

**WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY**

na dzierżawę nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	73/2	0,2572 ha	0,54 dt	20,00	9 ⁰⁰
2.	Chylin	Uprawy polowe	38685/2	400/3	0,4245 ha	0,64 dt	20,00	9 ⁰⁰
3.	Chylin	Uprawy polowe	62052/3	90	0,16 ha	0,06 dt	20,00	9 ⁰⁰
4.	Kozia Góra	Uprawy polowe	51151	491	0,1900 ha	0,44 dt	20,00	9 ³⁰
5.	Kozia Góra	Uprawy polowe	38135/2	77	0,29 ha	0,61 dt	20,00	9 ³⁰
6.	Kamienna Góra	Uprawy polowe	37019	103	0,60 ha	1,23 dt	20,00	10 ⁰⁰
7.	Karczunek	Uprawy polowe	24065/9	28	0,27 ha	0,11 dt	20,00	10 ³⁰
8.	Pniówno	Uprawy polowe	63453/1	627/14 udz.1/2	2,69 ha	4,32 dt	20,00	11 ⁰⁰
9.	Pniówno	Uprawy polowe	38688/3	289	0,05 ha	0,12 dt	20,00	11 ⁰⁰
10.	Pniówno	Uprawy polowe	38688/3	200	0,20 ha	0,34 dt	20,00	11 ⁰⁰
11.	Tarnów	Uprawy polowe	40292	97	0,34 ha	0,55 dt	20,00	11 ³⁰
12.	Wólka Tarnowska	Uprawy polowe	21310/1	152	0,20 ha	0,34 dt	20,00	12 ⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **20,00 zł** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gmina Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002**. **z dopiskiem dzierżawa działki nr**, tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 05.07.2016 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2016 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawi się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 2 lub tel.569 32 66 wew. 13**

WÓJT
mgr Andrzej Chwałowski

• ywieszono na tablicy ogłoszeń
• datu od 05.07 do 09.08.2016