



Bd. ZP.271.5.2017

Załącznik Nr 6

/projekt /

UMOWA Nr /2017 r.

zawarta w dniu.....w Wierzbicy pomiędzy:

Gminą Wierzbica, ul. Włodawska 1. 22 - 150 Wierzbica, NIP REGON
reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Chrzastowskiego - Wójta Gminy Wierzbica
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wierzbica - Pani Stanisławy Pogorzelec
- zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a.....
z siedzibą w.....przy ul.....
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w.....
pod nr, NIP:.....
REGON.....

reprezentowanym przez :

1.....
2.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie jako „Strony”

§1

Podstawa prawna zawarcia Umowy

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 10 ust. 1 w związku z art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr.....2017 z dnia 2017 r. oraz na stronie internetowej Zamawiającego: ugwierzbica.bip.lubelskie.pl.

2. Umowa na wykonanie robót budowlanych **współfinansowana jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego**

na lata 2014-2020.

§2

Przedmiot umowy

1.1 Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz



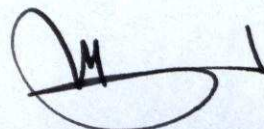
Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji p.n. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach Aglomeracji Wierzbica dla m. Busówno , Busówno Kolonia , Kozia Góra , Staszycy,, , zakres robót w szczególności obejmuje :

I. Dla Etapu I -zakres rzeczowy dla miejscowości Busówno , Busówno Kolonia obejmuje:

1. budowę sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-tłocznym o długości $L = 9540$ m z jej uzbrojeniem w studzienki połączeniowe na sieci i przykanalikach , studni rozprężnych dla przepompowni .
2. budowę przyłącz kanalizacyjnych do posesji w ilości 103 szt.
3. budowę 2 kpl. przepompowni ścieków PS-1 , PS-2
4. wykonanie pompowni przydomowych 3 kpl.
5. wymiana orurowania pomp , sterowania i osprzętu w istniejących przepompowniach nr 1 i 2 w m. Wierzbica , Staszycy ,
6. wykonanie dla wszystkich przepompowni sieciowych (4szt.) pełną instalację monitoringu pracy przepompowni z zestawem komputerowym (opis systemu monitoringu zamieszczono w dokumentacji projektowej) ,
7. wykonanie przyłącz wodociągowych do przepompowni PS-1 , PS-2 ze studzienkami wodomierzowymi ,
8. wykonanie utwardzenia drogi dojazdowej do przepompowni żużlem , utwardzenie placów manewrowych i terenu w granicach ogrodzenia kostką brukową z krawężnikiem typu ulicznego. Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych kratowe HR5 na słupkach , z bramą wjazdową oraz furtką .
9. wykonanie przejść poprzecznych w pasie drogi wojewódzkiej nr 841 w m. Busówno i Busówno Kolonia .

II . Dla Etapu II -zakres rzeczowy dla miejscowości Kozia Góra , Staszycy obejmuje:

1. budowę sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-tłocznym o długości $L = 5 138$ m , z jej uzbrojeniem w studzienki połączeniowe na sieci i przykanalikach , studni rozprężnych dla przepompowni
2. budowę przyłącz kanalizacyjnych do posesji w ilości 55 szt.
3. budowę 2 kpl. przepompowni ścieków PS-1 , PS-2
4. wykonanie pompowni przydomowych 4 kpl.
5. wykonanie dla przepompowni sieciowych (2szt.) oraz przenośnika spiralnego z system separacji skrętek pełną instalację monitoringu pracy przepompowni z zestawem komputerowym (opis systemu monitoringu zamieszczono w dokumentacji projektowej),



6. wykonanie przyłączy wodociągowych do przepompowni PS-1 , PS-2 ze studzienkami wodomierzowymi ,

7. wykonanie utwardzenia drogi dojazdowej do przepompowni żużłem , utwardzenie placów manewrowych i terenu w granicach ogrodzenia kostką brukową z krawężnikiem typu ulicznego. Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych kratowe HR5 na słupkach , z bramą wjazdową oraz furtką .

8. wykonanie przejść poprzecznych w pasie drogi powiatowej nr 1804L w m. Kozia Góra .

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia , w tym technologia i zakres ich wykonania określone zostały w dokumentacjach projektowych i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacjami technicznymi , zgłoszeniami wykonania robót budowlanych pozwoleniem na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, będące załącznikiem do siwz ,
- 2) dokumentacje projektowe stanowiące załącznik nr 3 do umowy , będące załącznikiem do siwz ,
- 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy,
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 5 ust. na zasadach określonych w siwz .

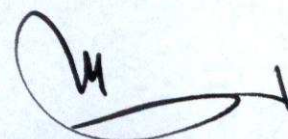
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) projekt budowlano-wykonawczy,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy ze szczególną starannością oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu.

6. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności



lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. Zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§3

Terminy umowne

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.06.2019** roku, z uwzględnieniem następujących etapów i terminów prac:

- Etap I: budowa kanalizacji sanitarnej dla m. Busówno, Busówno Kolonia do dnia 30.09.2018 r.

- Etap II: budowa kanalizacji sanitarnej dla m. Staszyce, Kozia Góra do dnia 30.06.2019 r.

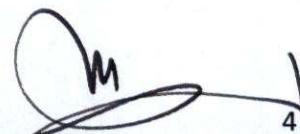
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

3. Od chwili przekazania Terenu Budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.

4. Zakończeniem robót w terenie jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, umową.

5. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzeniem, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane.

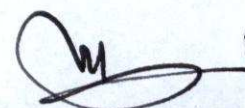


§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 7 zobowiązuje się do :

- 1) przejęcia , urządzenia i oznakowania Terenu Budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót,
- 2) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na Terenie Budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na Terenie Budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 4) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii , zapewnienia i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów mieszkańców w tym dla osób niepełnosprawnych do okolicznych posesji ,
- 5) realizacji robót zgodnie z załączonym do umowy Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- 6) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 7) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 8) odzysku lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 9) zapewnienia zgodnie z przepisami prawa właściwej organizacji ruchu i jej zmian tj. *wdrożenia* projektu organizacji ruchu na czas budowy, *oznakowania* terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należytym stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania na zasadach ogólnych ,
- 11) zabezpieczenia znaków geodezyjnych a w przypadku ich uszkodzenia niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb geodezyjnych,
- 12) przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na uzbrojenie podziemne, krzyżujące się z projektowanymi rurociągami. W miejscu skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem istniejących przewodów przed uszkodzeniami, zgodnie z istniejącymi przepisami,
- 13) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy na zakres i czas wykonywania robót i posiadania dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności



gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy **w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto)**,

- 14) wszelkie uzgodnienia z zarządcami dróg w pasie których będą prowadzone roboty budowlane (tymczasowe organizacje ruchu , itp.) ,
- 15) przeszkolenie pracowników oczyszczalni w zakresie obsługi przepompowni i monitoringu .

2. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty budowlane będą realizowane zgodnie z wymaganiami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
4. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm-. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
5. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
6. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie odbywać się na zasadach wskazanych w siwz , w szczególności zasad równoważności tam wskazanej i opisanej pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania uzasadnionego wniosku.
8. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Zamawiającego.
9. W razie wątpliwości co do zakresu robót stanowiącego Przedmiot Umowy zastosowanie będzie miał art. 649 kc oraz 2 umowy .
10. Po zakończeniu prac, Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej ,
 - 2) protokoły z badań szczelności sieci kanalizacyjnej zbiorników przepompowni ,
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia .
11. Wykonawca ma obowiązek spisania protokołu przekazania frontu robót z każdym podwykonawcą robót.
12. Wykonawca będzie utrzymywał Ubezpieczenie przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy. W przypadku końca upływu terminu ubezpieczenia wykonawca w terminie do 3 dni przed jego upływem ma obowiązek przedstawić zamawiającemu dokument ubezpieczenia obejmujący nowy okres objęty wymaganiami niniejszej umowy . Jeżeli w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie Ubezpieczenia i przedłożenie dowodów uzyskania Ubezpieczenia ;a w przypadku niewykonania tego obowiązku



2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania Ubezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy .

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.

14. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§4a

Obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanego dalej Kodeksem Pracy, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizowania zamówienia.

2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny „Wykaz Pracowników” zatrudnionych lub które będą zatrudnione w przypadku zajścia takiego obowiązku na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które to będą wykonywać w ramach umowy o pracę. „Wykaz Pracowników” stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia wskazani w „Wykazie Pracowników” będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) oraz będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego,

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów potwierdzających opłacania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wskazanych w pkt 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.





6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą usługi bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z „Wykazem Pracowników” określonym w załączniku nr 3 do umowy.

§5

Obowiązki szczegółowe wykonawcy

1. Sporządzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji w dniu zawarcia umowy / załącznik nr 1 do umowy / na zasadach określonych w siwz ;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i powykonawczej ;
 - 2) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
 - 3) wykonanie oraz pokrycie kosztów wszystkich badań , pomiarów , ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania dla udokumentowania wymaganej ilości wykonanych robót a także wbudowanych materiałów .
 - 4) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
3. informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.



8



§6

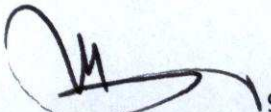
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy Dokumentacji Projektowych nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy zgodnie z §3 ust.2 umowy,
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem czynności przewidzianych Umową w tym zakresie dla Wykonawcy.
 - 3) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz zawiadomienie rozpoczęcia budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie określonym przepisami,
 - 4) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy zgodnie z §3 ust.2 umowy,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§7

Wynagrodzenie i sposób rozliczania

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określony w §2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto , plus podatek VAT.....% w wys.zł. , co daje kwotę brutto w wysokości(słownie.....), zgodnie z wynikami przetargu nieograniczonego z dnia (zwane dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust .1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników związanych z realizacją zamówienia mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę .
5. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy za wyjątkiem określonym w art. 142 ust. 5 ustawy pzp .
6. Należność Wykonawcy będzie realizowana przez Zamawiającego na podstawie dwóch faktur VAT w następujący sposób :
dla etapu I - po zakończeniu pełnego zakresu robót i protokolarnym ich odbiorze dla tego etapu ,
dla etapu II - po zakończeniu pełnego zakresu robót i protokolarnym ich odbiorze dla tego etapu ,
7. Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

 9



8. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Wierzbica, 22 - 150 Wierzbica, ul. Włodawska 1, NIP 563 21 60 522 .

9. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.

10. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

11. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców o których mowa w § 9, Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć: zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

13. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie Ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia.

§8

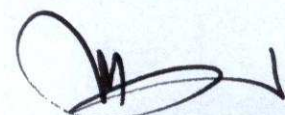
Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy może nastąpić za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności .

§9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.
 - 1) Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 2) Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązujących



- przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych tak jak za działania własne. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz udzielił gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca lub wykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 36b ust. 2 pzp, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego zgodnie z art. 36b ust.1 pzp.
 7. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawcy i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
 - 8.1 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Projekt umowy ma zawierać w szczególności :
- zakres w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zakresem wskazanym w umowie pierwotnej zawartej między zamawiającym a wykonawcą ;



- wynagrodzenie nie może być wyższe od tego wynikającego z kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do umowy ;
 - terminy realizacji muszą być zgodne z terminami wynikającymi z umowy pierwotnej;
 - w umowie o podwykonawstwo muszą być zawarte wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę wg zasad wskazanych w siwz i umowie pierwotnej łącznie z uprawnieniami do kontroli i nadzoru przekazane zamawiającemu, kary umowne będą naliczane wykonawcy w oparciu o zapisy umowy pierwotnej ;
 - aneks /zmiany do umowy o podwykonawstwo wymagają tych samych zasad i wypełnienia tych samych obowiązków formalnych ;
 - projekt umowy o podwykonawstwo przekazany zamawiającemu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ;
- 8.2 Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów o których mowa w pierwszym zdaniu ust. 8 pkt. 1 zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
- 8.3 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa ust. 8 pkt.2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w 2 zdaniu ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
9. Przepisy § 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcom.
10. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
12. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust 8 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie płaci podwykonawcom za roboty przez nich zrealizowane. Rozwiązanie umowy następuje na wniosek podwykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytuł:



- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości jak w § 9 niniejszej umowy.
16. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 7 niniejszej umowy.
17. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
18. W przypadku jakichkolwiek względów w których Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy ma zastosowanie art. 143c ustawy pzp .
19. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
21. W przypadkach o których mowa w ust. 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
22. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
23. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o zapłatę, przepisy art. 647¹ kc stosuje się odpowiednio .

§10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1,
 - c) za opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zobowiązania,
 - d) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w: wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za przedmiot umowy. Fakt nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja w skład której wchodzi przedstawiciel wykonawcy i zamawiającego.
 - g) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni,
 - h) za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 20 000,00 zł PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 20 000 zł PLN za każdy przypadek nie wypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługującego wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - j) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5 000 zł PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian - karę w wysokości 5 000 zł PLN za każdy przypadek,
 - l) za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - karę wysokości 5 000 zł PLN za każdy przypadek,
 - m) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia naruszeń o których jest mowa w lit. h-l w terminie 7 dni a w przypadku braku usunięcia naruszenia Zamawiający naliczy karę umowną w wys. 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każde naruszenie ,
Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w lit. a) – g i m) powyżej stają się wymagane od następnego dnia, po dniu w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej .
- 2) Zapłata kary umownej nastąpi poprzez obciążenie na podstawie noty księgowej , lub potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę na co wyraża zgodę.



- 3) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów .
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % Wynagrodzenia z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego .
5. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają wykonawcę.
6. Odpowiedzialność wykonawcy za straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, udokumentowanej wartości mienia utraconego, rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążającej. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążającej.
7. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

§11

Osoby funkcyjne budowy

1. Podmiotem działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie organizacji, prowadzenia i rozliczania budowy oraz wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz wiedzą i sztuką budowlaną, jest Nadzór Inwestorski, w osobach :
 - branża sanitarna uprawnienia budowlane nr wydane przez
 - branża elektryczna uprawnienia budowlane nr wydane przezKoordynatorem pracy inspektorów nadzoru jest inspektor branży sanitarnej.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy
....., posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane przez.....Nr.....
....., powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy.
3. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót branżowych może nastąpić tylko z ważnych powodów i za uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót branżowych Wykonawca wskaże do pełnienia tych funkcji osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszych niż wymagane dla danej osoby wskazanej w ogłoszeniu o postępowaniu .



§12 Odbiory robót

1. Przedmiotem odbiorów są:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. Odebrane przez Nadzór Inwestorski wykonane części robót prace, pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność;
 - b) odbiór końcowy - któremu podlegają zakończone wszelkie roboty budowlane z wpisem dokonany przez Kierownika budowy w dzienniku budowy stwierdzającym zakończenie robót budowlanych oraz zawierającym oświadczenie, iż Obiekt nadaje się do użytku z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru wadami lub usterkami .
2. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy gotowość robót do odbioru.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca zawiadomi Nadzór Inwestorski o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu na polecenia Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca, na własny koszt dokona ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie. Z odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokół.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót - w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski.
5. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru .
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia. Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów. Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.



8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.

§13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy, tj. wykonane roboty budowlane, jak i użyte materiały. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi **miesiące** i jest liczony od daty ukończenia całości robót, ustalonej w protokole odbioru dla Etapu II -końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. Do gwarancji jakości artykuł 580 i 581 Kodeksu Cywilnego ma odpowiednie zastosowanie.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10% Wynagrodzenia (dalej: „Zabezpieczenie Należytego Wykonania”) w formie Zabezpieczenie Należytego Wykonania służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących



Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.

2. Strony postanawiają, że 70% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.
 3. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania,
 4. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do :
 - 1) zrealizowania wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy;
- albo
- 2) potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

§15 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach tj.:
 - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany osób funkcyjnych, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę funkcyjną.
 - 2) wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób funkcyjnych w następujących przypadkach:
 - a) zdarzeń losowych osób funkcyjnych,
 - b) nie wywiązywania się osób funkcyjnych z obowiązków wynikających z umowy.
 - 3) jeżeli zmiana osób funkcyjnych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób funkcyjnych, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę funkcyjną zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Zmiana osób funkcyjnych winna być dokonana zgodnie z § 11 ust. 3 umowy.

- 4) w innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiana Umowy może nastąpić jeżeli ulegnie zmianie ustawowa stawka podatku VAT .
- 5) w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, na skutek wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę.
- 6) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) wystąpienia wad w Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót.
 - b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 7) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót , objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu Umowy,
 - c) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
3. Z inicjatywą pisemną zmiany umowy może wystąpić każda ze stron. Potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej stwierdzające zasadność zmiany umowy , będzie powołana przez Zamawiającego komisja techniczna , w składzie której będą m.in. Inspektor nadzoru oraz Kierownik budowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
5. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:



- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
- 5) zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego przewidzianych w Umowie.

§16

Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Wykonawca bądź Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny podstawowe postanowienia umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) W okolicznościach wskazanych w art. 145 ustawy P.z.p. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie .
W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów pośrednich, o których mowa w harmonogramie rzeczowo - finansowym, opracowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego chyba, że dokonano uzasadnionej zmiany realizacji harmonogramu,
 - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektorów Nadzoru i pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
 - 6) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców , w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.3 pkt 2-6 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy



- lub dalszemu podwykonawcy bądź konieczności dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§17


Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

§18

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nic ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy, jak również





informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 – 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy,

5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Umowy,

6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym stwierdzi ten fakt.

7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

§20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych. Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania i rozliczenia robót – załącznik nr 1.
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- załącznik nr 2 .
 - 3) Dokumentacje projektowe – załącznik nr 3 .
 - 4) Złożona oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
 - 5) Karta gwarancyjna – załącznik nr 5 .
 - 6) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
 - 7) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 8) Wykaz pracowników – załącznik nr 6 .
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.





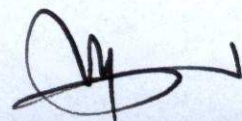
ZAMAWIAJĄCY:

podpis.....
podpis.....

WYKONAWCA:

KONTRASYGNAUTA:

podpis.....





KARTA GWARANCYJNA

Załącznik nr 5 do umowy na:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach Aglomeracji Wierzbica dla m. Busówno , Busówno Kolonia , Kozia Góra , Staszyce,,
zw. dalej „Umową”**

GWARANTEM jest Wykonawca:.....

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

**Zamawiający:
Gmina Wierzbica**

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy **„Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach Aglomeracji Wierzbica dla m. Busówno , Busówno Kolonia , Kozia Góra , Staszyce,,** zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie.
3. Termin gwarancji wynosi **miesiący** od daty ukończenia całości robót, ustalonej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Uprawniony ma prawo do:
 - a) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - b) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie), na skutek wystąpienia wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie robót, którego dotyczy stwierdzona wada , za każdy dzień zwłoki;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie danego etapu robót, którego dotyczy stwierdzona wada, za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit d).



2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. b);
 - 4) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c);
 - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - 6) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

§3

Przeglądy gwarancyjne

1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
2. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu



- Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4), Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
 3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
 4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

§6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
5. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać na adres:
Gmina Wierzbica , ul. Włodawska 1 , Wierzbica-Osiedle , 22-150 Wierzbica
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.



§7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Miejscowość..... dnia

Warunki gwarancji przyjął.....

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca.....

(Podpis i pieczęć)

