

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZBICA
z dniar.

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwały Nr VIII- 46/2024 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, oraz Uchwały XVII-95/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31.10.2025 r. zmieniająca Uchwałę Nr VIII-46/2024 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica”, przyjętego uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

§ 2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm.
3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Wierzbica, z wyłączeniem jednostki „A”.
4. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3.

1. W uchwale Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) § 23 ust. 2 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;
 - 2) § 23 ust. 2 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki

ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 3) § 23 ust. 2 pkt 7 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 4) § 23 ust. 2 pkt 10 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 5) § 23 ust. 2 pkt 11 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 6) § 23 ust. 2 pkt 14 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 7) § 23 ust. 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

b) linia zabudowy na obszarach zabudowanych min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, poza terenami zabudowanymi 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

c) obowiązują ustalenia ogólne § 10,”;

- 8) § 23 ust. 2 pkt 16 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny

przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 9) § 23 ust. 2 pkt 18 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 10) § 23 ust. 2 pkt 20 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 11) § 23 ust. 2 pkt 21 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 12) § 23 ust. 2 pkt 22 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 13) § 23 ust. 2 pkt 26 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 14) § 23 ust. 2 pkt 30 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się

szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

15) § 23 ust. 2 pkt 33 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

16) § 23 ust. 2 pkt 34 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wierzbica

Stanisław Szpeflik