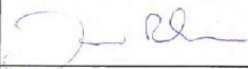
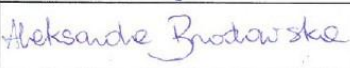
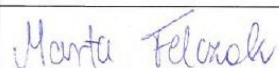
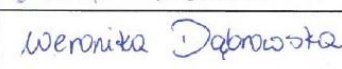


Olsztyn

wrzesień 2025 r.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Wierzbica

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni<br>Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn<br>Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121,<br>10-532 Olsztyn<br>Telefon do pracowni: 784 935 312 |
| mgr inż. Jacek Rostek                                                               |                                                                                                                 |
| mgr inż. Monika Słyszewska                                                          |                                                                                                                 |
| mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Brodowska                                           |                                                                                                                 |
| mgr inż. Marta Felczak                                                              |                                                                                                                 |
| mgr inż. Weronika Dąbrowska                                                         |                                                                                                                 |

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| WSTĘP.....                                                                                                                                                                                                                                                    | 4  |
| Cel i podstawa prawna opracowania .....                                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| Zakres prognozy .....                                                                                                                                                                                                                                         | 4  |
| Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy .....                                                                                                                                                                                                           | 4  |
| INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU<br>ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....                                                                                                                                        | 5  |
| Charakterystyka projektu miejscowego planu.....                                                                                                                                                                                                               | 5  |
| Powiązania z innymi dokumentami.....                                                                                                                                                                                                                          | 6  |
| CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO<br>PROJEKTEM PLANU.....                                                                                                                                                                      | 6  |
| Istniejący stan zagospodarowania terenu .....                                                                                                                                                                                                                 | 6  |
| Rzeźba terenu i budowa geologiczna .....                                                                                                                                                                                                                      | 7  |
| Gleby, fauna i flora.....                                                                                                                                                                                                                                     | 8  |
| Klimat, jakość powietrza atmosferycznego.....                                                                                                                                                                                                                 | 9  |
| Jakość wód powierzchniowych i podziemnych .....                                                                                                                                                                                                               | 9  |
| Jednolite części wód.....                                                                                                                                                                                                                                     | 10 |
| Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....                                                                                                                                                                                   | 10 |
| ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU<br>WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI<br>DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O<br>OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. .... | 14 |
| PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z<br>PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU .....                                                                                                                                               | 15 |
| Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....                                                                                                                                                                                                           | 16 |
| Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele<br>i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 .....                                                                                                                   | 16 |
| Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ..                                                                                                                                                                  | 16 |
| Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....                                                                                                                                                                             | 16 |
| ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ<br>PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ                                                                                                                     |    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....                                                                                                                        | 17 |
| CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU ..... | 17 |
| PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....                                                                                                           | 17 |
| INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....                                                                                                                                                                                           | 18 |
| STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....                                                                                                                                                                                                                   | 18 |
| SPISY .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 |
| SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....                                                                                                                                                                                                                                            | 19 |
| OŚWIADCZENIE.....                                                                                                                                                                                                                                                 | 21 |

---

## WSTĘP

---

---

### Cel i podstawa prawna opracowania

---

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

---

### Zakres prognozy

---

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

---

### Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

---

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych,

analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Nr XI-64/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica,
- Uchwała Nr XVII-96/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 października 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

---

## **INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

---

### **Charakterystyka projektu miejscowego planu**

---

Dla obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 8 grudnia 2004 r. Nr 210, poz. 2772) zmieniony Uchwałą Nr XXXIV-194/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 27 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 15 czerwca 2022 r. poz. 3180), który przeznaczają tereny głównie pod teren upraw polowych (symbol RP), teren łąk i pastwisk (symbol RZ) oraz teren zabudowy zagrodowej (symbol MR). W niewielkim stopniu obszar w obowiązującym planie miejscowym został przeznaczony także pod teren zabudowy wielorodzinnej (symbol MW) oraz teren usług oświaty i kultury (symbole UO i UK). W północnej części gminy Wierzbica, na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje, także plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 listopada 2006 r. Nr 179, poz. 2869), który przeznaczają obszar pod teren usług z zielenią towarzyszącą (symbol U), teren usług kultury (symbol UK), teren upraw polowych (symbol RP) oraz teren łąk i pastwisk (symbol RZ).

Mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie obowiązujących planów miejscowych stanowi załącznik nr 1 do Prognozy.

Celem opracowania planu miejscowego jest uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

W projekcie planu obszar przeznaczono pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem **MNW-MNB**;
- teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **US-UK**;
- teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem **UK**;
- teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
- teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;
- teren lasu, oznaczony symbolem **L**.

---

#### **Powiązania z innymi dokumentami**

---

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica uchwalonego Uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami.*

Zgodnie obowiązującym Studium, dla większości obszarów objętych planem miejscowym wyznaczono kierunek rozwoju przestrzennego – tereny zabudowy zagrodowej. Wśród analizowanych obszarów wyznaczono także kierunki takie jak: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne – tereny wyłączone spod zabudowy, tereny usług, usług kultu religijnego, usług oświaty oraz teren cmentarza. Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

---

#### **CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

---

---

##### **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

---

Granicami planu miejscowego objęto tereny zlokalizowane w województwie lubelskim, powiecie chełmskim, w gminie Wierzbica. Obszar opracowania podzielony jest na kilkanaście terenów rozlokowanych po całym terenie gminy Wierzbica w poszczególnych obrębach ewidencyjnych: Bakus-Wanda, Busówno, Busówno-Kolonia, Chylin, Chylin Wielki, Kamienna Góra, Kozia Góra, Ochoża, Ochoża-Pniaki, Olchowiec, Olchowiec-Kolonia, Pniówno, Syczyn, Święcica, Tarnów, Terenin,

Werejce, Wierzbica, Wierzbica-Osiedle, Władysławów, Wólka Tarnowska i Wygoda. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi ok. 203 ha. Przeważającą część obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa zagrodowa. W niewielkim stopniu występuje także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 841. Przez gminę przepływają rzeki Lepitucha i Świnka oraz struga Jagielna.

Mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie ortofotomapy stanowi załącznik nr 2 do Prognozy.

---

### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

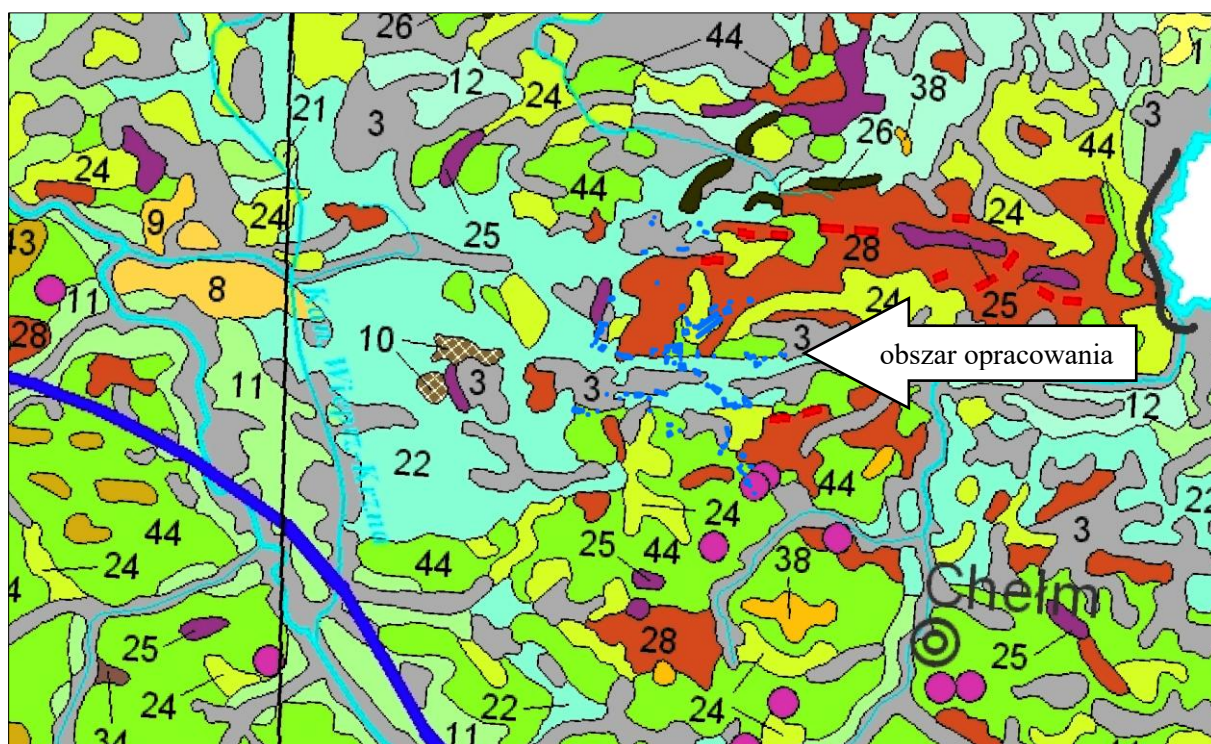
---

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Równina Łęczyńsko-Włodawska (845.16) oraz Pagóry Chełmskie (845.32). Pierwszy z nich stanowi część makroregionu Polesie Zachodnie (845.1). Natomiast Pagóry Chełmskie stanowią część makroregionu Polesie Wołyńskie (845.3). Jednostki wchodzą w skład podprovincji Polesie (845).

Pod względem geologicznym gmina Wierzbica położona jest w obrębie zrębowego wyniesienia podlasko – lubelskiego platformy wschodnioeuropejskiej. Na omawianym obszarze występują osady wszystkich formacji geologicznych, poczynając od krystalicznego podłoża prekambryjskiego, na utworach czwartorzędowych kończąc. Powierzchnię krystalicznej platformy pokrywają osady paleozoiczne, z których najważniejszą rolę w budowie geologicznej omawianego obszaru odgrywają węglonośne osady górnego karbonu. Kompleks paleozoiczny przykryty jest utworami jury i kredy. Utwory kredy występują powszechnie w podłożu omawianej gminy. Wykształcone są w postaci margli i opok oraz kredy piszącej. Miąższość utworów kredowych waha się w 500 – 600m, a ich strop występuje od powierzchni terenu lub na głębokości 18 – 32m. Utwory trzeciorzędowe, reprezentowane są przez piaski i iły (oligocenu i miocenu). Utwory czwartorzędowe zalegają od powierzchni terenu do głębokości 15 – 32m na utworach kredy i trzeciorzędu. Osady holocenne wykształcone są głównie jako torfy, namuły organiczne oraz mułki i piaski. Największe obszary torfów występują w północnej części gminy. Głównymi czynnikami rzeźbotwórczymi w gminie były procesy glacialne, krasowe i fluwialne. Ukształtowanie terenu jest odzwierciedleniem budowy geologicznej. Rzeźba terenu gminy Wierzbica jest zróżnicowana. Występuje tu typ krajobrazu zarówno wyżynnego w obrębie Pagórów Chełmskich jak i nizinnego - Obniżenie Dorohuckie, Obniżenie Dubienki oraz Równina Łęczyńsko – Włodawska).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica [E. Kasprzak, 2021]



### Gleby, fauna i flora

Gleby na terenie gminy pozostają w ścisłej korelacji z budową litologiczną podłoża. Wpływ na typologię gleb mają również warunki klimatyczne i wodne, rzeźba terenu oraz działalność człowieka. Gleby gminy Wierzbicy wykształcone zostały głównie z utworów podłoża kredowego i z utworów czwartorzędowych (plejstocénskich i holocénskich). Na terenie gminy dominują gleby dobrej i średniej jakości. Wśród gruntów ornych największy udział mają gleby IV klasy bonitacyjnej – 50,3% oraz I - III klasy – 35,8 %. Gleby słabe V i VI klasy stanowią tylko 13,9 % ogółu gruntów ornych. Zwarte kompleksy najlepszych gleb (I – III klasy) występują głównie w środkowej i południowej części gminy w rejonie wsi: Syczyn, Kol.-Busówno, Chylin Mały, Wierzbica, Staszyce oraz Helenów, Olchowiec, Święcica, Ochoża i Pniówno. W północnej części gminy rejon dobrych gleb to: okolice Tarnowa, Wólki Tarnowskiej i Wygody. Są to rędziny brunatne i czarnoziemne wykształcone ze zwietrzeliny skał kredowych oraz gleby brunatne i bielcowe oraz czarne ziemie wytworzone z pyłów, piasków gliniastych i glin zalegających na pyłach ilastych, glinach lub piaskach gliniastych. Rędziny występują w obrębie ostańców kredowych i na wychodniach skał kredowych, a gleby utworzone z plejstocénskich utworów czwartorzędowych występują głównie w niższych położeniach wokół ostańców. Największe powierzchnie w gminie zajmują gleby średnio urodzajne, zaliczone do IV klasy bonitacyjnej.<sup>1</sup>

Większość obszaru opracowania użytkowana jest rolniczo. Naturalna roślinność to przede wszystkim niska roślinność trawiasta oraz ruderalna. Na obszarze występują pojedyncze drzewa oraz rzędy drzew.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Przestrzenne rozmieszczenie głównych typów fauny wynika z zasięgu terytorialnego podstawowych siedlisk tej fauny. Tereny gminy Wierzbica, zwłaszcza jej północna część należą do cennych przyrodniczo i stwarzających dobre warunki dla życia dzikich zwierząt. Najcenniejsze siedliska fauny zostały objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym w formie obszarów Natura 2000 – „ostoje ptasie i siedliskowe”.

Na terenie gminy Wierzbica występuje:

- fauna leśna – związana jest głównie z lasami; występuje tu m. in. sarna, lis, zając;
- fauna leśno-bagienna – m. in. dzik;
- fauna łąkowo-zaroślowa – związana jest z siedliskiem łąkowym;
- fauna wodna;
- awifauna – stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków.

We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.<sup>1</sup>

---

### **Klimat, jakość powietrza atmosferycznego**

---

Według podziału Polski na regiony klimatyczne E. Romera, gmina Wierzbica położona jest w krainie Chełmsko – Podlaskiej. Kraina ta charakteryzuje się wzrostem kontynentalizmu z zachodu na wschód.<sup>2</sup> Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia temperatura powietrza w styczniu: -4,6°C,
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 18,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza: 7,36°C,
- średnie roczne sumy opadów: 570-580 mm,
- okres wegetacji: 216 dni,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną: ok. 89 dni,
- przeważający wiatr: zachodni, północno-zachodni.

---

### **Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

---

Obszar opracowania położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm - Zamość).

Główny użytkowy poziom wodonośny zaliczany jest do klasy jakości Ib – jakość dobra, woda wymaga prostego uzdatniania. Stopień zagrożenia wód jest bardzo wysoki – obecność licznych ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab), niektóre z nich

---

<sup>2</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

spowodowały już zanieczyszczenie wód podziemnych. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi 30-50 m<sup>3</sup>/h.<sup>3</sup>

### Jednolite części wód

Teren objęty projektowanym planem położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Bugu. Szczegółowe karty charakterystyk JCWP oraz JCWPd można pobrać ze strony internetowej pod adresem: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Ww. arkusze charakteryzują stan jednolitych części wód, ich status oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe i ryzyko ich nieosiągnięcia. Wskazują również powiązane obszary chronione zgodnie z wykazami zamieszczonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

### Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania planu składa się z 95 terenów rozlokowanych na terenie gminy Wierzbica, dlatego też sąsiedztwo form ochrony przyrody przeanalizowano dla obszaru całej gminy.

| PARKI NARODOWE                  |            |
|---------------------------------|------------|
| Nazwa                           | [km]       |
| Poleski Park Narodowy           | w obszarze |
| Poleski Park Narodowy – otulina | w obszarze |

Tabela 1 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Parki Narodowe

| OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU         |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa                                  | [km]                                                                                                                                                                                                                                  |
| Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu | w obszarze, w granicach terenów 10-11MNW-MNB, 14-15MNW-MNB, 29MNW-MNB, 1U, 1US-UK, 1 UK, 4KDZ, 1KDL, 5KDL, 8KDL, 1KDD, 9KR, 11KR, 4RN, 1RZM, 5RZM, 7-9RZM, 18-26RZM, 28-29RZM, 48RZM, 50-52RZM, 62-63RZM, 71-75RZM, 87 RZM, 91RZM, 1L |

Tabela 2 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Obszary Chronionego Krajobrazu

| NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY |            |
|----------------------------------------|------------|
| Nazwa                                  | [km]       |
| Bagno Bubnów PLB060001                 | w obszarze |

<sup>3</sup> Źródło: dane udostępnione w serwisie <https://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mhp&id=752>



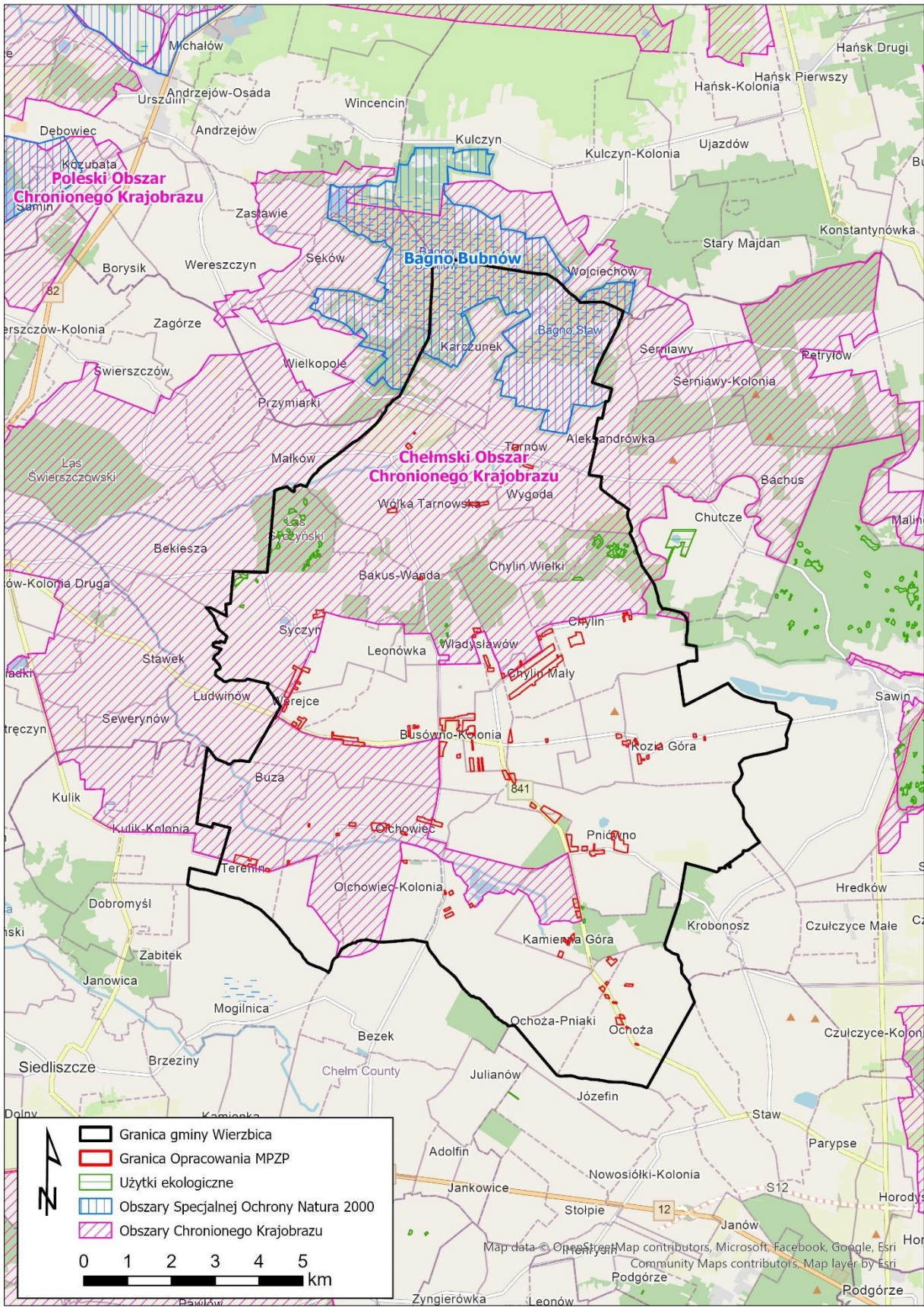
*Tabela 3 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony*

| <b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b> |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                                 | <b>[km]</b> |
| Ostoja Poleska PLH060013                     | w obszarze  |
| Sawin PLH060068                              | w obszarze  |

*Tabela 4 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony*

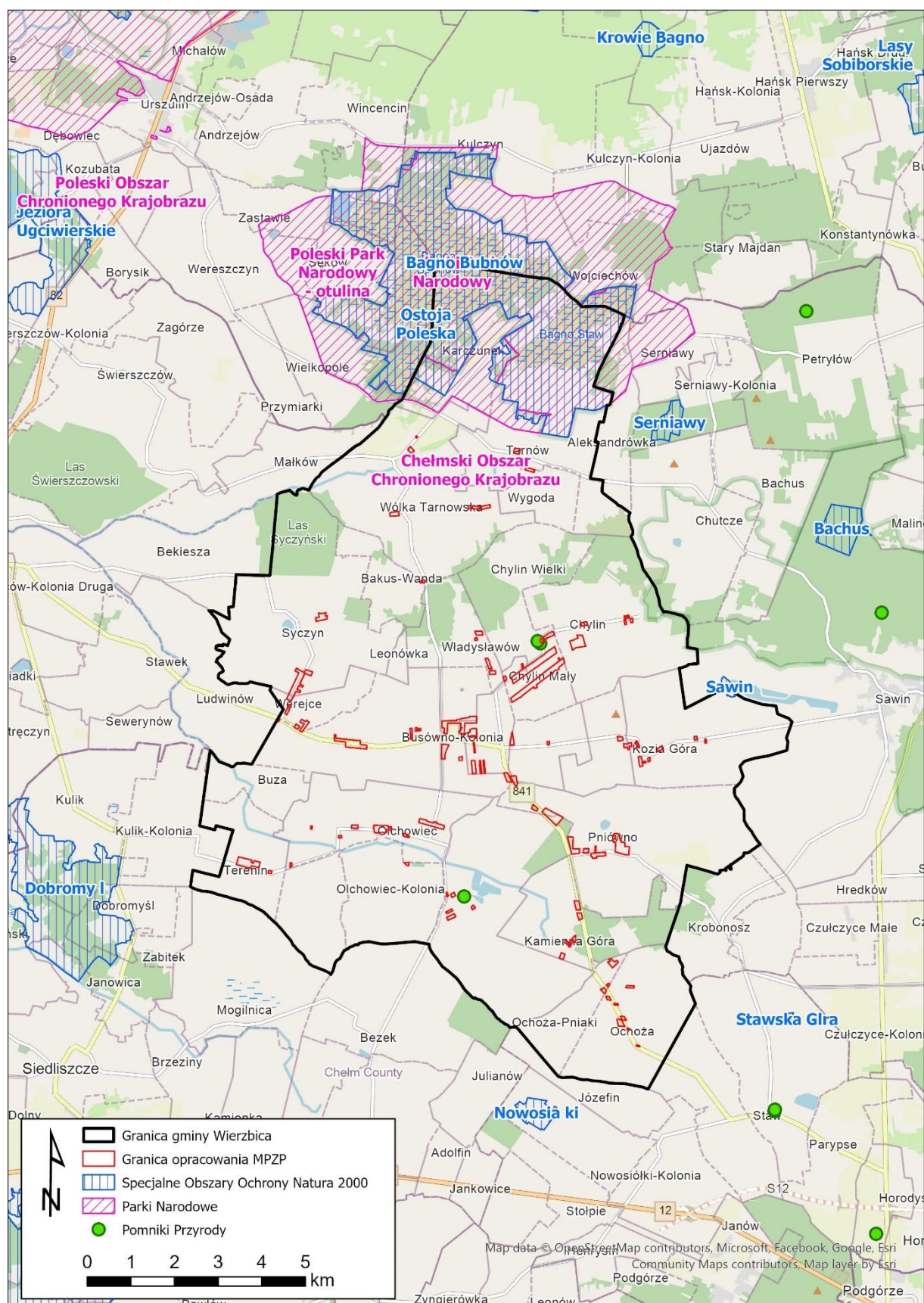
Na terenie gminy Wierzbica występuje szereg pomników przyrody oraz użytk ekologiczny.

*Rysunek 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica*





Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica



---

## **ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.**

---

Na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska.

Tereny oznaczone symbolami 10-11MNW-MNB, 14-15MNW-MNB, 29MNW-MNB, 1U, 1US-UK, 1UK, 4KDL, 1KDL, 5KDL, 8KDL, 1KDD, 9KR, 11KR, 4RN, 1RZM, 5RZM, 7-9RZM, 18-26RZM, 28-29RZM, 48RZM, 50-52RZM, 62-63RZM, 71-75RZM, 87 RZM, 91RZM i 1L położone są w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2006 r. Nr 69, poz. 1287). Na obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn.zm.<sup>2</sup>);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z §5 ust. 1 pkt 8 ww. Rozporządzenia na obszarze obowiązuje zakaz *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej*. W dalszej części Rozporządzenia wskazano odstępstwa od przedmiotowego zakazu.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują tereny, które są położone w odległości mniejszej niż ww. 100 m, dla których skorzystano z odstępstwa od powyższego zakazu. Uzasadnienie przedstawiono poniżej.

Tereny oznaczone symbolami 29MNW-MNB, 75RZM, dla których skorzystano z odstępstwa, zgodnie z którym zakaz nie dotyczy *obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin lub w ciągach istniejącej legalnej zabudowy*.

#### **PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Należy pamiętać, że część terenów przeznaczona jest w obowiązujących planach pod tereny umożliwiające lokalizację zabudowy, dlatego też odstąpiono od analizy oddziaływań na tym obszarze. Prognozowany wpływ ustaleń projektu opracowano jedynie dla terenów, na których aktualnie nie dopuszcza się zabudowy, a którą przedmiotowy projekt planu przewiduje.

| KOMPONENT                                    | ODDZIAŁYWANIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta | Tereny użytkowane są głównie rolniczo, co nie zapewnia znacznej różnorodności biologicznej. Nie prognozuje się, aby realizacja projektu planu miała znaczący wpływ na bioróżnorodność obszaru. Wszystkie ekosystemy tworzące się po realizacji inwestycji, będą budowały się w ramach terenów biologicznie czynnych. |
| Powierzchnia ziemi, gleby                    | Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu w miejscu realizacji obiektów budowlanych – wierzchnie warstwy zostaną zastąpione zabudową. Jednocześnie ustalony parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewni niezbędną powierzchnię dla retencji wód opadowych.                                         |
| Wody powierzchniowe i podziemne              | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.                                                                                                                                                                                                                                         |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powietrze        | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na powietrze.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Klimat           | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na klimat.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hałas            | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na hałas.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Krajobraz        | Charakter krajobrazu może ulec zmianie w wyniku powstania nowej zabudowy na części działek. Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, pokrycie dachu, co sprzyja zachowaniu harmonii w krajobrazie. |
| Zasoby naturalne | Projekt planu miejscowego uwzględnia potrzeby związane z ochroną udokumentowanych złóż kopalin. Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zasoby naturalne.                                                                                                              |
| Zabytki          | Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zabytki.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dobra materialne | Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra materialne.                                                                                                                                                                                                              |
| Ludzie           | Realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi.                                                                                                                                                                                                                         |

*Tabela 5 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska*

#### **Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)**

Omawiany teren znajduje się w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wpływ projektu planu na poszczególne elementy chronione opisano w rozdziale powyżej.

#### **Rozwiązania alternatywne – biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

Obszary Natura 2000 znajdują się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego, dlatego też nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów. W związku z powyższym odstąpiono od przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

#### **Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W przypadku nieuchwalenia nowego planu teren wciąż będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, a więc w dużej mierze będzie wykorzystywany w sposób rolniczy. Uniemożliwi uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

#### **Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności



gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

---

## **ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

---

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

---

## **CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice gminy. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

---

## **PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu

prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić również do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej

---

## **INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

---

## **STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

Projektem planu objęto tereny przeznaczone w obowiązujących planach głównie pod tereny rolnicze. Celem opracowania planu miejscowego jest uporządkowanie planistyczne obszaru, aktualizacja ustaleń



obowiązujących planów miejscowych i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawnych oraz jednoznaczne uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

---

## **SPISY**

---

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Parki Narodowe.....                                         | 10 |
| Tabela 2 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy – Obszary Chronionego Krajobrazu.....                         | 10 |
| Tabela 3 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony .....                | 11 |
| Tabela 4 Analiza form ochrony przyrody na terenie gminy - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony .....                 | 11 |
| Tabela 5 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....                         | 16 |
|                                                                                                                       |    |
| Rysunek 1 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu..... | 8  |
| Rysunek 2 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica.....                                                      | 12 |
| Rysunek 3 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Wierzbica.....                                                      | 13 |

---

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

---

Załącznik nr 1 - mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie obowiązujących planów miejscowych

Załącznik nr 2 - mapa z granicami przeznaczeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie ortofotomapy

---

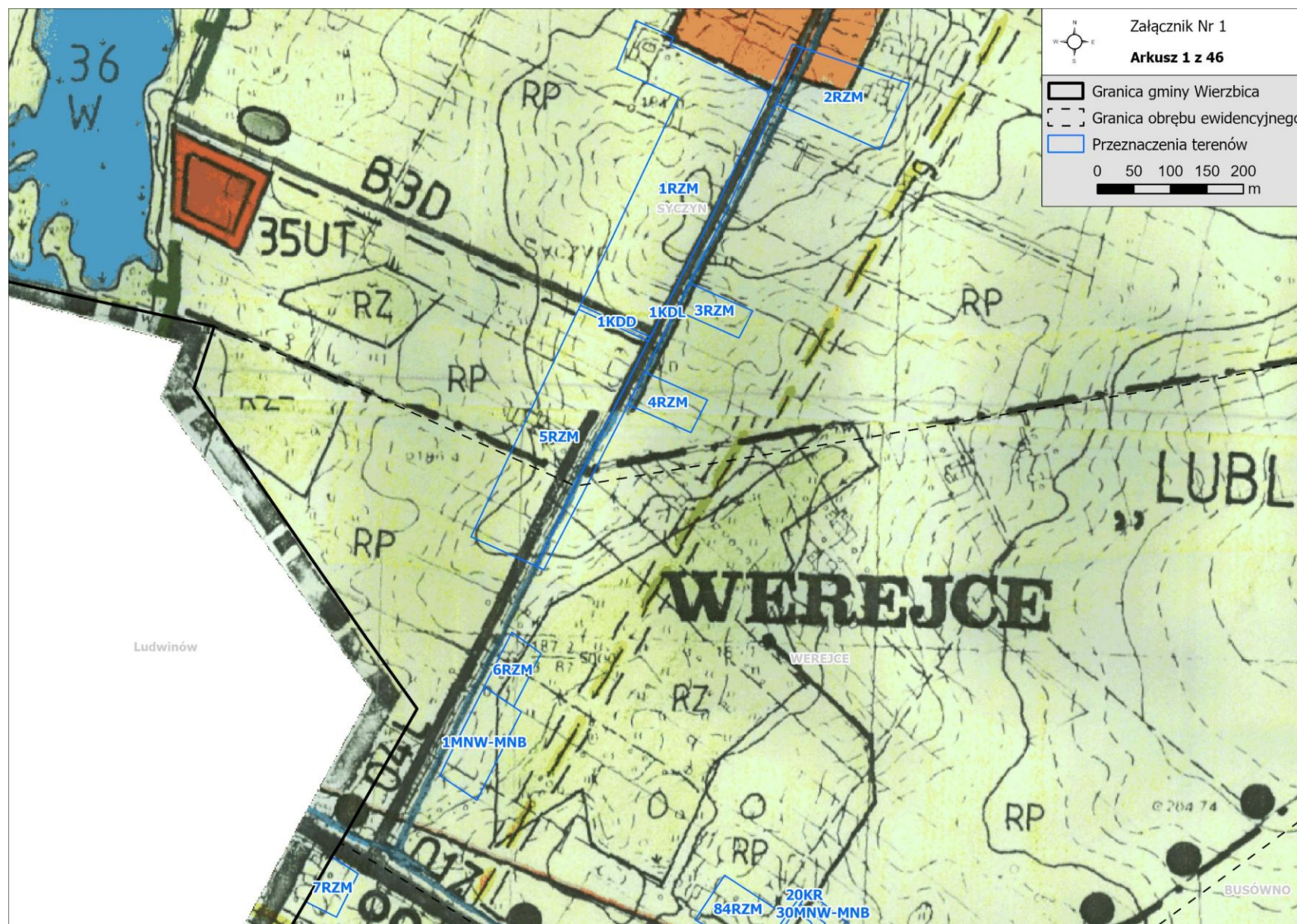
## OŚWIADCZENIE

---

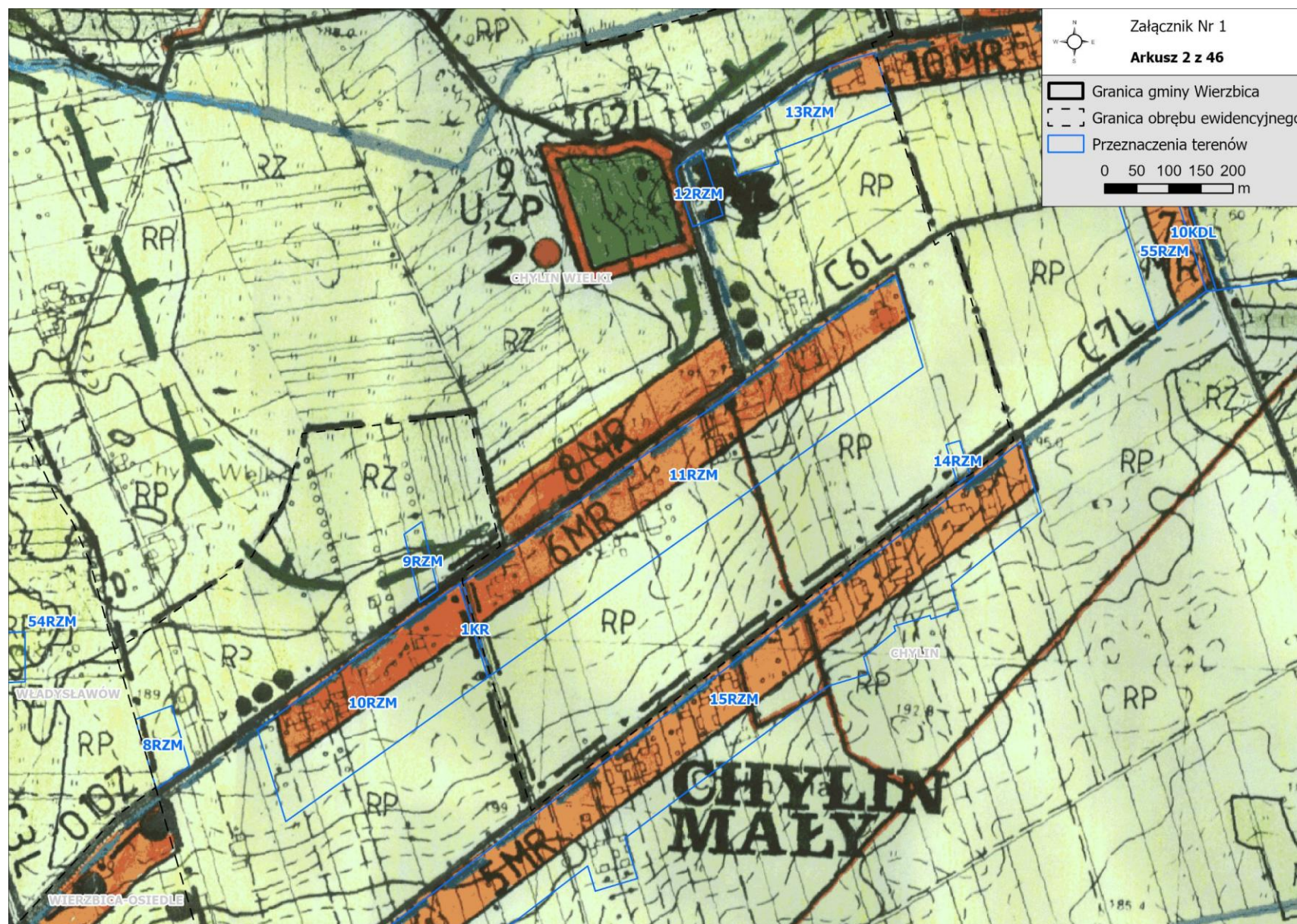
Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

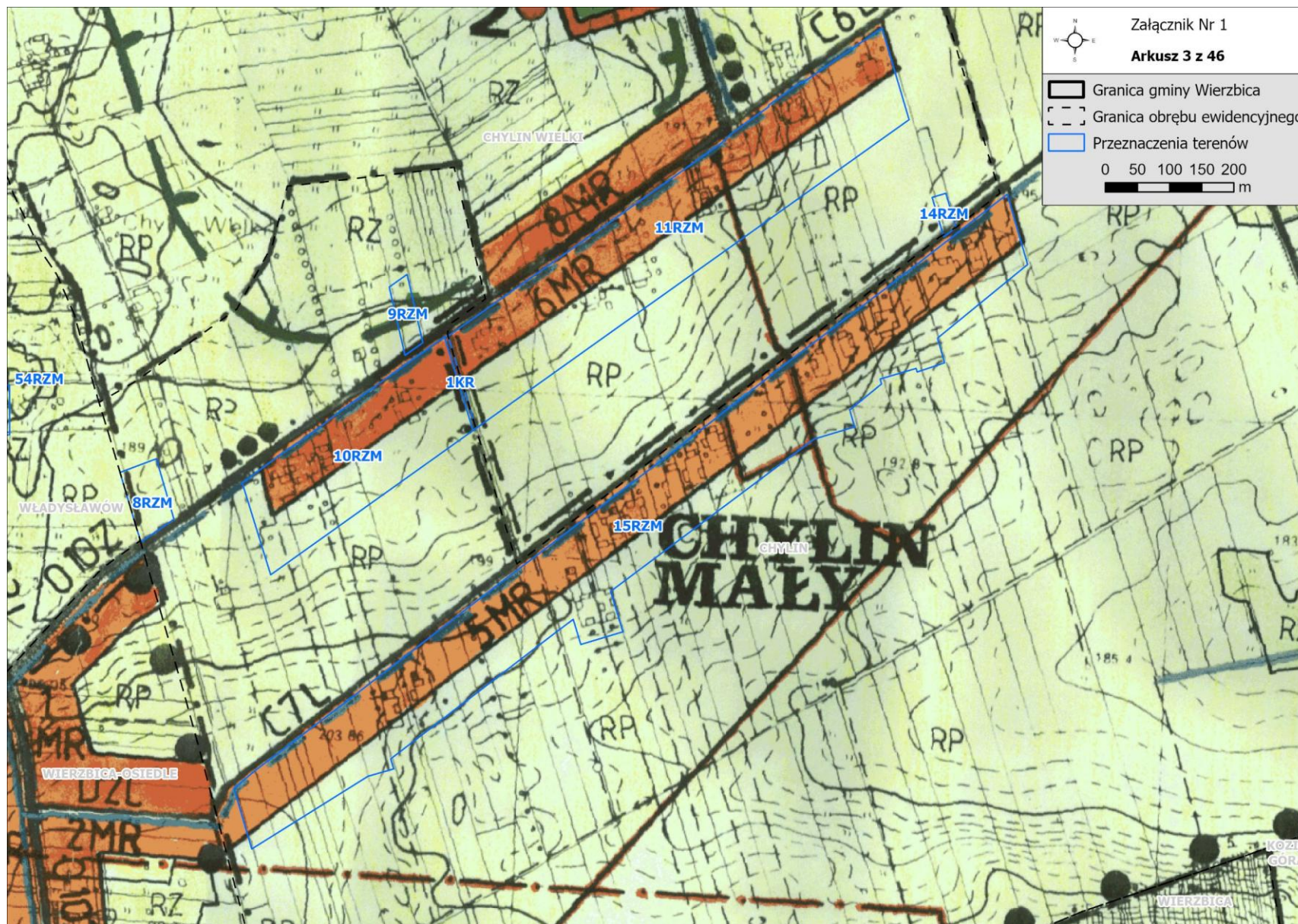
Jacek Rostecki  
urbanista  

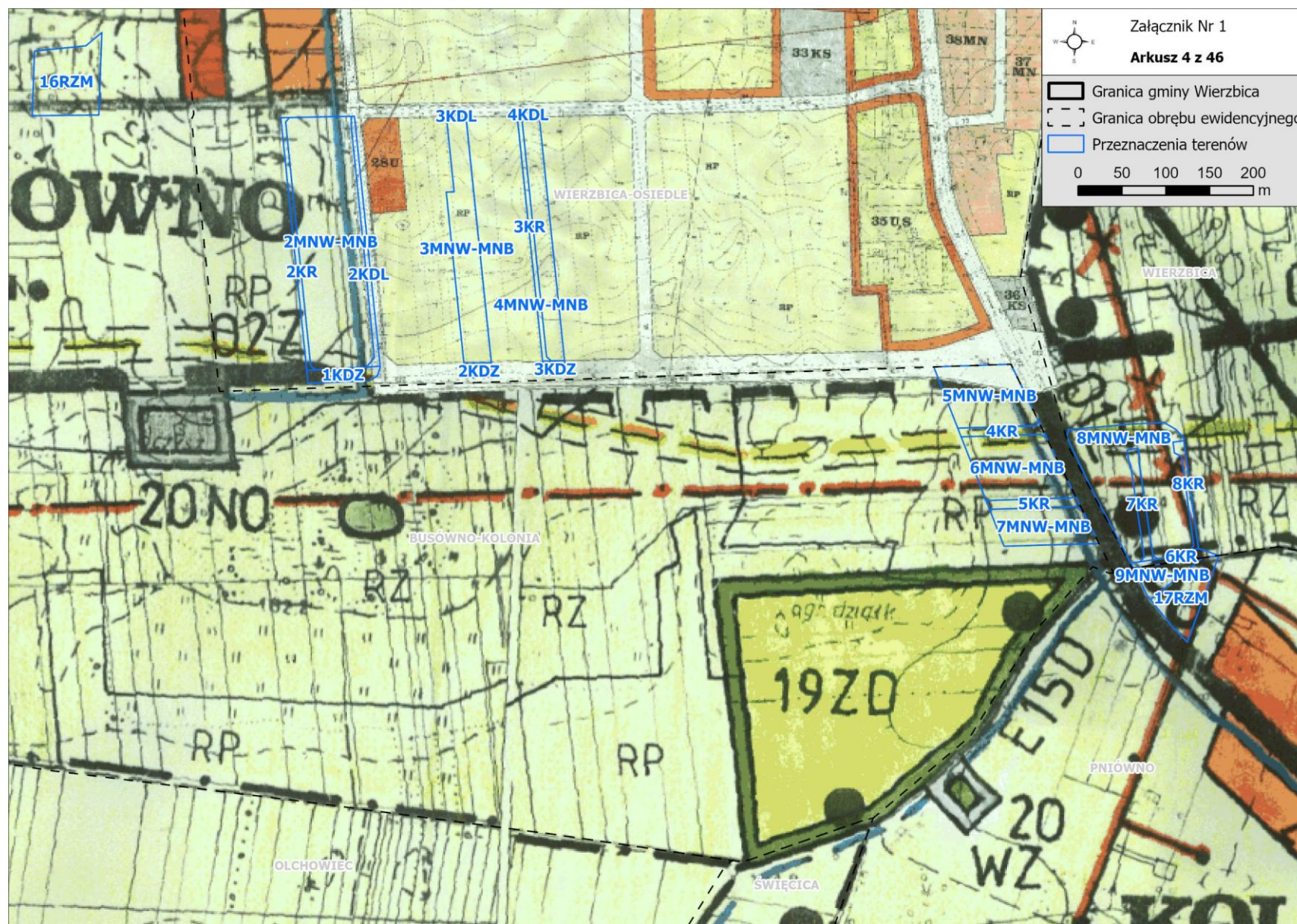




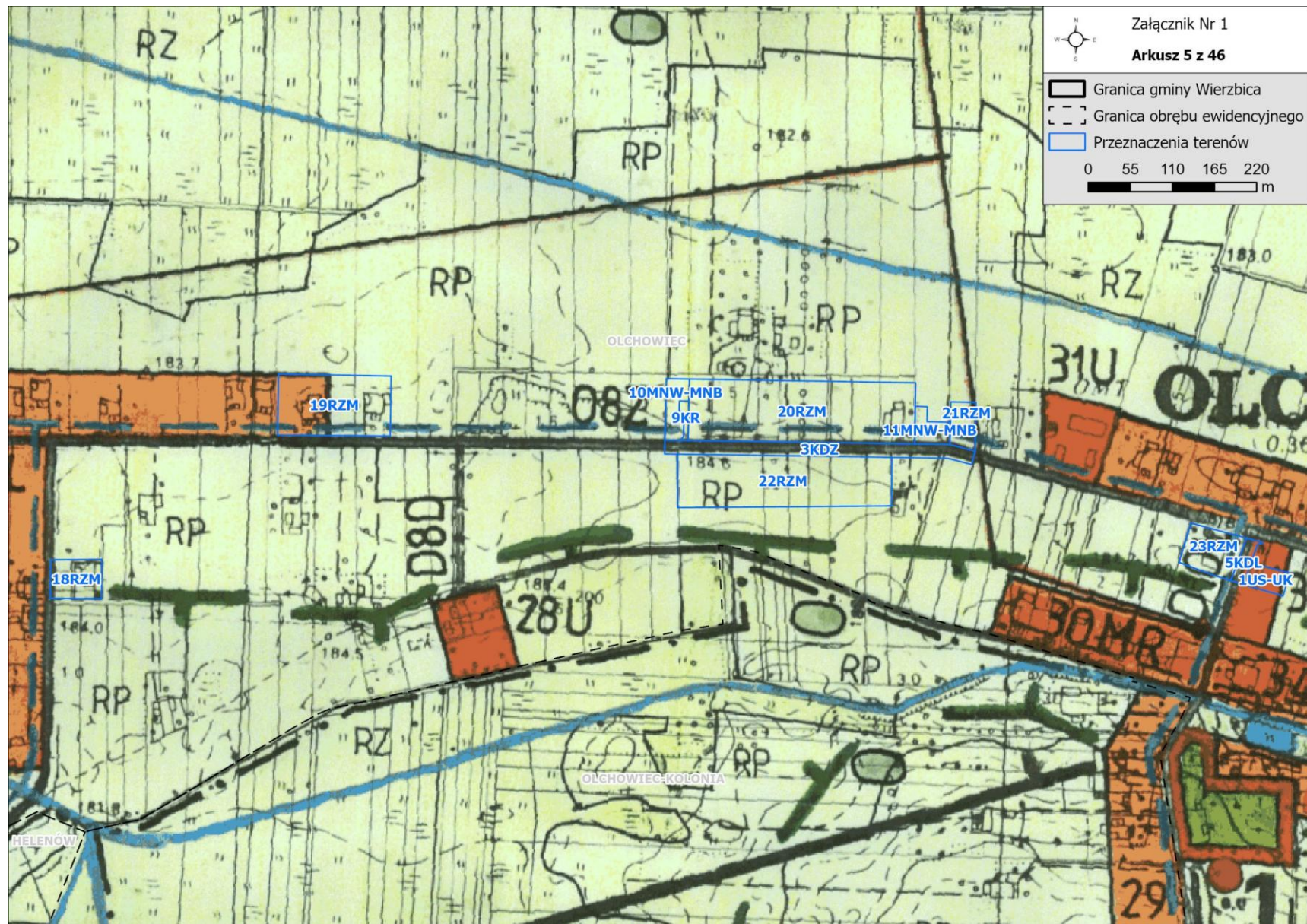
















-  Granica gminy Wierzbica
-  Granica obszaru ewidencyjnego
-  Przeznaczenia terenów

0 50 100 150 200  
m

