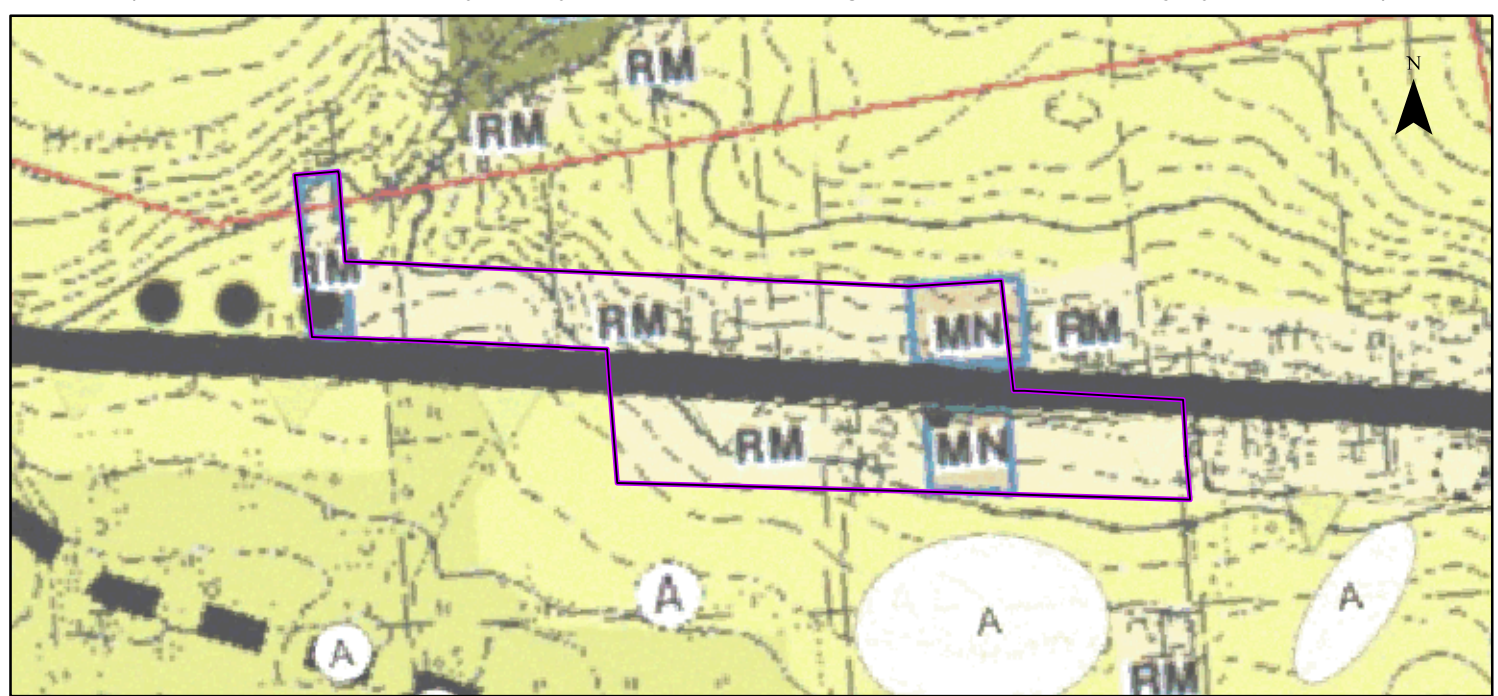


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym	
RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny oświaty
●	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
⌈	oświaty
⌈	wody płynące
⌈	Chelmski Olszys Chronionego Krajobrazu
⌈	Granica obszaru ewidencyjnego "Polskie"
⌈	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOCE
⌈	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
⌈	strefa sanitarna od oświaty - 50 m i 150 m
⌈	droga wojewódzka
⌈	droga powiatowa
⌈	droga gminna
⌈	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
⌈	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział
- Granica obrębu ewidencyjnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od oświaty
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od oświaty
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochożu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmin - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelminie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmin

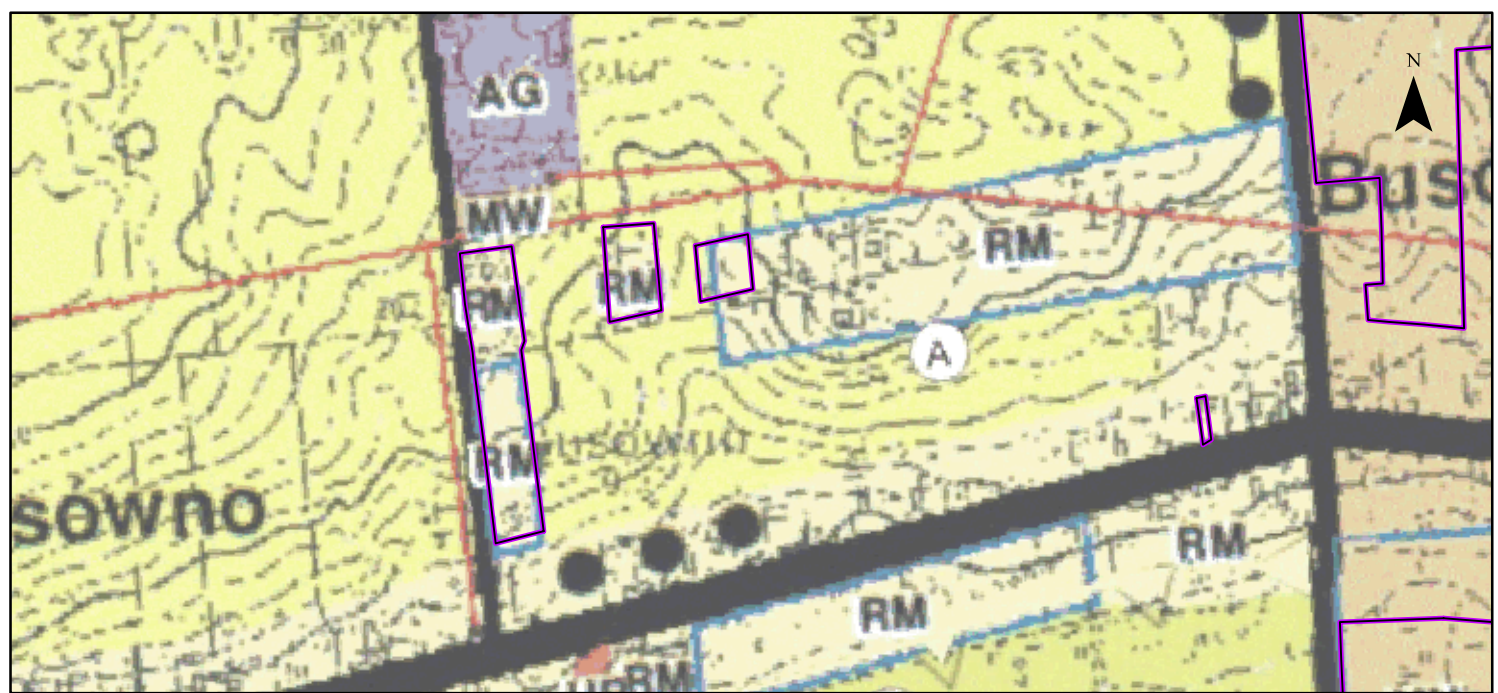
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 7 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym	
RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
○	tereny oświaty
○	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
○	oświaty
○	wody płynące
○	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
○	Granica obszaru ewoluującego "Polskiej"
○	w Krajowej Sieci Ekologicznej (KOSIEC)
○	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
○	smęta sanitarna od oświaty - 50 m i 150 m
○	droga wojewódzka
○	droga powiatowa
○	droga gminna
○	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
○	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO ■ Granica obszaru objętego planem miejscowym — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ▽ Nieprzekraczalne linie zabudowy → Wymiar podany w metrach ▨ Obszar pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia Określenie przeznaczenia terenów ■ MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej ■ U - teren usług ■ US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki ■ UK - teren usług kultury i rozrywki ■ KDZ - teren drogi zbiorczej ■ KDL - teren drogi lokalnej ■ KDD - teren drogi dojazdowej ■ KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej ■ RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy ■ RZM - teren zabudowy zagrodowej ■ L - teren lasu	ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ■ Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu ■ Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ■ Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ■ Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmu II (WK 401) ■ Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592) ■ Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101) ■ Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121) ■ Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od oświaty ■ Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od oświaty ■ Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków ■ Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków ■ Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym
--	---

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO ■ ■ ■ Granica administracyjna gminy Proponowany podział — Granica obszaru ewidencyjnego	
---	--

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

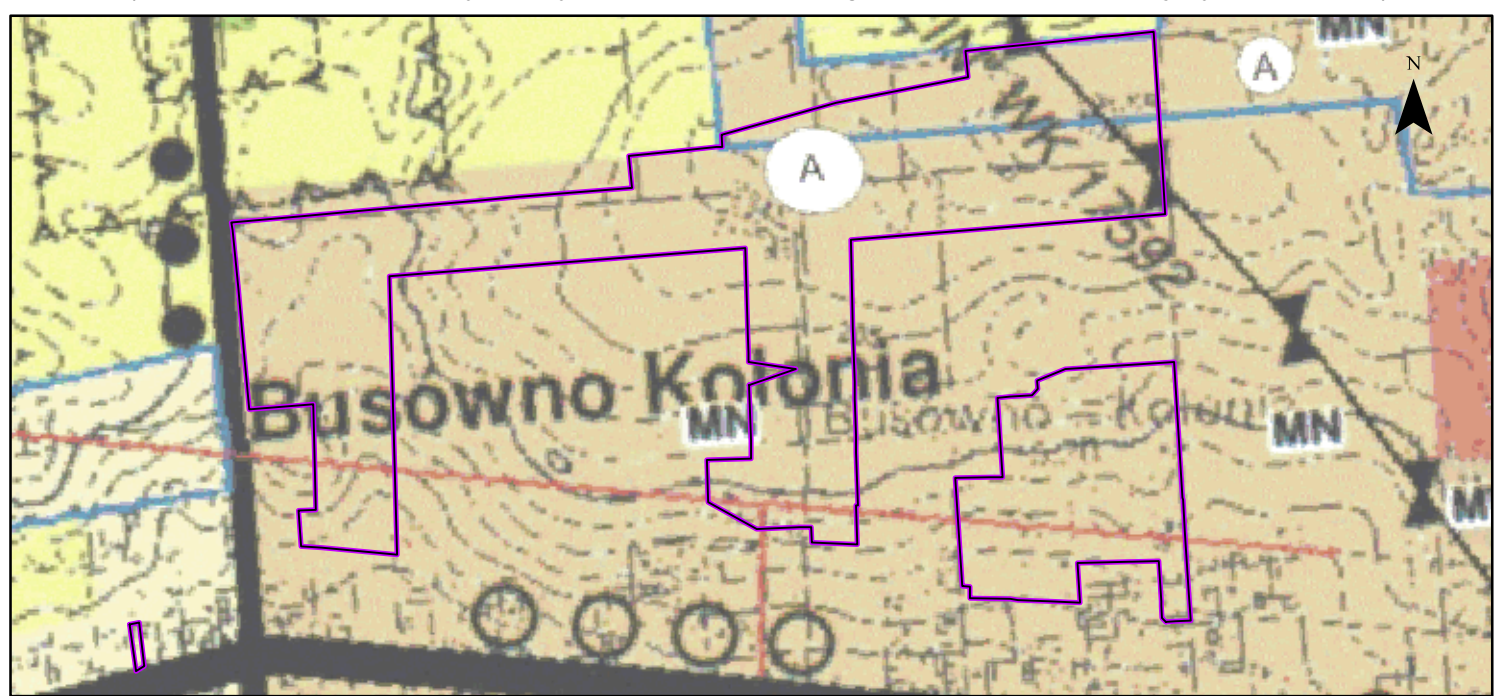
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 8 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolnicze - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny oświaty
	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	oświaty
	wpisy dyktando
	Chelmski Ośrodek Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru ewidencyjnego "Polskiej"
	w Krajowej Sieci Geologicznej (KSG)
	zbiórka węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od ośrodka - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział
- Granica obrębu ewidencyjnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Ośrodek Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od ośrodka
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od ośrodka
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochożu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmin - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelminie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmin

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

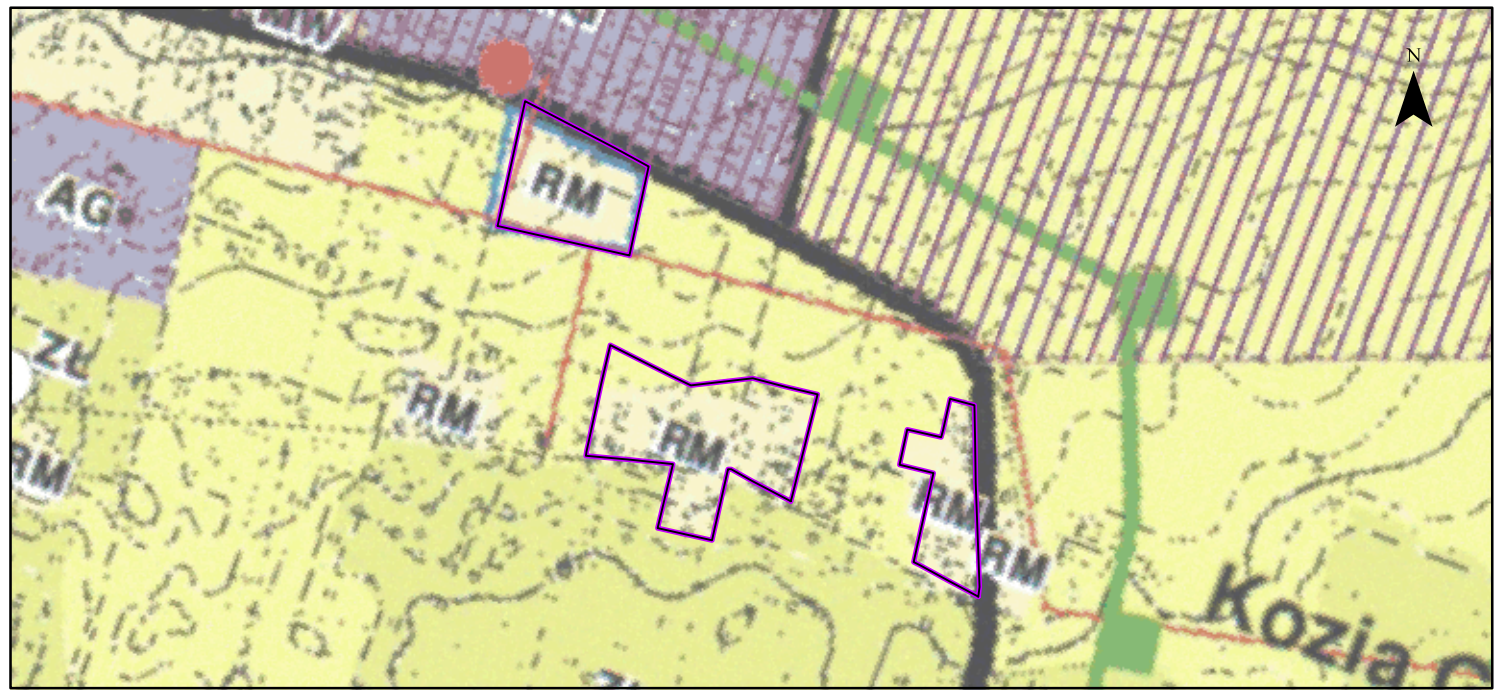
ARKUSZ 9 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO-KOLONIA, WIERZBICA OSIEDLE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny omentarza
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	omentarza
	wody płynące
	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wsielowego "Polskie"
	w Krajowej Sieci Ekologicznej (KOSIEC)
	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od omentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział
- Granica obrębu ewidencyjnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmu II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od omentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od omentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

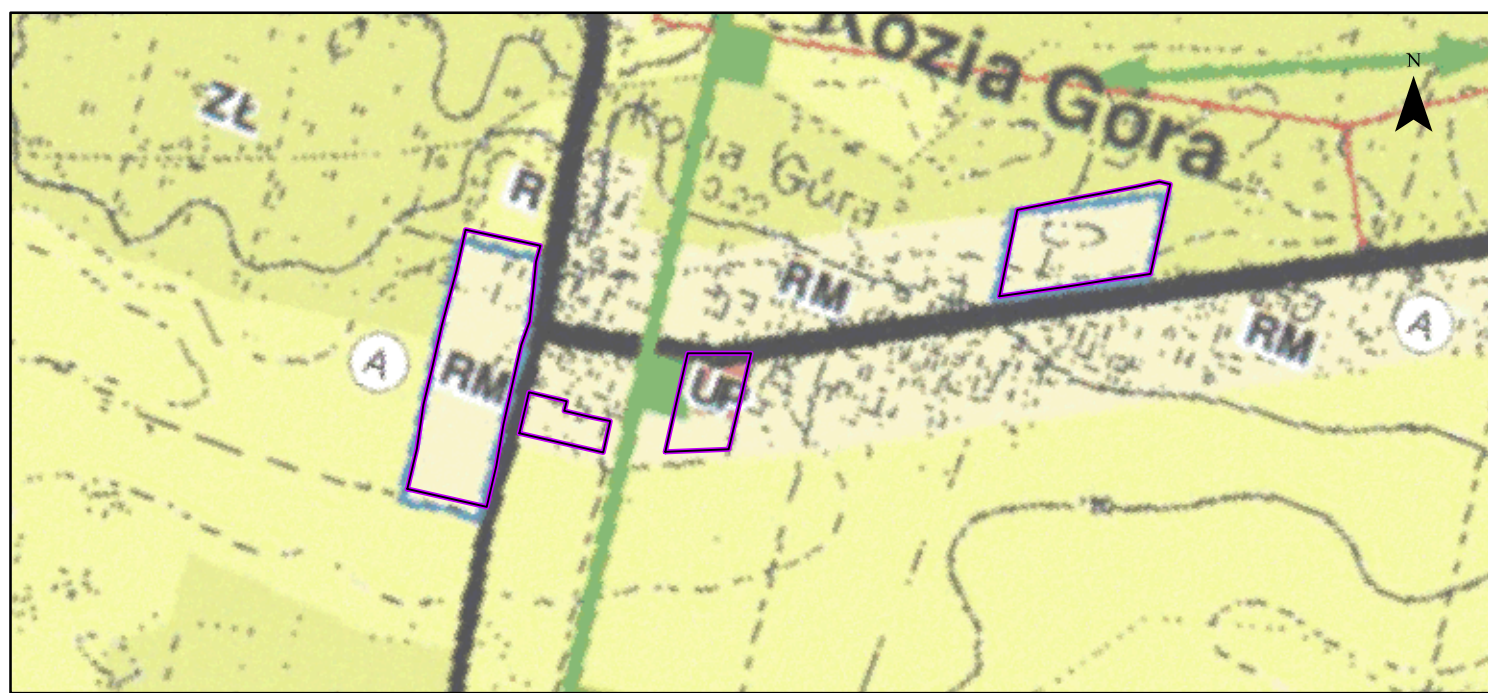
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 10 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny oświaty
	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	oświaty
	wody płynące
	Chelmski Ośrodek Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru ewoluującego "Polska w Kraju" Sieci Ekologicznej EKOINET
	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od oświaty - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Określenie przeznaczenia terenów

- MN-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział
- Granica obrębu ewidencyjnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Ośrodek Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od oświaty
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od oświaty
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochożu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmin - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmin

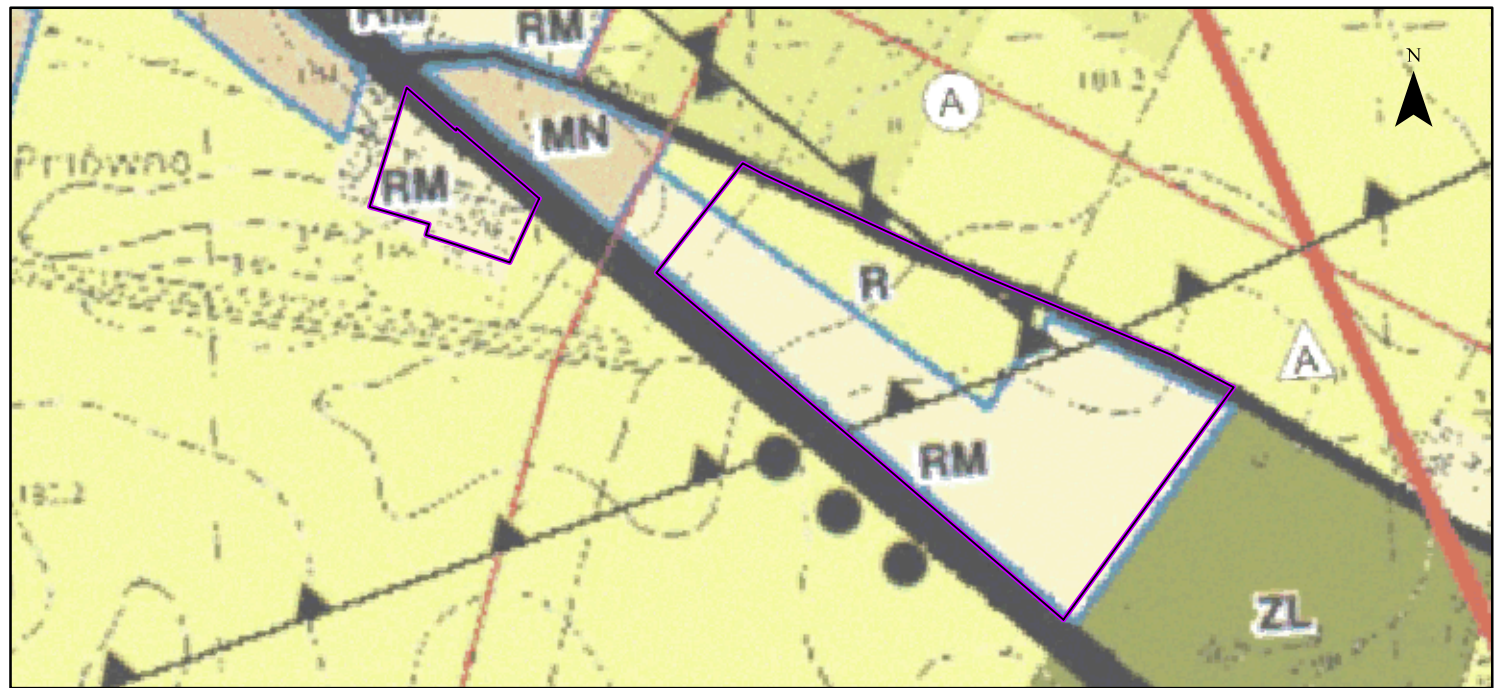
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 11 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym	
RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny oświaty
○	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
Ⓐ	oświaty
Ⓐ	wody płynące
Ⓐ	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Ⓐ	Granica obszaru ewoluowego "Polisie"
Ⓐ	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOCEK
Ⓐ	złoto węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
Ⓐ	strefa sanitarna od oświaty - 50 m i 150 m
Ⓐ	droga wojewódzka
Ⓐ	droga powiatowa
Ⓐ	droga gminna
Ⓐ	linia elektroenergetyczne średniego napięcia
Ⓐ	linia elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział
- Granica obszaru ewidencyjnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmu II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od oświaty
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od oświaty
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

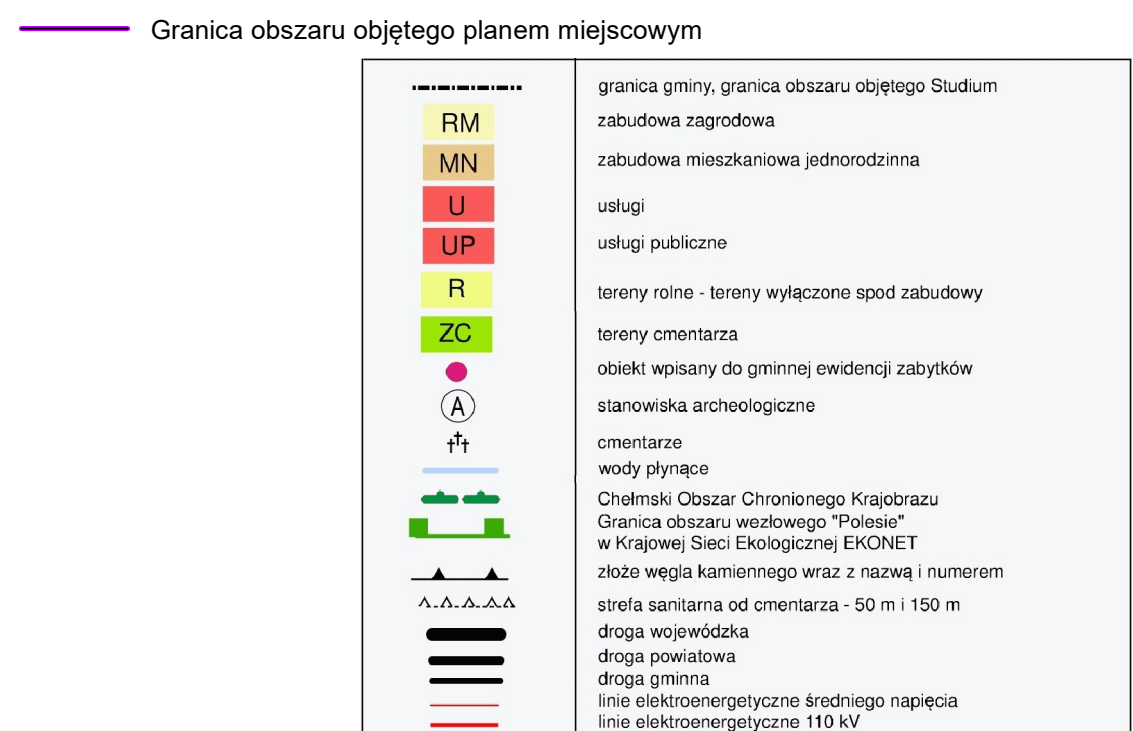
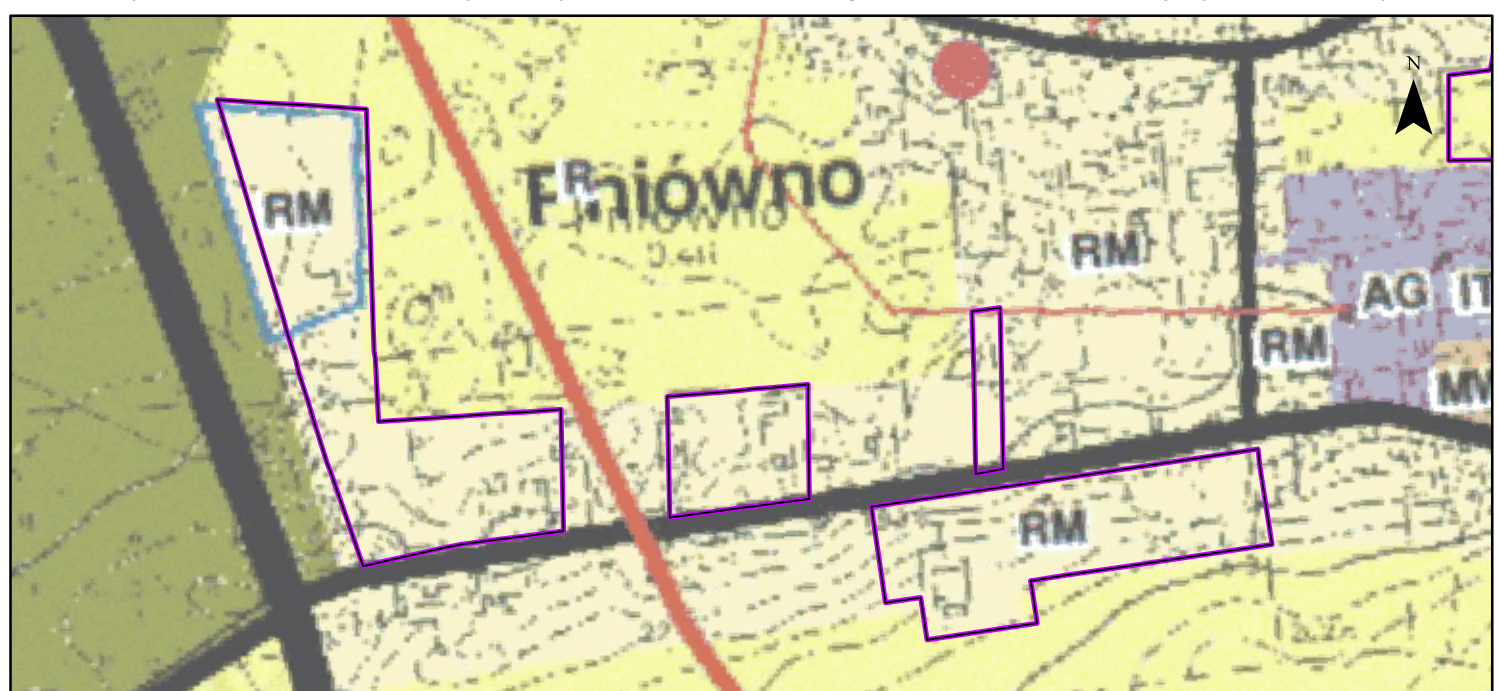
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 12 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO, ŚWIECICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Obszar pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Proponowany podział
- Granica obrębu ewidencyjnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Olszys Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od oświaty
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od oświaty
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmsku
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 13 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO