



Wójt Gminy Wierzbica

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dla zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wierzbica, przyjętego w 2004 r.**

Opracowanie:
mgr inż. Agata Syroka

Wierzbica 2025 r.

SPIS TREŚCI:

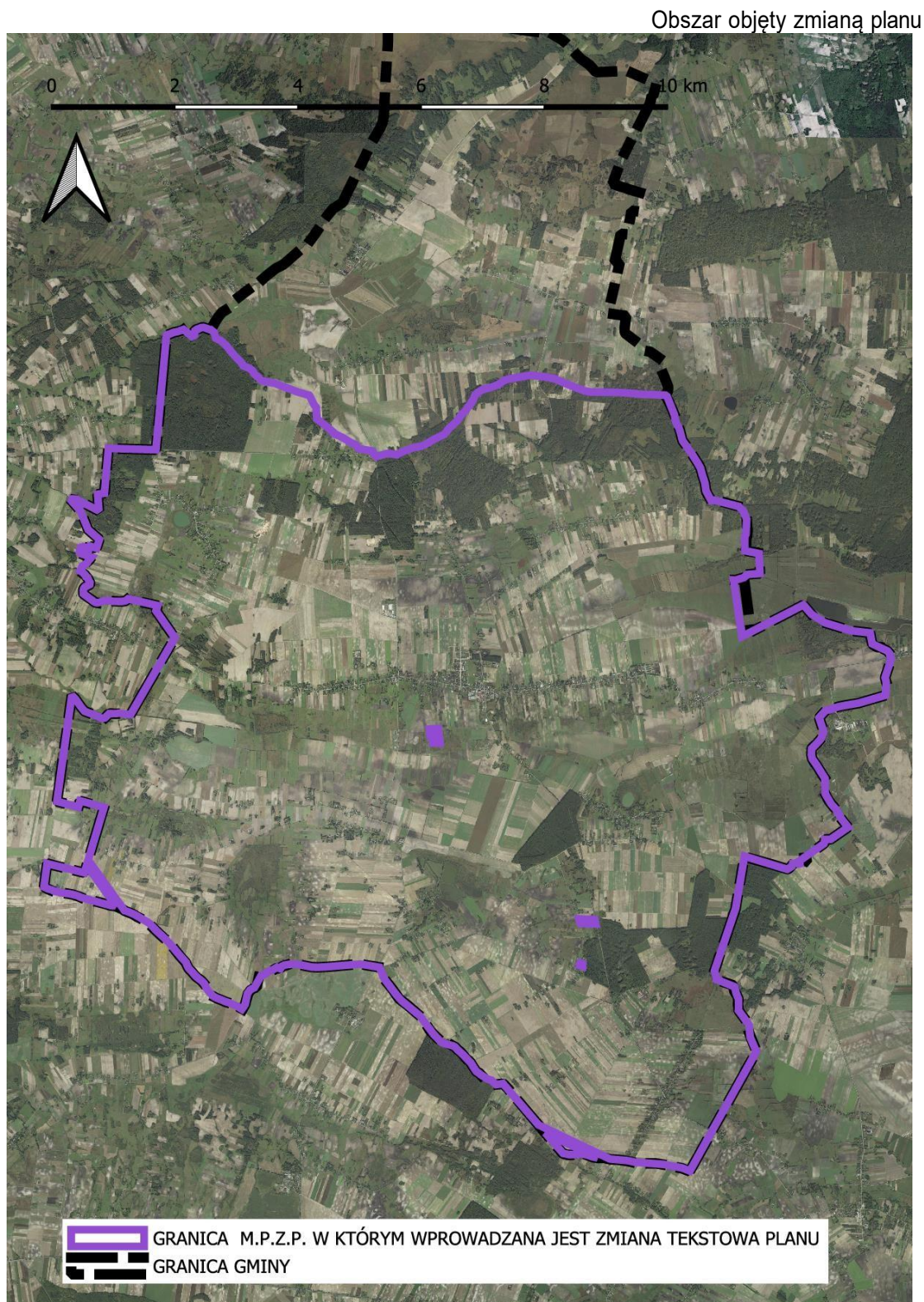
1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY, METODYKA
3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU
 - 3.1 GŁÓWNE CELE PLANU
 - 3.2 POWIĄZANIA ANALIZOWANEJ ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI
 - 3.3 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZMIANY PLANU - CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ
 - 3.4 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE ZMIANY PLANU
4. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA I UWARUNKOWANIA DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - 4.1 POŁOŻENIE TERENU – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA
 - 4.2 POŁOŻENIE TERENU W RELACJI DO OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
 - 4.3 CHARAKTERYSTYKA LOKALNYCH WARUNKÓW ŚRODOWISKA
 - 4.3.1 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE – ROŚLINOŚĆ
 - 4.3.2 ŚWIAT ZWIERZĘCY
 - 4.3.3 GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU
 - 4.3.4 GLEBY
 - 4.3.5 HYDROGRAFIA I WODY PODZIEMNE
 - 4.3.6 WARUNKI BUDOWLANE
 - 4.3.7 KLIMAT
 - 4.3.8 ZANIECZYSZCZENIA I UCIAŹLIWOŚCI
 - ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA
 - KLIMAT AKUSTYCZNY
 - PROMIENIOWANIE
 - 4.4 STAN CZYSTOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH
5. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 - 5.1 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU ZMIANY PLANU
 - 5.2 GŁÓWNE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU, KTÓRE MOGĄ NASTĄPIĆ W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEJ ZMIANY PLANU
 - 5.3 WPŁYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
 - 5.4 WPŁYW NA ROŚLINNOŚĆ I TERENY ZIELENI
 - 5.5 WPŁYW NA ŚWIAT ZWIERZĘCY
 - 5.6 WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (RZEŻBĘ TERENU), GLEBY, KOPALINY
 - 5.7 WPŁYW NA WARUNKI KLIMATYCZNE I WYMIANĘ POWIETRZA
 - 5.8 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, OCHRONA PRZED POWODZIĄ
 - 5.9 WPŁYW NA STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA
 - 5.10 WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY
 - 5.11 WPŁYW NA ZAGROŻENIE POLAMI ELEKTROMAGNETYCZNYMI
 - 5.12 GOSPODARKA ODPADAMI
 - 5.13 WPŁYW NA DOBRĄ KULTURY I KRAJOBRAZ
 - 5.14. WPŁYW NA LUDZI
6. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
7. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY PLANU
8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO LUB ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH
9. PODSUMOWANIE - STRESZCZENIE
10. MATERIAŁY WEJŚCIOWE
 - 10.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE
 - 10.2 WYBRANE MATERIAŁY UZUPEŁNIAJĄCE I POMOCNICZE, ŹRÓDŁA INFORMACJI

Załączniki:

1. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie z 23.06.2025 r., znak: NS-NZ.9027.2.221.2025
2. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z 7 lipca 2025 r. znak: WSTII.411.31.2025.DB

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjętego uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm., z wyłączeniem jednostki „A”, poprzez korektę zapisów w tekście dotyczących ustaleń szczegółowych w zakresie parametrów dróg gminnych (zwanego dalej zmianą planu).



Prognozą objęto teren w granicach zmiany planu w zakresie, w jakim prognozuje się wpływ ustaleń zmiany planu na środowisko.

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 1 i pkt 3, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.). Podstawowym jej celem jest wykazanie, jak określone w zmianie planu kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.

Ramowy zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 w. w. ustawy.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

- zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska,
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,
- przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do Obszarów Natura 2000.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza zawiera ustalenia i główne cele zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjętego uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm., z wyłączeniem jednostki „A”. Zmiany polegają na korekcie wyznaczonych parametrów technicznych dróg gminnych i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów prawa, celem umożliwienia Gminie wykonania działań inwestycyjnych obejmujących budowę i przebudowę dróg gminnych.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzający plan uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie z ustawowo do tego wskazanymi organami, to jest: Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie.

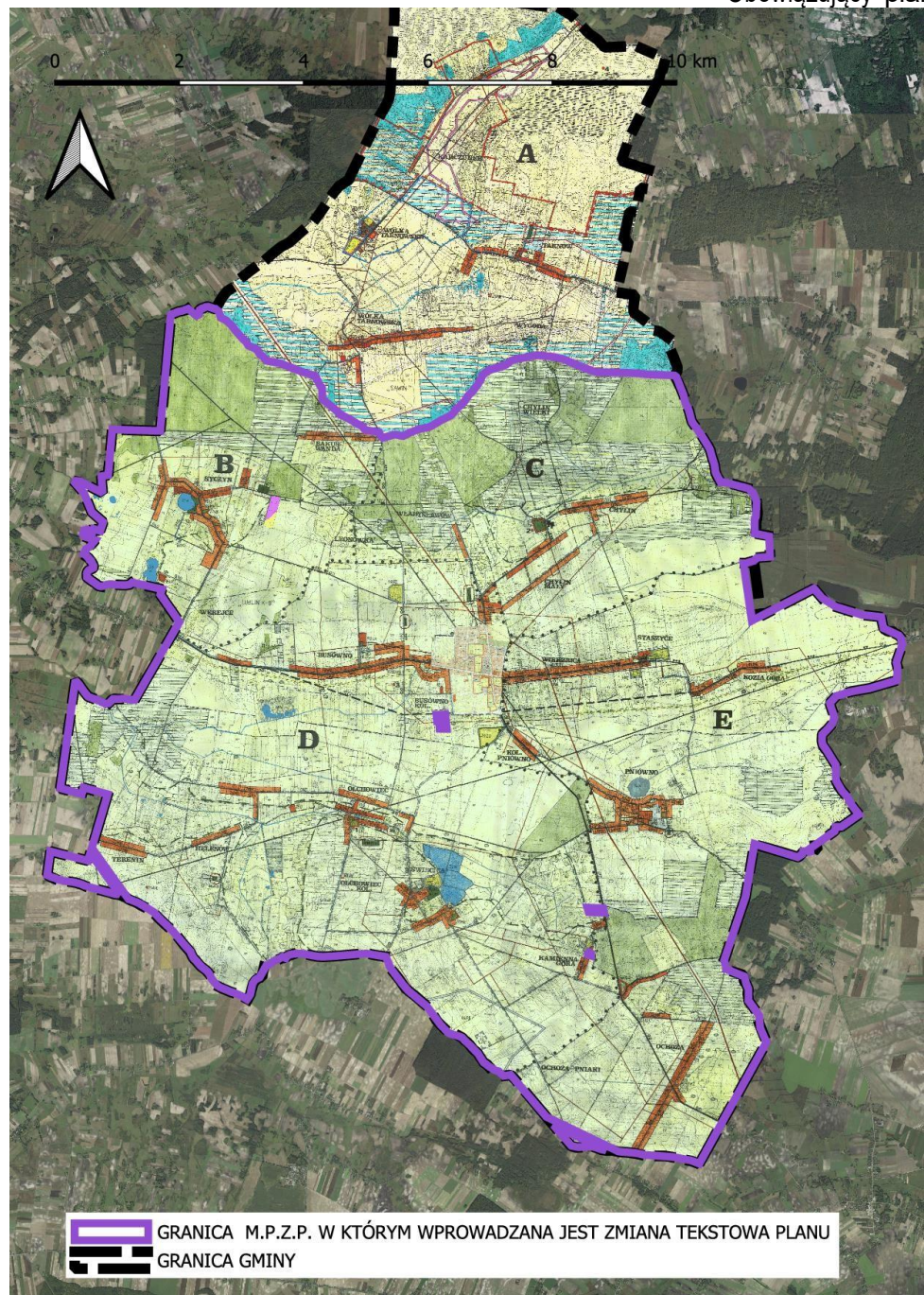
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie w piśmie z dnia 23.06.2025 r. znak: NS-NZ.9027.2.221.2025 zwrócił uwagę na konieczność przeanalizowania dodatkowych aspektów prognozy oddziaływania na środowisko odpowiednio do specyfiki założonej polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru z uwzględnieniem analizy i oceny zmian warunków zamieszkiwania w otoczeniu obszarów projektowanych, zmian w zakresie oddziaływania na ludzi

i otoczenie poprzez emisje do powietrza (w tym hałasu), promieniowania elektromagnetycznego, wpływu na wody gruntowe i powierzchniowe (ze szczególną uwagą stref ochrony ujęć wody oraz ich odległości od cmentarzy) oraz powierzchnie ziemi od przewidywanej inwestycji.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie w piśmie z dnia 7 lipca 2025 r., znak: WSTII.411.31.2025.DB – wskazała, że prognoza powinna zawierać, określać, analizować i oceniać oraz przedstawić zagadnienia zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Dla obszaru objętego zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjętego uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm., z wyłączeniem jednostki „A”. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje korektę zapisów w tekście dotyczących ustaleń szczegółowych w zakresie dróg gminnych.

Obowiązujący plan



2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY, METODYKA

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie zmiany planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące.

Zmiana planu nie stanowi „docelowego obrazu” omawianego terenu. Jest to zbiór warunków, w oparciu o które może dokonywać się nowe zagospodarowanie. Nie ma żadnych gwarancji, że wskazany teren zostanie zagospodarowany w pełni tak, jak plan na to pozwala. Niemniej jednak nie ma też przesłanek do przewidywania, że nie zostanie on w całości urządzony na zgodnych z planem warunkach.

Podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że – w zgodzie z projektowanymi ustaleniami – na terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Traktowanie planu jako zbioru zasad, a nie docelowego obrazu zagospodarowania, ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk, przekształceń i oddziaływań. Najczęściej możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które będą zachodziły w środowisku. W prognozie skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu ustaleń planu: zapisów w tekście.

Założono przy tym, że:

- ustalone lub dopuszczone zmianą planu wielkości i wskaźniki mogą być w procesie realizacji planu wykorzystane maksymalnie.

W niniejszej prognozie zastosowano trójstopniową metodę prognozowania oddziaływań na środowisko obejmującą:

- I etap - Identyfikacja. Na podstawie znajomości możliwych oddziaływań wskutek realizacji planu oraz warunków środowiskowych - identyfikacja skutków, które powinny być uwzględnione w ocenie (znaczących i potencjalnie znaczących);
- II etap - Predykcja. Przedstawienie przebiegu skutków w środowisku z wykorzystaniem metod prognostycznych - symulacyjnych i opisowych;
- III etap - Ocena. Za pomocą różnych metod i technik ocena informacji uzyskanych w I i II etapie.

Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.). Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy.

Specyfika dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

3.1 GŁÓWNE CELE PLANU

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy uchwala dokument pod nazwą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Obejmuje ono cały obszar gminy.

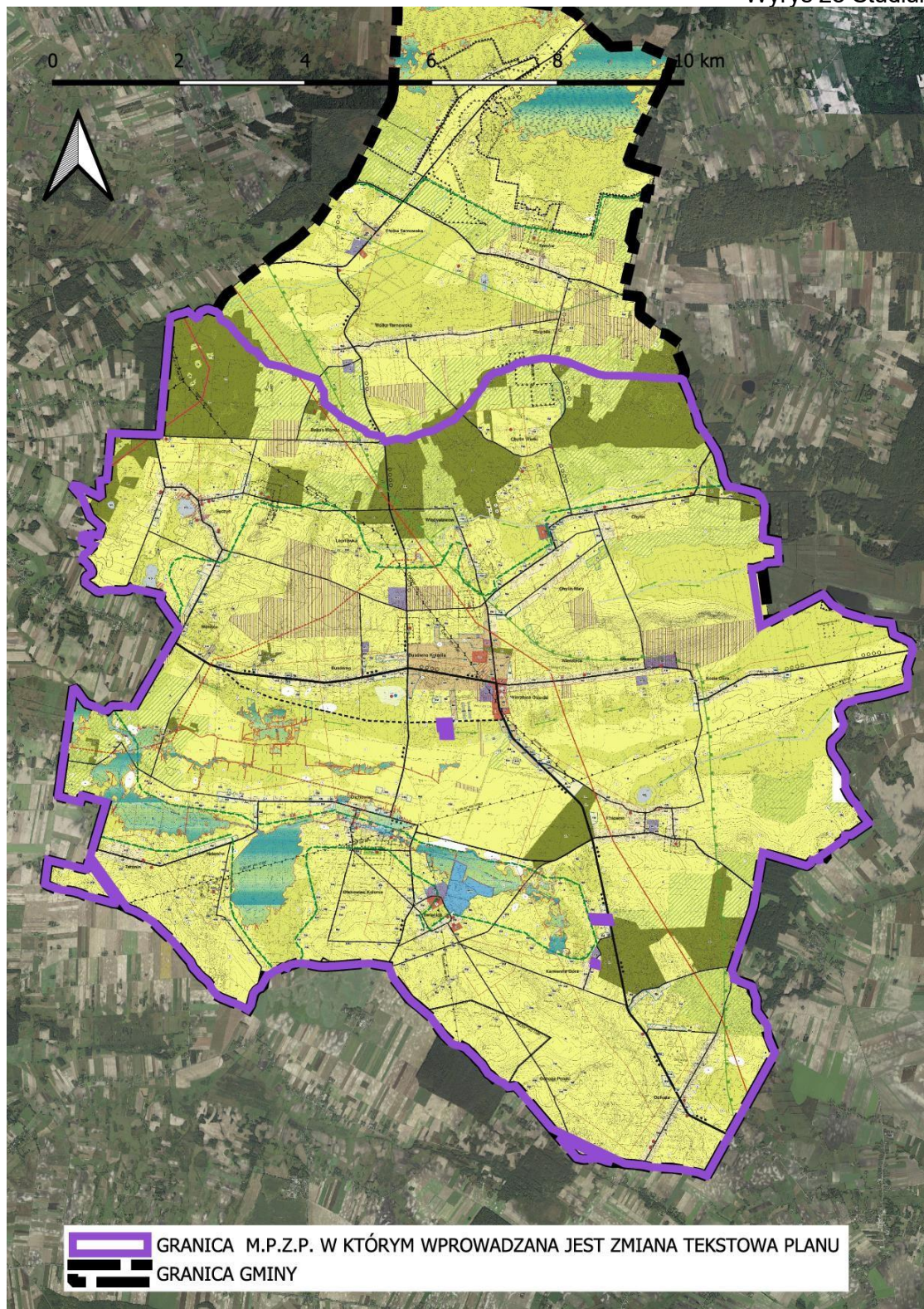
Natomiast w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania rada gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy jego zmiany kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

3.2 POWIĄZANIA ANALIZOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego. Plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

W tej sytuacji najistotniejszym dokumentem powiązany z analizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica” przyjęte uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVI- 198/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XXXII-181/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 marca 2022 r.

Wyrys ze Studium



W treści Studium w pkt 5 Kierunki rozwoju komunikacji, w ppkt 5.1 Założenia ogólne, zapisano:

„Rozwój sieci drogowej, wiązać się będzie z modernizacją istniejącej sieci. Za zasadę rozwoju należy przyjąć wprowadzenie korekt istniejących pasów drogowych, mając na względzie potrzeby, wynikające z parametrów technicznych dla poszczególnych klas dróg, zgodnych z wymaganiami przepisów odrębnych – ustawą o ruchu drogowym oraz wytycznymi do projektowania dróg.”

Ustawowe powiązanie pomiędzy dokumentami: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego czy ich zmianami, polegające na obowiązku zgodności planu czy jego zmiany ze studium powodują, że zakres stanowienia planu czy jego zmiany jest ograniczony. Plan miejscowy czy jego zmiana jest uszczegółowieniem polityki ustalonej w studium.

Zamierzenia planistyczne nie spowodują modyfikacji polityki przestrzennej.

3.3 ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZMIANY PLANU - CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ

Zawartość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII-46/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętego Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 210, poz. 2772).

Zmiana planu obejmuje zmiany w ustaleniach tekstowych planu w zakresie parametrów dróg gminnych. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w ww. planie w zakresie § 23 ust. 2 pkt 3 lit. a), pkt 6 lit. a), pkt 7 lit. a), pkt 10 lit. a), pkt 11 lit. a), pkt 14 lit. a), pkt 15 lit. a), pkt 16 lit. a), pkt 18 lit. a), pkt 20 lit. a), pkt 21 lit. a), pkt 22 lit. a), pkt 26 lit. a), pkt 30 lit. a), pkt 33 lit. a), pkt 34 lit. a).

Zakres projektu zmiany planu jest szczegółowo określony w powyższej uchwale.

Celem zmiany parametrów dotyczących szerokości pasów drogowych dróg gminnych jest dostosowanie ich do obecnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Zmiana ta pozwoli na wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi, a zmiana parametrów umożliwi dostosowanie szerokości działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy do stanu faktycznego. Nie planuje się poszerzania ani zmiany przebiegu dróg.

Na podstawie analiz zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica mając na uwadze przyszłe zamierzenia inwestycyjne, w trosce o zachowanie ładu przestrzennego, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Wierzbica w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystąpiono do opracowania zmiany planu.

Dla obszaru objętego zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętego Uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 210, poz. 2772).

WPROWADZONE ZMIANY TEKSTU PLANU

§ 1.

Po stwierdzeniu, że projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica”, przyjętego uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami - uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

§ 2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjęty uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm.
3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Wierzbica, z wyłączeniem jednostki „A”.
4. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3.

1. W uchwale Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) § 23 ust. 2 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;
 - 2) § 23 ust. 2 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;
 - 3) § 23 ust. 2 pkt 7 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;
 - 4) § 23 ust. 2 pkt 10 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;
 - 5) § 23 ust. 2 pkt 11 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas

- drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;*
- 6) § 23 ust. 2 pkt 14 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;*
- 7) § 23 ust. 2 pkt 15 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;*
- 8) § 23 ust. 2 pkt 16 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;*
- 9) § 23 ust. 2 pkt 18 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;*
- 10) § 23 ust. 2 pkt 20 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;*
- 11) § 23 ust. 2 pkt 21 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;*
- 12) § 23 ust. 2 pkt 22 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod*

zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 13) § 23 ust. 2 pkt 26 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 14) § 23 ust. 2 pkt 30 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 15) § 23 ust. 2 pkt 33 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 16) § 23 ust. 2 pkt 34 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w § 2 ust. 1 wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

3.4 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

Projekt zmiany planu zachowuje ustalenia, postulaty i projekty przedsięwzięć i zadań zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica”.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zachowując przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania z jednoczesną korektą w zakresie dróg gminnych nie wykracza poza ustalenia zawarte w obowiązującym obecnie planie miejscowym oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica.

Ochrona zasobów wodnych i ich jakości

Projekt zmian PLANU nie narusza zasad, zapewnia ochronę wód podziemnych.

Wskazuje się, że cały obszar zmiany PLANU znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 407 Niecka Lubelska, (Zbiornik Chełm - Zamość) a także Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 90 i Nr 91 i Nr 67 oraz w następujących jednolitych częściach wód powierzchniowych: RW200015267146499 - Więzienny Rów a RW20001024569 - Świnka i RW200015267143469 – Lepitucha, Jest to obszar o wysokiej ochronie (OWO), gdzie obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obszaru, w tym:

- zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyszczać wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
- w odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych i przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, określone w przepisach odrębnych, należy stosować technologie umożliwiające podczyszczanie tych wód do odpowiednich norm określonych w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników,
- nakaz utwardzenia i uszczelnienia terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Ochrona przed zagrożeniami.

Jako główne zagrożenia środowiska wskazuje się:

- zanieczyszczenia powietrza, przede wszystkim pyłem PM10,
- pola elektromagnetyczne,
- poważne awarie,
- hałas komunikacyjny.

Gmina Wierzbica charakteryzuje się niewielkim stopniem lokalnego zagrożenia czystości powietrza z uwagi na rolniczy charakter, brak przemysłu ciężkiego, przemysłu chemicznego oraz energetyki.

Zagrożenie poważnymi awariami nie dotyczy analizowanego terenu.

Na obszarze zmiany planu nie występują zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Nie przewiduje się przewozu materiałów niebezpiecznych transportem samochodowym, który podlega przepisom odrębnym.

Zagrożenie przed polami elektromagnetycznymi nie dotyczy analizowanego terenu.

Na obszarze zmiany planu nie występują zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Nie przewiduje się przewozu materiałów niebezpiecznych transportem samochodowym, który podlega przepisom odrębnym.

4. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA I UWARUNKOWANIA DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1 POŁOŻENIE TERENU – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Gmina Wierzbica położona jest we wschodniej części województwa lubelskiego i północno-zachodniej części powiatu Chełmskiego.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, obszar gminy Wierzbica położony jest w obrębie Podprovincji Polesie

- w makroregionie Polesie Wołyńskiego, gdzie większą część gminy stanowi mezoregion Pagóry Chełmskie natomiast zachodnie krańce gminy to mezoregion Obniżenia Dorohuckiego
- w makroregionie Polesia Zachodniego gdzie północna część gminy to mezoregion Pojezierza Łęczyńsko – Włodawskiego.

Drogi gminne, które są przedmiotem zmiany planu znajdują się na całym obszarze gminy.

4.2 POŁOŻENIE TERENU W RELACJI DO OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- Międzynarodowy Rezerwat Biosfery “Polesie Zachodnie” został utworzony 30 kwietnia 2002r. przez UNESCO - Międzynarodową Komisję Koordynacyjną Człowiek i Biosfera, obejmując cały subregion fizjograficzny Pojezierza Łęczyńsko – Włodawskiego oraz niewielki fragment Równiny Parczewskiej, Garbu Włodawskiego i Pagórów Chełmskich. Znajduje się na styku trzech państw: Białorusi, Ukrainy i Polski o łącznej powierzchni 263 tys. ha. Niemal 60% powierzchni Rezerwatu zajmują lasy. Jest to największe w Polsce zgrupowanie jezior nie mających glacialnego pochodzenia z bagnami i torfowiskami. Jest to region wyróżniający się w skali całego kontynentu europejskiego specyfiką i różnorodnością biologiczną, gdzie nakładają się strefy biogeograficzne: borealna, kontynentalna i atlantycka. Obszar charakteryzuje się bogactwem różnorodnych siedlisk, gatunków roślin i zwierząt w tym zagrożonych w skali Europy, a także bogactwem zabytków kultury;
- Poleski Park Narodowy – część enklawy parku - Bagno Bubnów, zajmują w granicach gminy powierzchnię 946,8 ha. Park położony jest na obszarze sołectw: Karczunek i Tarnów i stanowi kompleks torfowisk niskich – węglanowych. Bagna Bubnów i Bagna Staw z wieloma rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin i fauny, w grupie której wymienia się: dzwoniecznik wonny, kilka gatunków storczyków, goryczka wąskolistna, gnidosz królewski. Szczególnie bogata jest awifauna. Występuje tu jedno z najbogatszych w kraju i Europie stanowisk wodniczki (340 par). Dodatkowo występują takie gatunki jak: kulik wielki, dubelt, błotniak popielaty, żuraw, sowa błotna. Obszar wpisany został na listę ostoi raimarskich. Poleski Park Narodowy został objęty ochroną jako ostoja raimarska, na mocy Konwencji o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego. Objęcie ochroną obszarów w ramach w/wym. Konwencji, ma na celu zapewnienie ochrony obszarom mokradłowym, głównie o znaczeniu międzynarodowym, poprzez wspieranie ich utrzymania, racjonalnego użytkowania oraz współpracę międzynarodową;
- Obszar Specjalnej Ochrony OSO „Bagno Bubnów” PLB060001 – ostoja ptasia o randze europejskiej E 66 o powierzchni 2187,6 ha, z czego na terenie gminy Wierzbica znajduje się ok. 946 ha (43,24%). Obszar obejmuje fragment Poleskiego Parku Narodowego. Otoczenie torfowisk (typologicznie są to torfowiska niskie) stanowią tereny użytkowane rolniczo. Torfowiska odwadniane są ciekim należącym do zlewni Włodawki. Dominującymi biorowiskami roślinnymi są szuwały wielkoturzycowe. Przeważają tu torfowiska otwarte, miejscami porasta je rzadka trzcina; na obrzeżach występują zarośla wierzbowe, a w części zachodniej Bagna Bubnów znajduje się kilkanaście torfianek. W granicach ostoi występuje co najmniej 15 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. OSO stanowi bardzo ważną ostoję wodniczki;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Ostoja Poleska” PLH060013 – ostoja siedliskowa, która w granicach Gminy Wierzbica obejmuje zespół 2 rozległych kompleksów bagiennotorfowiskowych tj.: Bagno Bubnów i Bagno Staw. Są to unikalne obszary torfowisk wysokich, przejściowych i niskich typu węglanowego o wyjątkowym bogactwie florystycznym. Oba kompleksy bagienne to także wyjątkowo cenna ostoja fauny, zwłaszcza owadów, płazów i ptaków. Stwierdzono tu m. in. występowanie ponad 340 gatunków motyli, co stanowi ponad 10% fauny krajowej, z tej liczby 3 gatunki odnalezione jako jedyne ich miejsca występowania w Polsce. Wśród płazów na uwagę zasługują m. in. bogate populacje ropuch: zielonej i paskówki. Flora i fauna tego terenu są bardzo bogate; stwierdzono tu występowanie ponad 1400 gatunków roślin i ponad 200 gatunków kręgowców; 20 gatunków roślin i zwierząt wymienionych jest w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków, w związku z powyższym w znacznej części pokrywa się z ostoją ptasią Bagno Bubnów;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO „Sawin” PLH 060068 - Niewielka część rozległego torfowiska nakredowego, położonego w mezoregionie Obniżenie Dubienki, na terenie gmin Sawin i Wierzbica, 3km na zachód od miejscowości Sawin. Powierzchnia (8,3ha) jest najlepiej zachowanym fragmentem tego ponad 400-hektarowego zdegradowanego torfowiska. Na obszarze torfowiska wykonano w latach 1950-tych głębokie melioracje odwadniające i

rozpoczęto intensywną eksploatację torfu. W połowie XX wieku powierzchnię siedliska Torfowiska nakredowe z dominującym szuwarem kłoci wiechowatej *Cladietum marisci* szacowano na ok. 200 ha. Było to wówczas jedno z pięciu najzasobniejszych stanowisk *Cladietum marisci* w Polsce środkowo-wschodniej. Na terenie ostoi stwierdzono występowanie trzech typów siedlisk z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej: Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*). Obszar stanowi jedno z ważniejszych miejsc występowania dobrze zachowanych, choć niewielkich powierzchniowo szuwarów kłoci wiechowatej *Cladietum marisci* w regionie lubelskim. Znajduje się ono poza dwoma głównymi skupieniami stanowisk tego siedliska w regionie. Ostoja jest również znaczącym miejscem dobrze zachowanych płatów zespołu marzycy rudej *Schoenetum feffuginei*. Jest to jedno z siedmiu ważniejszych w regionie stanowisk tego zespołu. Trzecim siedliskiem w ostoi jest uboga florystycznie, łąka trzęślicowa;

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, powołany w 1983 r. Uchwałą WRN w Chełmie Nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 r., a następnie zmieniony Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. i Rozporządzeniem Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. OChK swoim zasięgiem obejmuje tereny wielu gmin regionu, w tym północną i zachodnią część gminy Wierzbica, zajmując powierzchnię 6500ha. W granicach obszaru znajdują się krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości zbudowane ze skał wapiennych na przemian z podmokłymi zagłębieniami, w których można spotkać różne typy torfowisk niskich, w tym torfowiska węglanowe. Obszar w granicach gminy obejmuje rozległe obszary źródliskowe dolin rzecznych: Świnki i Lepituchy z zespołami torfiarek, stawy ok. Święcicy, drobne jeziora (Stawek, Syczyńskie, Tarnowskie, Pniówskie) z przyległymi torfowiskami, kompleksy leśne położone w okolicach Syczyna, Władysławowa i Chyliny Wielkiego oraz wzgórze morenowe i ostańcowe okolic Tarnowa i Wólki Tarnowskiej;
- Na terenie gminy znajdują się użytki ekologiczne. Skoncentrowane są w sołectwach: Syczyn, Chylin oraz Kamienna Góra;
- Na obszarze gminy znajdują się pomniki przyrody, posiadające status ochrony prawnej. Są to:
 - topola biała (białodrzew) *Populus alba* o rzucie korony 30m, rozwidlenie na wys. 135cm od strony wschodniej i na wysokości 95cm od strony zachodniej, obwody odnóg: 550cm i 290cm, korona rozłożysta, rozwidła się w kierunku płn-poł, drobny posusz, obwód pnia głównego 690cm, wysokość 25m, rośnie w odległości ok. 300m od przystanku PKS, w zabytkowym podworskim parku na terenie byłej szkoły w Chylinie Wielkim;
 - klon zwyczajny *Acer platanoides*, rzut korony 25m, korona rozłożysta, rozwidła się na wysokości 3m, przewodnik od strony wschodniej słabiej rozwinięty, nieznaczny posusz, obwód pnia 316cm, wysokość 20m, rośnie w odległości ok. 300m od przystanku PKS, w zabytkowym podworskim parku na terenie byłej szkoły w Chylinie Wielkim;
 - modrzew europejski *Larix decidua*, rzut korony 17m, korona rozbudowana w kierunku wsch-zach, posadzony dla upamiętnienia wizyty Marszałka Józefa Piłsudskiego w majątku ziemskim Święcica, obwód pnia 317cm, wysokość 22m, rośnie w podworskim parku na terenie szkoły w Święcicy
- Lasy ochronne - na terenie gminy występują lasy ochronne wodochronne w oddz.: 5A, 6,7,9 – 17, 19 – 21, kompleksu leśnego Syczyn.;
- W niewielkim oddaleniu od gminy Wierzbica zlokalizowane są również:
 - PLH060064 Nowosiółki (Julianów). Znajduje się on około 660m na południe od gminy.
 - PLH060065 Pawłów. Znajduje się on prawie 5km na południe od gminy.
 - Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się on prawie 5km na południe od gminy.
 - PLH060033 Dobromyśl. Znajduje się on około 1,6km na zachód od gminy.
 - Rezerwat Jezioro Świerszczów. Znajduje się on ponad 5km na zachód od gminy.
 - PLH060009 Jezioro Uściwierskie. Znajduje się on około 6,8km na zachód od gminy.
 - PLB060019 Polesie. Znajduje się on około 8,24km na zachód od gminy.
 - Poleski Park Krajobrazowy. Znajduje się on około 7,8km na północny-zachód od gminy.

- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się on około 5,6km na północ od gminy.
 - PLH060011Krowie Bagno. Znajduje się on około 5,5km na północ od gminy.
 - PLH060043 Lasy Sobiborskie. Znajduje się on około 7,9km na północny-wschód od gminy.
 - PLH060048 Podpakule. Znajduje się on około 8,6km na wschód od gminy.
 - PLH060057 Serniawy. Znajduje się on około 1.1km na wschód od gminy.
 - Rezerwat Serniawy. Znajduje się on około 1.1km na wschód od gminy.
 - PLH060056 Bachus. Znajduje się on około 3,5km na wschód od gminy.
 - Rezerwat Bachus. Znajduje się on około 3,5km na wschód od gminy.
 - PLH060018 Stawska Góra. Znajduje się on około 2km na wschód od gminy.
 - Rezerwat Stawska Góra. Znajduje się on około 21km na wschód od gminy.
 - PLH060024 Torfowisko Sobowice. Znajduje się on około 8,1km na południowy-wschód od gminy.
 - Rezerwat Torfowisko Sobowice. Znajduje się on około 8.1km na południowy-wschód od gminy.
- **Na Przyrodniczy System Gminy (PSG)** składają się dna dolin rzecznych Świnki i Lepituchy, zbiorniki wodne, lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych i dna suchych dolin. System grupuje tereny o najwyższych walorach przyrodniczych i najwyższym potencjale ekologicznym. Poprzez zachowanie ciągłości przestrzennej wiąże on obszar gminy z regionalnym systemem obszarów chronionych województwa lubelskiego. Węzłami ekologicznymi w gminie Wierzbica są kompleksy leśne. Obszary te, poza ważną rolą przyrodniczą przeciwdziałają degradacji gleb w wyniku erozji, odgrywają znaczną rolę w oczyszczaniu powietrza, wód i gleb z zanieczyszczeń chemicznych. Ponadto wzbogacają krajobraz, są miejscem wypoczynku. Stanowią one cenne zaplecze przyrodnicze oddziałujące zasilająco na pozostałe układy ekologiczne gminy. Obszarami łączącymi Przyrodniczego Systemu Gminy są dna dolin rzecznych Świnki i Lepituchy stanowiące korytarze ekologiczne. Sięgacze ekologiczne funkcjonalnie spełniają rolę zbliżoną do korytarzy ekologicznych, lecz w mniejszym zakresie komunikacji. Są to przeważnie tereny antropogenne, rowy melioracyjne i obniżenia terenowe. Często ich funkcje łącznikowe są przerwane w wyniku wprowadzenia zabudowy. Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Sięgacze ekologiczne stanowią o spójności PSG Wierzbica.
- Tereny położone poza PSG w większości są to obszary wierzchowinowe ponad dnami dolin i zagłębień bezodpływowych. Tereny te użytkowane są rolniczo oraz decydują o funkcji osadniczej w gminie. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew lub mikroretencji.
- Analizowane drogi objęte zmianą planu znajdują się w Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Część dróg położona jest w Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery “Polesie Zachodnie” oraz w otulinie Poleskiego Parku Narodowego i sąsiaduje z Poleskim Parkiem Narodowym oraz obszarami Natura 2000 „Bagno Bubnów” PLB060001 i „Ostoja Poleska” PLH060013.

Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie zawiera zapisów, które mogłyby być źródłem niekorzystnych oddziaływań na środowisko o transgranicznym zasięgu.

4.3 CHARAKTERYSTYKA LOKALNYCH WARUNKÓW ŚRODOWISKA

4.3.1 Środowisko biotyczne – Roślinność

Na szatę roślinną omawianego obszaru składają się:

- Agrocenozy, które charakteryzują się względną krótkotrwałością i małą zdolnością do samoregulacji – dominują one na większości obszaru gminy, gdzie zastąpiły naturalne zbiorowiska roślinne. Agrocenozami dominującymi w strukturze przyrodniczej, są

tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są to siedliska typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom. Użytki rolne stanowią 82,3% powierzchni całkowitej obszaru (11 992 ha);

- Zbiorowiska leśne są zróżnicowane pod względem rozmieszczenia, wielkości kompleksów leśnych. Różnią się składem gatunkowym i wiekowym oraz siedliskowym. W składzie gatunkowym występuje sosna, sosna z olchą i topola. Gmina Wierzbica cechuje się niskim stopniem lesistości. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione stanowią 9,5% powierzchni gminy (1387 ha). Największy kompleks leśny położony jest w sołectwie Syczyn, tzw. Las Syczyński, położony w północno-zachodniej części gminy. W strukturze własności gruntów leśnych, zdecydowana większość to grunty leśne państwowe. Prócz lasów na drzewostan składają się zadrzewione doliny rzeczne oraz tereny nieprzydatne dla rolnictwa. Obok nich występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i siedlisk rolniczych, jak również pozostałości parków podworskich;
- Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe zajmują niewielkie powierzchnie. Wykształciły się przede wszystkim na terasach zalewowych dolin rzecznych: Świnki i Lepituchy. Doliny rzeczne wypełnione gruntami mineralnymi i organicznymi stanowią ekosystemy o bogatych i zróżnicowanych siedliskach roślinnych typu mniej lub bardziej zagospodarowanych łąk trawiastych. Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe nielicznie występują w wierzchwinowych zagłębieniach bezodpływowych. W tym łąki trwałe stanowią 19,37% (2 323 ha) a pastwiska – 6,53% (783 ha);
- Zbiorowiska synantropijne rozwinęły się na terenach zagospodarowanych przez człowieka i różnicuje się je na dwie grupy:
 - zbiorowisko segetalne, tzn. roślinność występującą wśród upraw polowych roślin okopowych i zbożowych,
 - zbiorowisko ruderalne (przydroża, przychacia, zręby leśne i nieużytki), a wśród nich bez czarny, leszczyna, śliwa, tarnina, szakłak pospolity, szalwia okółkowa, rdest, jaskółcze ziele, wierzba iwa;
- Zbiorowiska wodne występujące w korytach rzek, brzeżnych partiach rowów melioracyjnych i w obrębie stawów;
- Zbiorowiska torfowe, które w przeciwieństwie do zbiorowisk wodnych cechuje bardzo zróżnicowany skład florystyczny z rzadkimi gatunkami, torfowiska niskie skupiają wiele roślin rzadkich. Z przeprowadzonej charakterystyki i rozpoznania szaty roślinnej wynika, że została ona mocno przekształcona w kierunku jednostronnego rolniczego wykorzystywania. Pomimo tego lasy to ważny element wzbogacający środowisko biotyczne. Jednocześnie duże tereny gminy stanowią obszary bez trwałej szaty roślinnej lub o znacznej insulacji krajobrazu, to znaczy dzielenia naturalnych układów ekologicznych na małe oraz silnie izolowane „wyspy”.

4.3.2 Świat zwierzęcy

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Przestrzenne rozmieszczenie głównych typów fauny wynika z zasięgu terytorialnego podstawowych siedlisk tej fauny. Tereny gminy Wierzbica, zwłaszcza jej północna część należą do cennych przyrodniczo i stwarzających dobre warunki dla życia dzikich zwierząt. Najcenniejsze siedliska fauny zostały objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym w formie obszarów Natura 2000 – „ostoje ptasie i siedliskowe”.

Na terenie gminy Wierzbica występuje:

- fauna leśna – związana jest głównie z lasami; występuje tu m. in. sarna, lis, zając;
- fauna leśno-bagienna – m. in. dzik;
- fauna łąkowo-zaroślowa – związana jest z siedliskiem łąkowym;
- fauna wodna;
- awifauna – stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków.

We wszystkich występujących grupach zwierząt przeważają gatunki środkowoeuropejskie.

4.3.3 Geomorfologia i rzeźba terenu

Pod względem geologicznym gmina Wierzbica położona jest w obrębie zrębowego wyniesienia podlasko – lubelskiego platformy wschodnioeuropejskiej, gdzie występują osady formacji geologicznych, od krystalicznego podłoża prekambryjskiego, na utworach czwartorzędowych kończąc. Powierzchnię krystalicznej platformy pokrywają osady paleozoiczne, z których najważniejszą rolę w budowie geologicznej omawianego obszaru odgrywają węglonośne osady górnego karbonu. Kompleks paleozoiczny przykryty jest utworami jury i kredy. Utwory kredy występują powszechnie w podłożu omawianej gminy. Wykształcone są w postaci margli i opok oraz kredy piaszczystej. Miąższość utworów kredowych waha się w 500 – 600m, a ich strop występuje od powierzchni terenu lub na głębokości 18 – 32m. Utwory trzeciorzędowe, reprezentowane są przez piaski i iły (oligocenu i miocenu). Utwory czwartorzędowe zalegają od powierzchni terenu do głębokości 15 – 32m na utworach kredy i trzeciorzędu. Osady holoceniowe wykształcone są głównie jako torfy, namuły organiczne oraz mułki i piaski. Największe obszary torfów występują w północnej części gminy.

Głównymi czynnikami rzeźbotwórczymi w gminie były procesy glacialne, krasowe i fluwialne.

Ukształtowanie terenu jest odzwierciedleniem budowy geologicznej. Rzeźba terenu gminy Wierzbica jest zróżnicowana. Występuje tu typ krajobrazu zarówno wyżynnego w obrębie Pagórów Chełmskich jak i nizinnego - Obniżenie Dorohuckie oraz Pojezierze Łęczyńsko – Włodawskie. W środkowej i południowej części gminy rzeźba terenu jest urozmaicona, dominują formy wypukłe wyraźnie zaakcentowane w krajobrazie. Kulminacje terenu tworzą zdenudowane ostańce kredowe o charakterze łagodnych garbów kredowych o wysokości względnej od 5 – 30m i nachyleniach zboczy powyżej 10%. Formy ostańcowe występują w rejonie: Tarnowa, Wólki Tarnowskiej, Busówna, Chylina, Wierzbicy, Terenina, Olchowca, Pniówna, Święcicy i osiągają wysokości od 195 do 245m. n.p.m. Są one pozostałością zrównań denudacyjnych utworzonych w okresie trzeciorzędu. Powierzchnie ostańców miejscami urozmaicają formy krasowe: drobne zagłębienia oraz werteby (lejki krasowe). Na zboczach ostańców mają one charakter dolinek denudacyjnych. Wokół ostańców rozciągają się dość wyrównane powierzchnie wyżyny denudacyjnej wyniesionej od 185 – 200m n.p.m. Spadki omawianego terenu są zróżnicowane z przewagą do 5%, jedynie lokalnie 5 – 10%. Elementami rzeźby, które urozmaicają krajobraz gminy są zdenudowane wzgórza moreny czołowej o charakterze rozległych garbów o wysokościach względnych od 5 do 20m i spadkach w obrębie zboczy 5 – 10% oraz lokalnie powyżej 10%. Występują one łukiem od wsi Karczunek, aż po Kol. Aleksandrówka oraz w rejonie Syczyna i w pobliżu wsi: Terenin i Ochoża. Moreny te tworzą strefę maksymalnego zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego.

Do form mniej zaakcentowanych w krajobrazie gminy należą wały akumulacji fluwioglacjalnej – typu ozów. Występują one wzdłuż wsi Karczunek (północna część gminy) i na południe od wsi Helenów (południowa część gminy). Grzbiety tych wałów są płaskie, zbocza łagodne (spadki do 5%). Znaczne powierzchnie na terenie gminy zajmują równiny akumulacji jeziorzyskowo - zastoiskowej i rzecznej, położone w dwóch poziomach: 180 – 185m n.p.m. i 185 - 190m n.p.m.

Powierzchnia poziomu akumulacyjnego jest płaska i równinna, lokalnie urozmaicona formami typu krasowego: werteby, uwały (rejon Chylina i Syczyna).

Największe powierzchnie rozległych obniżeń i zagłębień genezy krasowej, wypełnione holoceniowymi osadami akumulacji bagiennej i jeziornej występują w północnej i wschodniej części gminy na zachód i wschód od wsi Karczunek (Bagno Bubnów, Bagno Staw) i na wschód od Wierzbicy (Łąki Błota, Łąki Ostrowo, Łąki Busówno i Pomiarzy). Obszary te mają charakter rozległych równin torfowych i położone są na różnych poziomach w granicach rzędnych 175 – 180; 182 – 185; 180m. n.p.m.

Formami erozyjno – denudacyjnymi na terenie gminy są doliny rzeczne: Świnki i Lepituchy, głównie górne odcinki dolin tych rzek, słabo wcięte w otaczające powierzchnie (do głębokości 1m).

Rzeźba gminy Wierzbica stwarza lokalne ograniczenia dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa. Mniej korzystne warunki występują na zboczach ostańców kredowych, gdzie zwiększone spadki mogą być przyczyną wzmożonej erozji gleb i powstawania zjawisk typu „złazisk”. Strome zbocza stanowią również utrudnienie w stosowaniu mechanizacji.

4.3.4 Gleby

Gleby na terenie gminy pozostają w ścisłej korelacji z budową litologiczną podłoża. Wpływ na typologię gleb mają również warunki klimatyczne i wodne, rzeźba terenu oraz działalność człowieka. Gleby gminy Wierzbicy wykształcone zostały głównie z utworów podłoża kredowego i z utworów czwartorzędowych (plejstocentrycznych i holocentrycznych). Na terenie gminy dominują gleby dobrej i średniej jakości. Wśród gruntów ornych największy udział mają gleby IV klasy bonitacyjnej – 50,3% oraz I - III klasy – 35,8 %. Gleby słabe V i VI klasy stanowią tylko 13,9 % ogółu gruntów ornych. Zwarte kompleksy najlepszych gleb (I – III klasy) występują głównie w środkowej i południowej części gminy w rejonie wsi: Syczyn, Kol.-Busówno, Chylin Mały, Wierzbica, Staszycze oraz Helenów, Olchowiec, Święcica, Ochoża i Pniówno. W północnej części gminy rejon dobrych gleb to: okolice Tarnowa, Wólki Tarnowskiej i Wygody. Są to rędziny brunatne i czarnoziemne wykształcone ze zwietrzliny skał kredowych oraz gleby brunatne i bielcowe oraz czarne ziemie wytworzone z pyłów, piasków gliniastych i glin zalegających na pyłach ilastych, glinach lub piaskach gliniastych. Rędziny występują w obrębie ostańców kredowych i na wychodniach skał kredowych, a gleby utworzone plejstocentrycznych utworów czwartorzędowych występują głównie w niższych położeniach wokół ostańców.

Przewagę stanowią gleby średnio urodzajne, zaliczone do IV klasy bonitacyjnej. Są to gleby brunatne (kwaśne i wylugowane) i bielcowe o składzie piasku gliniastego lekkiego lub mocnego na glinach oraz czarne ziemie zdegradowane, wytworzone z piasków gliniastych. Gleby te tworzą mniej więcej równomierny rozkład na obszarze całej gminy.

Gleby V i VI klasy dominują w północnej części gminy. Są to gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz brunatne kwaśne i wylugowane, wytworzone najczęściej z piasków słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych, lokalnie pyłach. Gleby te stanowią niską wartość użytkową, są okresowo zbyt suche, ubogie w składniki pokarmowe.

Wśród użytków zielonych dominują użytki średnie (w klasie I – IV – 68,4 %). Występują one w dolinach rzecznych i zagłębieniach terenu, przeważnie na glebach organicznych (torfowych i murszowych), rzadziej na glebach bielcowych wytworzonych z utworów mineralnych. Gleby te największe powierzchnie zajmują w północnej, wschodniej i zachodniej części gminy (Bagno Bubnów, Bagno Staw, Łąki Błota, Łąki Ostrowo, Łąki Buskovo, Pomiary i dolina rzeki Świnki).

Na terenie gminy występują obszary zagrożone umiarkowaną erozją gleb. Są to głównie strome zbocza ostańców denudacyjnych (środkowa i południowa część gminy) oraz zbocza wzgórz moreny czołowej o spadkach powyżej 10 % (w rejonie wsi Karczunek – Kol. Aleksandrówka, Terenin, Syczyn). Gleby klasy I – III podlegają ochronie prawnej przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Szczególnie chronione są gleby organiczne: torfowe i torfowo - murszowe. Stopień rozpoznania złóż kopalin w gminie Wierzbica jest umiarkowany. Gmina należy do zasobnych w kopaliny, z uwagi na występujące w granicach gminy udokumentowane złoża węgla kamiennego w mniejszym stopniu torfów i kruszyw naturalnych. Strategiczne znaczenie przypisuje się zasobom węgla kamiennego, co wynika z faktu, iż gmina Wierzbica położona jest we wschodniej części Lubelskiego Zagłębia Węglowego (LZW). Na terenie gminy Wierzbica znajdują się następujące złoża kopalin (opracowanie na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl>): wapień i margle przem. cementowego, węgle kamienne, kruszywa naturalne i torfy.

Na terenie gminy Wierzbica występują tereny z możliwością występowania ruchów masowych ziemi we wschodniej części gminy, koncentrując się wzdłuż doliny rzeki Lepietucha oraz w sołectwie Pniówno, gdzie występują ostańce kredowe o nachyleniach zboczy powyżej 10%. Zwiększone spadki są przyczyną wzmożonej erozji gleb oraz powstawania zjawisk typu „złazisk”.

4.3.5 Hydrografia i wody podziemne

Wody podziemne

Wody podziemne pierwszego poziomu na terenie gminy występują w utworach czwartorzędowych i szczelinowo – porowych skałach górnokredowych. Na terenie gminy Wierzbica jest dość duży udział terenów podmokłych z płytkim zaleganiem wód gruntowych (płycej niż 2,0m p.p.t.). W dolinkach i zagłębieniach terenu występuje okresowa stagnacja wód na powierzchni topograficznej. Na obszarach bardziej wyniesionych wody gruntowe występują głębiej niż 2,0, 3,0, i 5,0m p.p.t. Płytkie wody poziomu czwartorzędowego mają zwierciadło

swobodne, lokalnie napięte (w obrębie utworów trudno przepuszczalnych) o znacznych wahaniach rzędu co 1,5m. Poziom ten zasilany jest wodami opadowymi, infiltrującymi i jest szczególnie narażony na wszelkie zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Wody szczelinowe związane są z utworami węglanowymi górnego masyfiku (margli, opok i kredy piaszczystej) i występują na głębokościach rzędu 5 – 20m i głębiej. Wody obu poziomów wodonośnych pozostają w łączności hydraulicznej, tworząc często wspólny poziom czwartorzędowo – górnokredowy, który jest źródłem zaopatrzenia ludności w wodę pitną zarówno w ujęciach wody dla wodociągów jak i w studniach kopanych. Analizowane tereny leżą w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm - Zamość) a także Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 90 (zachodnia część gminy), Nr 91 (wschodnia część gminy) i Nr 67 (północna część gminy).

Wody powierzchniowe

Obszar gminy Wierzbica leży w dorzeczu Wisły. Przez obszar gminy przebiega fragment działu wodnego II rzędu, rozdzielającego dorzecze rzeki Bug i Wieprz. Przeważająca część obszaru gminy znajduje się w dorzeczu rzeki Wieprz. Do dorzecza rzeki Bug należy wschodnia część gminy. Głównymi rzekami na terenie gminy są: Świnka, prawobrzeżny dopływ rzeki Wieprz oraz Lepitucha wpadająca do rzeki Uherki. Świnka i Lepitucha tworzą rozległe obszary źródłiskowe, utworzone w strefie obniżenia i zagłębienia terenowych położonych po obu stronach działu wodnego. Do omawianych rzek uchodzą liczne strumyki, rowy i kanały odwadniające przyległe tereny. Obie rzeki na terenie Wierzbica mają swój początkowy bieg, dlatego charakteryzują się one wąskim korytem i niewielką głębokością, przybierając kształt uregulowanych rowów. Obie mają ustrój roztopowo – opadowy charakteryzujący się wezbraniem w okresie wiosennym i niżówkami jesienią. Na terenie gminy występują drobne jeziora (w rejonie wsi Syczyn, Pniówno, Tarnów), stawy hodowlane w Święcicy oraz liczne torfianki wypełnione wodą. W gminie Wierzbica są cztery jeziora: Tarnowskie (o pow. 2,2ha), Syczyńskie (o pow. 6ha), Pniewskie (o pow. 7,7ha) i jez. Na Błocie (o pow. 0,5ha) a w Święcicy kompleks stawów (o pow. 35 ha - właściciel stawów urządził na jednym z nich łowisko dostępne dla wędkarzy).

Obszar gminy Wierzbica znajduje się w następujących jednolitych częściach wód powierzchniowych:

- RW20001024569- Świnka,
- RW200015267143469 – Lepitucha,
- RW200015267146499 – Więzienny Rów,
- RW200015267143439 - Uherka do Garki.

4.3.6 Warunki budowlane

Uwzględniając zróżnicowane parametry gruntów oraz mając na uwadze istniejące ukształtowanie terenu niezbędne będzie każdorazowe ustalenie parametrów geotechnicznych wykonywanych do głębokości oddziaływania naprężeń.

4.3.7 Klimat

Według podziału Polski na regiony klimatyczne E. Romera, gmina Wierzbica położona jest w krainie Chełmsko – Podlaskiej. Kraina ta charakteryzuje się wzrostem kontynentalizmu z zachodu na wschód. Średnia roczna temperatura wynosi 7,36°C. Średnio najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 18,9°C a najchłodniejszym - styczeń (- 4,6°C).

W ciągu roku najczęściej notuje się wiatry z kierunku zachodniego (18%) i północno – zachodniego (12%). Najrzadsze są wiatry północne i północno – wschodnie (5% notowań). Charakterystyczny jest dość duży udział ciszy atmosferycznych – 11%.

Zima trwa przeciętnie 107 dni (średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 89 dni), natomiast lato trwa około 93 dni. Okres wegetacyjny trwa średnio około 216 dni. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi ok. 570 – 580mm. Najwyższe opady atmosferyczne występują w lecie (do 42% rocznej sumy opadów), a najniższe w zimie. Urozmaicona rzeźba terenu oraz zróżnicowanie stosunków wodno – gruntowych powoduje zróżnicowanie lokalnych warunków klimatycznych. Korzystne warunki klimatyczne (dobre warunki termiczno-wilgotnościowe oraz solarne) występują

na obszarach wyniesionych w środkowej i południowej części gminy. W terenach zagłębień bezodpływowych, dolin rzecznych i terenach płytkiego zalegania wód wierzchówkowych następuje pogorszenie warunków biotopoklimatycznych. Do tych miejsc jako naturalnych zagłębień terenowych, napływają w czasie bezwietrznych i bezchmurnych nocy masy chłodnego powietrza, powodując zjawisko inwersji termicznej. Średnie wartości temperatur w dolinach są niższe niż na wierzchowinach, a wilgotność względna większa. Są to tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy, ale bardzo ważnych dla rolnictwa na użytkach zielonych. Obecność większych powierzchni wód otwartych wpływa w okresie lata i jesieni łagodząco na stosunki termiczne w bliskim sąsiedztwie, przez magazynowanie ciepła. Wynikiem tego wahania temperatury - zarówno dobowe, jak i w dłuższym okresie czasu - są mniejsze niż w terenach położonych dalej od zbiorników. Tego typu lokalne odkształcenia warunków klimatycznych zajmują znaczne powierzchnie w północnej, zachodniej i wschodniej części gminy i użytkowane są jako łąki i pastwiska. Panuje tam tendencja do zwiększonej wilgotności powietrza, zwiększonej częstości mgieł.

Specyficzny topoklimat wnętrza kompleksów leśnych nie ma znaczenia dla zamierzeń urbanizacyjnych, zaś należy tu podkreślić korzystne oddziaływanie lasów na tereny sąsiednie. Jest to oddziaływanie poprawiające komfort biotopoklimatyczny poprzez łagodzący wpływ na temperatury ekstremalne, wilgotność powietrza, przewietrzanie, zawartość tlenu i olejków eterycznych. Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi. Na terenie gminy Wierzbica nie ma znaczących źródeł emitujących zanieczyszczenia do atmosfery. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń jest tzw. „emisja niska” - z lokalnych kotłowni i palenisk domowych. Problem ten jest odczuwalny jedynie w porze zimowej. Przemysł na terenie gminy Wierzbica jest słabo rozwinięty. Zakłady przemysłowe zlokalizowane są głównie w Chełmie. Nie są one szczególnie uciążliwe dla środowiska, dlatego udział procentowy tych zanieczyszczeń jest niewielki. Topoklimat terenów o zwartej zabudowie odróżnia się od klimatu terenów otwartych, bowiem zabudowa powoduje naruszenie naturalnego rozkładu i przebiegu elementów meteorologicznych, tzn. nasłonecznienia, temperatury, wilgotności, przewietrzania. Dodatkowym czynnikiem są także zanieczyszczenia sprzyjające koncentracji pary wodnej, a w rezultacie minimalnego wzrostu zamglań. Temperatura jest podwyższona w stosunku do terenów otwartych, niemniej różna ekspozycja obiektów powoduje poważne zróżnicowanie temperatury w obrębie sąsiadujących obszarów zabudowy.

4.3.8 Zanieczyszczenia i uciążliwości

Zanieczyszczenie powietrza

Celem uzyskania informacji o poziomach stężeń substancji zanieczyszczających powietrze co roku wykonywana jest ocena jakości powietrza. Zgromadzone w ramach oceny dane są niezbędne do podjęcia decyzji o potrzebie utrzymania jakości powietrza na dotychczasowym poziomie lub prowadzenia działań naprawczych ze wskazaniem prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obecnie częściowo zainwestowany.

Skutki realizacji ustaleń zmiany planu:

- wprowadzenie nowych źródeł emisji komunikacyjnych (z układu w obrębie terenu zmiany planu). Wielkość emisji będzie funkcją natężenia i kategorii (pojazdy osobowe) ruchu generowanego przez lokowaną funkcję.

W związku z planowaną funkcją zabudowy w obszarze zmiany planu, przy obecnym poziomie zanieczyszczeń, można oczekiwać jedynie bardzo małego krótkotrwałego wzrostu emisji komunikacyjnych.

Zanieczyszczenie powietrza będzie krótkotrwałe.

W fazie realizacji obiektu budowlanego oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony

powietrza związane będzie z wykonaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, wykonania prac ziemnych, itp. Powyższe spowodować może:

- zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywaniem robót ziemnych;
- emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały.

Zanieczyszczenie powietrza w czasie fazy budowy będzie krótkotrwałe.

Potencjalne oddziaływania wynikające z emisji zanieczyszczeń do powietrza można zaliczyć do negatywnych słabych o charakterze krótkotrwałym z okresowymi wzrostami emisji. Oddziaływania te jednakże nastąpiłyby również w przypadku prognozowanego rozwoju zainwestowania obszaru w oparciu o plan istniejący. Zmiana planu nie modyfikuje planu obowiązującego w kwestii ochrony powietrza atmosferycznego.

Klimat akustyczny

Wymagania akustyczne, dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Terenami podlegającymi ochronie akustycznej są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, tereny szkół.

Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska na terenie gminy są: ruch drogowy i czasowo urządzenia obsługujące rolnictwo w bezpośrednim sąsiedztwie, ale możliwe do zniwelowania poprzez stosowne rozwiązania techniczne. Do degradacji środowiska nadmiernym hałasem przyczynia się najbardziej hałas komunikacyjny drogowy. Natężenie tego rodzaju hałasu może być znacznie zróżnicowane w zależności od obciążenia ruchu drogowego ilością pojazdów prędkości i płynności poruszających się pojazdów, stanu nawierzchni drogi.

Wskaźnikami służącymi do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem (w szczególności do sporządzania map akustycznych oraz programów ochrony środowiska przed hałasem) są:

LDWN– długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach [dB], wyznaczony w ciągu wszystkich dob w roku, z uwzględnieniem pory dnia od godz. 6.00 – 18.00, pory wieczoru od godz. 18.00 – 22.00 oraz pory nocy od godz. 22.00 – 6.00,

LN- długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach [dB], wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku od godz. 22.00 – 6.00.

(<http://www.wios.lublin.pl/srodowisko/ocena-klimatu-akustycznego>).

Głównym źródłem hałasu w obszarze objętym zmianą PLANU miejscowego jest hałas komunikacji samochodowej. Ponadto źródłem hałasu będzie hałas związany z pracami inwestycyjnymi.

Głównym czynnikiem oddziaływań akustycznych zaistniałym w wyniku realizacji zapisów projektowanej zmiany planu będzie modernizacja i przebudowa dróg gminnych. Zmiany będą niewielkie i mieszczące się w obowiązujących normach dotyczących hałasu i wibracji, pozostaną bez wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego w szczególności dla pobliskiej zabudowy mieszkaniowej oraz bez znaczącego wpływu na wzrost natężenia ruchu kołowego oraz ewentualny wzrost klimatu akustycznego w analizowanym obszarze. Oddziaływania wynikające z emisji hałasu i wibracji można zaliczyć do negatywnych niskich lub umiarkowanych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa naruszenia obowiązujących standardów dla terenów objętych ochroną.

Zmniejszeniu odczuwania uciążliwości powodowanych nadmiernym hałasem będzie służyła odpowiednia organizacja ruchu kołowego w obszarze Gminy. Ochrona przed hałasem (zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska) polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz na zmniejszaniu poziomu hałasu do co najmniej dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłami sztucznego wytwarzania pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku są: linie i stacje elektroenergetyczne - źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz,

instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0.1 MHz do ok. 100 GHz.

Do obiektów o istotnym oddziaływaniu z punktu widzenia ochrony środowiska należą: duże radiowo-telewizyjne centra nadawcze (ze względu na zasięg ich oddziaływania), stacje bazowe telefonii komórkowej i radiowego dostępu do Internetu (ze względu na powszechność ich występowania).

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności, zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, metody wyznaczania i sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz.1883).

Stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych

Celem zabezpieczenia odprowadzanych wód opadowych i roztopowych i przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych w przepisach odrębnych, należy stosować technologie umożliwiające podczyszczanie tych wód do odpowiednich norm, przed odprowadzeniem ich do odbiorników. Ustala się nakaz utwardzenia i uszczelnienia terenów w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Potencjalne zagrożenie ze strony gospodarki odpadami.

Potencjalne zagrożenie dla środowiska terenu objętego projektem zmiany PLANU może stwarzać niewłaściwa gospodarka odpadami, a w szczególności: składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych oraz brak zorganizowanej formy usuwania odpadów.

5. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

5.1 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU

Brak realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można rozumieć dwójako:

1. Jako brak zmiany planu w ogóle. Wówczas określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w oparciu o zapisy PLANÓW obowiązujących.
2. Jako niezainteresowanie właścicieli i władających terenami inwestowaniem na terenie objętym planem. Wówczas – pomimo obowiązywania ważnego planu – utrzymuje się dotychczasowy stan jego zagospodarowania. Plan jest, ale w przestrzeni nic się nie dzieje.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest programem działań, a jest to tylko zespół warunków jaki należy spełnić przy realizacji inwestycji, o ile taka się zdarzy.

W przypadku pierwszym, to znaczy szybko postępującym zainwestowaniu terenu przy braku zmiany planu miejscowego jest wysoce prawdopodobne - podstawowym skutkiem w środowisku może być stagnacja w inwestowaniu.

W drugim przypadku, a także przy nieuchwaleniu zmiany planu na analizowanym terenie będą dokonywane przedsięwzięcia inwestycyjne w oparciu o obowiązujące zapisy PLANU.

5.2 GŁÓWNE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU, KTÓRE MOGĄ NASTĄPIĆ W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEJ ZMIANY PLANU

Analizowany plan w zasadniczej swej części ma charakter kontynuacji zagospodarowania terenu, jest otoczony terenem o zdefiniowanym zagospodarowaniu, w przewadze trwale wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Relatywnie znaczące zmiany w zagospodarowaniu, które mogą nastąpić zgodnie z analizowaną zmianą planu, to możliwość modernizacji, budowy i przebudowy dróg gminnych.

5.3 WPŁYW NA PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE **Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Zmiana w części tekstowej dotyczy ustaleń szczegółowych w zakresie komunikacji. Obowiązujący Plan wyznacza drogi gminne lokalne i dojazdowe. Są to drogi istniejące, zagospodarowane. Analizowane drogi objęte zmianą planu w swoich przebiegach znajdują się w Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, **w pobliżu otuliny Poleskiego Parku Narodowego i sąsiadują z Poleskim Parkiem Narodowym oraz obszarami Natura 2000 „Bagno Bubnów” PLB060001 i „Ostoja Poleska” PLH060013.**

Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje zwiększenia ingerencji w obszary chronione. Zmianie ulegną jedynie zapisy ustaleń szerokości pasów drogowych. Umożliwi to dostosowanie szerokości działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy do stanu faktycznego. Szerokość pasa drogowego wyznaczona w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie będzie przekraczała wyznaczonych w obowiązującym Planie szerokości w liniach rozgraniczających. Oznacza to, że nie nastąpi poszerzenie istniejących dróg, a w niektórych przypadkach zostaną nawet zwężone w stosunku do obowiązujących dotychczas parametrów. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wprowadzane zmiany w części tekstowej nie będą miały wpływu na wprowadzone, Rozporządzeniem Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów Obszaru:

- 1) tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków;
- 2) ochronę specyficznych cech krajobrazu Polesia Wołyńskiego: dolin rzecznych, w tym meandrów rzek, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu, w tym krasu kredy piszącej, otwartego charakteru torfowisk, łąk i muraw ciepłolubnych;
- 3) zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;
- 4) zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów;
- 5) ochrona łąk i pastwisk przed sukcesją naturalną oraz odtwarzanie siedlisk dziko występujących gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt, w tym dążenie do przywrócenia tradycyjnego sposobu użytkowania łąk i pastwisk (koszenie, spasanie);
- 6) ochrona i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;
- 7) propagowanie utrzymania urozmaiconej linii brzegowej cieków i rzek oraz tworzenie porośniętych bogatą szatą roślinną stref przybrzeżnych i utrzymanie ich jako naturalnego sposobu zabezpieczenia brzegu przed erozją;
- 8) uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce;
- 9) ochronę starych odmian roślin użytkowych oraz ras zwierząt hodowlanych;
- 10) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie;
- 11) dążenie do rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym układów zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury;
- 12) eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb,

poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodnościekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb.

Analizowane drogi (objęte zmianą planu) nie będą ingerowały w nowe tereny. Są to drogi już istniejące, zagospodarowane. Nie będzie następować ich poszerzanie ani zmiana przebiegu. W terenach zostanie utrzymane dotychczasowe użytkowanie - pozostanie funkcja dróg gminnych. Ich oddziaływania pozostaną na tym samym poziomie, nie ulegną zwiększeniu na żaden z wymienionych wyżej elementów przyrody. W związku z tym nie będzie następować znaczące oddziaływania na Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Jak wynika z wyżej zacytowanego rozporządzenia, zgodnie z § 5. 1. na Obszarze zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Ustalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie stoją w sprzeczności z żadnym z powyższych zakazów.

Zakres oddziaływań pozostanie na dotychczasowym poziomie niezależnie od uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica. Analizowane tereny obejmują obszary położone poza miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu, że są to strefy dróg. Nie nastąpi dodatkowa ingerencja w środowisko mogąca zagrozić przyrodzie Poleskiego Parku Narodowego.

Drogi, dla których nastąpią zmiany w części tekstowej znajdują się poza wyznaczonymi w gminie obszarami Natura 2000: Obszarem Specjalnej Ochrony „Bagno Bubnów” PLB060001, Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Ostoja Poleska” PLH060013, Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Sawin” PLH 060068. Zmiany przewidziane do realizacji w zmianie planu nie spowodują trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci – nie przewiduje się zmiany funkcji, ani zmiany przebiegu tych dróg.

Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej – są to drogi już istniejące i nie przewiduje się zwiększenia oddziaływań ponad te, które występują obecnie. Prace związane z realizacją zadań określonych w zmianie planu nie

spowodują negatywnych zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wyrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz inne obiekty chronione. Reasumując, wprowadzenie zmian w gminie Wierzbica nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000, gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Z analizy wynika, że brak również prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Ustalenia Planu nie wpłyną na utratę siedlisk korytarza ekologicznego. W obrębie korytarzy ekologicznych nie planuje się wprowadzania nowego zagospodarowania. Plan utrzymuje dotychczasowe użytkowanie. Zmianie ulegają jedynie zapisy dotyczące dróg, które nie wprowadzają zmiany dotychczasowej funkcji, przebiegu dróg ani zakresu dotychczasowych oddziaływań. Wpływ tych dróg na korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe pozostanie na obecnym poziomie. Plan nie ingeruje w istniejącą zieleni co przyczyni się do zachowania istniejących łączników ekologicznych.

Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W związku z powyższym nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Wobec braku rzeczywistych przekształceń w zagospodarowaniu, jakie przewiduje zmiana planu, nie prognozuje się jakiegokolwiek wpływu planu na przyrodnicze obszary chronione, w tym na Chełmski Park Krajobrazowy i obszary Natura 2000.

5.4 WPŁYW NA ROŚLINNOŚĆ I TERENY ZIELENI

W stosunku do stanu istniejącego realizacja postanowień Planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i nie będzie miało dodatkowego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie. Obszary te stanowią obecnie istniejące i zagospodarowane drogi gminne lokalne i dojazdowe. Zmianie ulegną jedynie zapisy ustaleń szerokości pasów drogowych. Zostanie to dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Nie planuje się ich poszerzania ani zmiany przebiegu. W terenach zostanie utrzymane dotychczasowe użytkowanie, w związku z czym ich oddziaływania pozostaną na tym samym poziomie.

5.5 WPŁYW NA ŚWIAT ZWIERZĘCY

Zmiana planu obejmuje zmianę parametrów dróg gminnych, co nie będzie miało znaczącego wpływu na warunki środowiskowe dla naturalnej fauny. Zmiana planu nie przewiduje, aby tereny o najwyższych funkcjach przyrodniczych, stanowiące miejsce życia wielu gatunków roślin i zwierząt, w tym chronionych, uległy okrojeniu, przekształceniu czy degradacji. Analizowane tereny obejmują obszary położone poza miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w strefach dróg. Tereny te są już przekształcone i zarówno one jak i ich najbliższe sąsiedztwo jest mało atrakcyjne dla zwierząt. Ze względu na niewielką powierzchnię jaką inwestycje będą miały w skali gminy oraz fakt, że analizowane tereny są już zainwestowane i zostanie utrzymana funkcja komunikacyjna,

nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych. Oddziaływanie będzie miało dotychczasowy zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Nadal będzie powodować generowanie zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz ruch samochodowy w rejonie dróg będzie powodował płoszenie zwierząt. Są to zmiany, które nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk, gdyż nie będzie ingerencji w nowe obszary. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową dróg winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.

Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozostający na obecnym poziomie.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

5.6 WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI (RZĘBĘ TERENU), GLEBY, KOPALINY

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na realizacji prac ziemnych w związku z budową i przebudową istniejącej infrastruktury dróg gminnych.

Panujące warunki geologiczne i hydrogeologiczne na terenie zabudowy są możliwe dla tego typu prac. Analizowane tereny są to drogi gminne lokalne i dojazdowe, już istniejące i zagospodarowane. Nie planuje się ich poszerzania ani zmiany przebiegu. W terenach zostanie utrzymane dotychczasowe użytkowanie. Plan przewiduje tylko zmianę zapisów dotyczących szerokości pasów drogowych. Nie będą one przekraczały wyznaczonych w obowiązującym Planie szerokości w liniach rozgraniczających. W związku z tym ich oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne pozostaną na tym samym poziomie. Nie będzie następować dodatkowe oddziaływanie na gleby. Niezależnie, od wprowadzenia zmian planu, na analizowanym terenie będzie można realizować funkcje komunikacyjne na podstawie obecnie obowiązującego planu. Zmiana zapisów dotyczących ustaleń szerokości pasów drogowych może natomiast przyczynić się do poprawy komfortu jazdy i polepszenia warunków bezpieczeństwa na drogach. Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby jest ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie terenami utwardzonymi np. jezdniami. Takie zagospodarowanie redukuje powierzchnię glebową, ale też ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. Analizowane tereny są już drogami zagospodarowanymi i nie przewiduje się wzrostu oddziaływań na gleby ponad występujące obecnie. Zmiana planu dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Zmiana zapisów określona w projektowanym dokumencie nie powinna wiązać się z dodatkowym zanieczyszczeniem gleb lub ziemi. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie tym sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Takie oddziaływanie może jednak mieć miejsce niezależnie od wprowadzenia zmian w części tekstowej planu. Nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego. Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

5.7 WPŁYW NA WARUNKI KLIMATYCZNE I WYMIANĘ POWIETRZA

Planowany zakres przekształceń dotychczasowego zagospodarowania nie prognozuje wpływu zmiany planu na warunki klimatyczne, nawet w skali lokalnej.

5.8 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE; OCHRONA PRZED POWODZIĄ

Realizacja ustaleń zmiany planu pozostanie praktycznie bez większego wpływu na występujące poza obszarem zmiany planu wody powierzchniowe. Nie przewiduje się także takiego wpływu ustaleń zmiany planu na wody podziemne, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Zmiany wprowadzane w Planie dotyczą jedynie zapisów w układzie komunikacyjnym, nie ingerując w pozostałe obszary ujęte we wcześniej przyjętych dokumentach. Niezależnie, od wprowadzenia zmian planu, na analizowanym terenie będzie można i tak realizować funkcje komunikacyjne na podstawie obecnie obowiązującego planu. Analizowane tereny są to drogi gminne lokalne i dojazdowe, już istniejące i zagospodarowane. Nie planuje się ich poszerzania ani zmiany przebiegu. W terenach zostanie utrzymane dotychczasowe użytkowanie. Ich oddziaływanie pozostaną na tym samym poziomie. W związku z tym nie będzie następować dodatkowe oddziaływanie na wody. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych (utwardzone jezdnie) nie ulegnie zmianie i nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas remontów dróg, awarii czy wypadków pojazdów – zanieczyszczenia prawdopodobnie pojawią się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę. Takie oddziaływanie może jednak mieć miejsce niezależnie od wprowadzenia zmian w części tekstowej planu. W przypadku uchwalenia zmiany planu w części tekstowej ulegną zmianie zapisy ustaleń dotyczących szerokości pasów drogowych dróg gminnych, które pozwolą na wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi i dostosowanie ich do obecnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Szerokość pasa drogowego wyznaczona w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie będzie przekraczała wyznaczonych w obowiązującym Planie szerokości w liniach rozgraniczających. Nie przewiduje się ich poszerzania ani zmiany przebiegu dróg. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu. Oddziaływania na środowisko związane ze zmianą zapisów ustaleń szerokości pasów drogowych dróg gminnych nie ulegną zmianie i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych.

Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska.

Realizacja ww. działań nie powoduje zagrożenia dla wód.

Zapisy planu nie będą miały znaczącego wpływu na istniejące zasoby wodne w gminie Wierzbica. Tereny objęte zmianą planu znajdują się w obszarze GZWP Nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość), w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 90 i Nr 91 i Nr 67 oraz w Jednolitej Części Wód powierzchniowych PLRW20002326636499 – Więzienny Rów a, PLRW20001724569 - Świnka bez dopł. spod Kobyłki, PLRW2000232663469 – Lepitucha. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

5.9 WPLYW NA STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA

Na stan czystości powietrza na terenie objętym zmianą planu w dalszym ciągu główny wpływ mieć będzie ruch samochodowy. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu mogła spowodować ewentualny dalszy wzrost zanieczyszczeń powietrza. W przypadku uchwalenia zmiany planu w części tekstowej zmianie ulegną jedynie zapisy ustaleń dotyczących szerokości pasów drogowych dróg gminnych, które pozwolą na wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi i dostosowanie ich do obecnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Szerokość pasa drogowego wyznaczona w zmianie, w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie będzie przekraczała wyznaczonych w obowiązującym Planie szerokości w liniach rozgraniczających. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu. Analizowane tereny są to drogi gminne lokalne i dojazdowe, już istniejące i zagospodarowane. Nie planuje się ich poszerzania ani zmiany przebiegu. W terenach zostanie utrzymane dotychczasowe użytkowanie. Ich oddziaływanie pozostaną na tym samym poziomie. W związku z tym nie będzie następować dodatkowe oddziaływanie na powietrze i klimat.

5.10 WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

W wyniku realizacji zmiany planu nie przewiduje się zmiany klimatu akustycznego. Mimo wprowadzenia nowych zapisów nie przewiduje się wzrostu ruchu samochodowego mogącego mieć istotny wpływ na klimat akustyczny w okolicy. Ruch pojazdów samochodów po drogach już obecnie powoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas ten ma natężenie zmienne w czasie w sposób nieregularny. Zanieczyszczenia pochodzące z silników przejeżdżających drogami samochodów takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe mają i nadal będą miały zasięg bardzo ograniczony przestrzennie (okolice dróg) i czasowo (czas przejazdu samochodu). W przypadku wprowadzenia zmian w planie nie przewiduje się zwiększenia rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (spalin, pyłów) wiążące się z natężeniem ruchu samochodowego. Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, minimalnie negatywny. Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza.

Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym i niezależnie od uchwalenia zmian Planu pozostaną na podobnym poziomie. Realizacja planowanych postanowień zmian planu nie będzie miało wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

5.11 WPLYW NA ZAGROŻENIE POLAMI ELEKTROMAGNETYCZNYMI

Nie przewiduje się zagrożenia polami elektromagnetycznymi. Na analizowanym terenie nie występują ani nie są planowane źródła pól elektromagnetycznych o ponadlokalnym (wykraczającym poza teren własny) oddziaływaniu ponadnormatywnym.

5.12 GOSPODARKA ODPADAMI

W wyniku realizacji zmiany planu nie przewiduje się powstania żadnego obiektu, z którym wiązałoby się wytwarzanie odpadów o rodzajach lub w ilościach odbiegających od typowych odpadów komunalnych w gminie.

Obowiązujący plan nakazuje wyposażenie wszystkich nieruchomości zgodnie z przepisami w urzędzenia do selektywnego gromadzenia odpadów.

Zbieranie i usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z regulaminem obowiązującym w gminie. W tym zakresie na terenie gminy obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wierzbica (Załącznik do Uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wierzbica).

5.13 WPŁYW NA DOBRĄ KULTURĘ I KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Wpływ na dobra kultury

Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej. Dzięki temu realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na zabytki. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Zmiana zapisów dotyczących pasów drogowych umożliwi dostosowanie szerokości działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy do stanu faktycznego. Szerokość pasa drogowego wyznaczona w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie będzie przekraczała wyznaczonych w obowiązującym Planie szerokości w liniach rozgraniczających. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu. Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Wpływ na krajobraz

Analizowane tereny są to drogi gminne lokalne i dojazdowe, już istniejące i zagospodarowane. Nie planuje się ich poszerzania ani zmiany przebiegu. W terenach zostanie utrzymane dotychczasowe użytkowanie. Ich oddziaływanie na krajobraz pozostaną na tym samym poziomie. Drogi, zwłaszcza gminne są to elementy liniowe, płaskie, które nie powodują tworzenia dominant krajobrazowych. Zmiana zapisów dotyczących ustaleń szerokości pasów drogowych może przyczynić się do poprawy komfortu jazdy i polepszenia warunków bezpieczeństwa na drogach, natomiast nie będzie powodować zmian lokalnego krajobrazu. Niezależnie, od wprowadzenia zmian planu, na analizowanym terenie będzie można realizować funkcje komunikacyjne na podstawie obecnie obowiązującego planu. W przypadku uchwalenia zmiany planu w części tekstowej ulegną zmianie zapisy ustaleń dotyczących szerokości pasów drogowych dróg gminnych, które pozwolą na wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi i dostosowanie ich do obecnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Zmiana tych parametrów umożliwi dokonanie optymalnego scalenia i podziału gruntów w ramach toczącego się odrębnego postępowania.

Umożliwi to dostosowanie szerokości działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy do stanu faktycznego. Szerokość pasa drogowego wyznaczona w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie będzie przekraczała wyznaczonych w obowiązującym Planie szerokości w liniach rozgraniczających. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu. Oddziaływania na środowisko związane ze zmianą zapisów ustaleń szerokości pasów drogowych dróg gminnych nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska. Realizacja ww. działań nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani nie powoduje zagrożenia dla środowiska. Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Oddziaływanie na

krajobraz pozostanie na dotychczasowym poziomie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

Wpływ na zasoby naturalne

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Oddziaływanie na zasoby naturalne pozostanie na dotychczasowym poziomie.

5.14 WPŁYW NA LUDZI

W wyniku realizacji zmiany planu nie przewiduje się powstania przekroczenia standardów środowiska zarówno wewnątrz jak i w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu, w tym, w szczególności, terenów objętych szczególną ochroną (standardy akustyczne) sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

W przypadku uchwalenia zmiany planu w części tekstowej ulegną zmianie jedynie zapisy ustaleń dotyczących szerokości pasów drogowych dróg gminnych, które pozwolą na wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi i dostosowanie ich do obecnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Zmiana umożliwi dostosowanie szerokości działek ewidencyjnych stanowiących pas drogowy do stanu faktycznego. Szerokość pasa drogowego wyznaczona w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica nie będzie przekraczała wyznaczonych w obowiązującym Planie szerokości w liniach rozgraniczających. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu. Analizowane tereny są to drogi gminne lokalne i dojazdowe, już istniejące i zagospodarowane. Nie planuje się ich poszerzania ani zmiany przebiegu. W terenach zostanie utrzymane dotychczasowe użytkowanie. Ich oddziaływanie pozostaną na tym samym poziomie. W związku z tym nie będzie następować dodatkowe oddziaływanie na ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie analizowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Zagospodarowanie terenu nie powinno wprowadzać dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń. Zmiana zapisów dotyczących ustaleń szerokości pasów drogowych może natomiast przyczynić się do poprawy komfortu jazdy i polepszenia warunków bezpieczeństwa na drogach. Oddziaływanie na środowisko związane ze zmianą zapisów ustaleń szerokości pasów drogowych dróg gminnych nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska. Realizacja ww. działań nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani nie powoduje zagrożenia dla środowiska. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie i czasowo i pozostaną na dotychczasowym poziomie. Nie przewiduje się zwiększenia ruchu na analizowanych drogach. Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń). Oddziaływanie będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego i pozostaną na dotychczasowym poziomie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

6. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji zmiany planu na środowisko. Charakter i zasięg potencjalnych oddziaływań będzie w przypadku analizowanej zmiany planu ograniczony do terenu objętego zmianą planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie terenów gminy nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość od wschodniej granicy kraju wynosi około 17 km);
- brak inwestycji mogących oddziaływać na większą skalę;
- brak zmiany użytkowania terenów.

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

7. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY PLANU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

W celu oceny aktualności studium i PLANU miejscowego wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu PLANU miejscowego i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i PLANU miejscowego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Zmiana planu wprowadza jedynie zmiany tekstowe dotyczące ustaleń szczegółowych w poszczególnych jednostkach strukturalnych w zakresie komunikacji. Korekty zostaną dokonane jedynie w obszarze układu komunikacyjnego, nie ingerując w pozostałe obszary ujęte we wcześniej przyjętych dokumentach.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO LUB ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych niż przewidziano w planie i jego zmianie, rozwiązań alternatywnych lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Plan wraz z jego zmianą prawidłowo określa ramy przestrzenne dla inwestycji na tym terenie oraz ustala szeroki katalog działań z zakresu ochrony środowiska.

Szczegółowe rozwiązania techniczne będą w poszczególnych przypadkach przedmiotem analiz na poziomie realizacji przedsięwzięć, dla których, zgodnie z odrębnymi przepisami, będą przeprowadzane oceny oddziaływania na środowisko.

9. PODSUMOWANIE - STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, przyjętego uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm.

Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Wierzbica, z wyłączeniem jednostki „A” poprzez korektę zapisów w tekście dotyczących ustaleń szczegółowych w zakresie dróg gminnych.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem zmiany PLANU jest stworzenie warunków dla realizacji planowej polityki inwestycyjnej poprzez korektę zapisów w tekście dotyczących ustaleń szczegółowych w zakresie dróg gminnych. Zostaje zachowana dotychczasowa funkcja oraz pozostałe warunki określone w obowiązującym planie miejscowym.

Nie przewiduje się, aby wprowadzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze miało znaczące oddziaływanie na środowisko.

Analizowana zmiana PLANU ma charakter porządkowania urbanistycznego z zachowaniem istniejącej funkcji terenów.

Planowane przekształcenia są ograniczone przestrzennie do wyznaczonego terenu - w zakresie dróg gminnych z zachowaniem ich przebiegu.

W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu można podsumować następująco:

DZIEDZINA, KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU
Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu	Nie przewiduje się zauważalnego wpływu
Grunty, w tym kopaliny	Wpływ pomijalnie mały, lokalny. Kopalin brak.
Gleby	Nie przewiduje się zauważalnego wpływu
Wody powierzchniowe	Nie przewiduje się wpływu.
Wody podziemne	Nie przewiduje się zauważalnego wpływu
Klimat, w tym warunki przewietrzania	Wpływ na warunki klimatu lokalnego pomijalny.
Powietrze	Plan wyklucza lokalizowanie obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na powietrze.
Roślinność	Możliwa jest realizacja powierzchni biologicznie czynnej jako terenów zieleni w pasach drogowych.
Świat zwierzęcy	Nie przewiduje się wpływu. Walory i zasoby środowiska w tej dziedzinie są zachowywane.
Korytarze ekologiczne	Nie przewiduje się oddziaływania.
Obszar Natura 2000	Nie przewiduje się oddziaływania.
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	Nie przewiduje się oddziaływania.
Inne formy ochrony przyrody	Nie przewiduje się oddziaływania na formy ochrony przyrody, które znajdują się w analizowanym terenie.
Krajobraz, zabytki i dobra kultury	Walory krajobrazu, zarówno naturalnego jak i kulturowego, zostają zachowane.

Klimat akustyczny	Dla zabudowy rekomenduje się zwiększenie izolacyjności przegród.
Zagrożenie odpadami	Nie przewiduje się szczególnych, innych niż typowe dla terenów dróg, zagrożeń środowiska w tej dziedzinie.
Zagrożenie polami elektromagnetycznymi	Nie przewiduje się oddziaływania.
Zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi na obszarach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania	Nie przewiduje się oddziaływania z uwagi na brak wyznaczonych terenów do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.

Generalnie stwierdza się, że:

- Planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na siedliska i gatunki w najbliższym terenie;
- Ustalenia analizowanej zmiany PLANU - w świetle wcześniejszych i nadrzędnych decyzji - są, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody, sformułowane prawidłowo. Zawarto w nich wielokierunkowe i realne z punktu widzenia planistycznego, zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na środowisko,
- Nie stwierdza się, aby jakiegokolwiek prognozowane oddziaływania zmiany PLANU na środowisko mogłyby mieć charakter oddziaływań znaczących.

Reasumując, zmiana planu jest zgodna z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody - zarówno obowiązującymi powszechnie, jak i lokalnymi.

10.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE:

- Projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, w tym tekst zmiany planu.

10.2. WYBRANE MATERIAŁY UZUPEŁNIAJĄCE I POMOCNICZE; ŹRÓDŁA INFORMACJI

W toku prac nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XVI-90/04 Rady Gminy Wierzbica z dnia 6 sierpnia 2004 r., z późn. zm., z wyłączeniem jednostki „A” poprzez korektę zapisów w tekście dotyczących ustaleń szczegółowych w zakresie dróg gminnych wykorzystano materiały z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica przyjętego uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXXVI-198/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XXXII-181/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 marca 2022 r.
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000 r.;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. PWN, Warszawa;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, Lublin 2015;
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000.
- Mapa topograficzna w skali 1:10 000 w rejonie obszaru opracowania, Główny Geodeta Kraju.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. 2002 nr 184 poz. 1532);

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1992 r. nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);
- Dyrektywa Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. nr 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia);
- Przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej (DYREKTYWA 2000/60/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 23 października 2000r.
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2024 rok;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.),
- Stan środowiska w województwie lubelskim raport 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin 2024,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Warszawa 2019,
- Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025. 647 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025. 960),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478, z późn. zm),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112, z późn. zm.),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2024 1292),
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2024.1289, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2024.1361, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757);
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (dostęp 08.2025 r.),
mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

Oświadczenie autora

Oświadczam, że jako autor prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U.2024.1112, z późn. zm).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Agata Syroka