



UCHWAŁA NR XXI-126/2026 RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i Uchwały Nr XI-64/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica z późn. zm.¹⁾ oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica uchwalonego Uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.²⁾, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, składającej się z 46 arkuszy ponumerowanych od 1 do 46, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącej integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia mniejszym lub równym 12°;
- 2) dach jednospadowy – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykroczać żaden element budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać:
 - a) schody,
 - b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściami;
- 4) obsada – nieprzekraczalna ilość DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 5) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania innych terenów i obiektów położonych na innych terenach;

¹⁾ zmienionej Uchwałą Nr XVII-96/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 31 października 2025 r.

²⁾ zmienioną Uchwałą Nr XXXVI-198/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr XXXII-181/2022 Rady Gminy Wierzbica z dnia 3 marca 2022 r.

6) istniejąca zabudowa – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 4) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401);
- 5) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592);
- 6) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101);
- 7) obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121);
- 8) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;
- 9) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;
- 10) lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;
- 11) lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 12) lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obrębu ewidencyjnego;
- 3) proponowany podział;
- 4) lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem MNW-MNB;
- 2) teren usług, oznaczony symbolem U;
- 3) teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem US-UK;
- 4) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem UK;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ;

- 6) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 7) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem KR;
- 9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem RN;
- 10) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem RZM;
- 11) teren lasu, oznaczony symbolem L.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) istniejąca zabudowa, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości minimum 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, ustaleń planu miejscowego oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w części graficznej planu miejscowego;
- 3) w granicach planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;
- 4) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-30.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem RZM zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - c) zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, wraz z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem RZM ustala się maksymalną obsadę – poniżej 100 DJP;
- 5) na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami U, US-UK, UK możliwa jest realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 7) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy dotyczące Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 8) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:

- a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie, z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych,
 - c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 10) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr:
 - a) 1, 4 (AZP 76-88),
 - b) 235 (AZP 77-87),
 - c) 36, 55, 56, 111 (AZP 77-88)
- ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1 – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowana jest pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży – ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;
- 4) na terenie zabytku, o którym mowa w pkt 3:
 - a) obowiązuje nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania wywrotów i złomów, usuwania drzew, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie oraz usuwania drzew w przypadku nagłego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się uzupełnienie nasadzeń zgodnie z historyczną kompozycją;
- 5) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowana jest Szkoła w Pniównie – ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) na terenie zabytku, o którym mowa w pkt 5:
 - a) obowiązuje nakaz zachowania oraz uczynienia lub odtworzenia historycznego wyglądu, w szczególności wykończenia ścian, pokrycia dachowego, stolarki, detali architektonicznych, kolorystyki,
 - b) dopuszcza się zmiany adaptacyjne obiektu, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD;
- 2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami: U, US-UK, UK, KDZ, KDL, KDD;
- 3) nakazuje się dostosowanie budynków i zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów oznaczonych symbolami U, US-UK, UK, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 2KDL-13KDL, 1KDD-4KDD.

§ 11. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowią granice terenów oznaczonych symbolami 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 1KDL.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na obszarze wymienionym w pkt 1 obowiązują ustalenia §6;
- 3) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość) – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 5) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 6) w granicach obszarów wymienionych w pkt 4 i 5 obowiązują przepisy odrębne;
- 7) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są złoża:
 - a) udokumentowane złożo kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401),
 - b) udokumentowane złożo kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592),
 - c) udokumentowane złożo kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101),
 - d) udokumentowane złożo kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121);
- 8) w granicach obszarów wymienionych w pkt 7 obowiązują przepisy odrębne;
- 9) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 10) w odniesieniu do terenów objętych planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych, oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami U, US-UK:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$,

c) dla terenu oznaczonego symbolem UK:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1 200 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 15,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 75RZM w odległości od lasów zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne;
- 3) w części graficznej planu miejscowego, na terenach oznaczonych symbolami 11KDL, 3RN, 58RZM, 59RZM, 88RZM, wyznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;
- 4) w części graficznej planu miejscowego, na terenach oznaczonych symbolami 11KDL, 58RZM, 59RZM, wyznaczono strefę ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza;
- 5) w granicach stref wymienionych w pkt 3 i 4 obowiązują przepisy odrębne;
- 6) na terenach oznaczonych symbolem RN obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 1L obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się rozbiórkę, budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KR, RN;
- 3) ograniczenia określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, które można lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wierzbica;
- 7) dostępność komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB: minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami U, UK:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - minimum 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni obiektu usługowego,
 - minimum 5 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami US-UK:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni obiektu usługowego,
 - minimum 5 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem RZM: minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, w przypadku budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - e) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe,
 - f) wynikające z obliczeń ułamki miejsce do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów oznaczonych symbolami U, US-UK, UK:
 - 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15,
 - 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 i więcej.

§ 17. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości: 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 10MNW-MNB, 11MNW-MNB, 12MNW-MNB, 13MNW-MNB, 14MNW-MNB, 15MNW-MNB, 16MNW-MNB, 17MNW-MNB, 18MNW-MNB, 19MNW-MNB, 20MNW-MNB, 21MNW-MNB, 22MNW-MNB, 23MNW-MNB, 24MNW-MNB, 25MNW-MNB, 26MNW-MNB, 27MNW-MNB, 28MNW-MNB, 29MNW-MNB, 30MNW-MNB, 31MNW-MNB, 32MNW-MNB:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 10,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

c) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
- główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

d) kolorystyka pokrycia dachów:

- w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
- tیرet pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,0,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej: 500 m²,

f) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

5) dostępność komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1MNW-MNB: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

b) terenu oznaczonego symbolem 2MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 1KDZ, 2KDL, 2KR oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

c) terenu oznaczonego symbolem 3MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 2KDZ, 3KDL,

d) terenu oznaczonego symbolem 4MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 3KDZ, 4KDL, 3KR,

e) terenu oznaczonego symbolem 5MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 4KR oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

f) terenu oznaczonego symbolem 6MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 4KR, 5KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

g) terenu oznaczonego symbolem 7MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

h) terenu oznaczonego symbolem 8MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KR, 7KR, 8KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

i) terenu oznaczonego symbolem 9MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 6KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

j) terenu oznaczonego symbolem 10MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 4KDZ, 9KR,

k) terenu oznaczonego symbolem 11MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 4KDZ,

l) terenów oznaczonych symbolami 12MNW-MNB, 13MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 5KDZ, 10KR,

- m) terenów oznaczonych symbolami 14MNW-MNB, 15MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 5KDL, 11KR,
- n) terenu oznaczonego symbolem 16MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 14KR,
- o) terenu oznaczonego symbolem 17MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 14KR, 15KR,
- p) terenu oznaczonego symbolem 18MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 15KR, 16KR,
- q) terenu oznaczonego symbolem 19MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 16KR, 17KR,
- r) terenu oznaczonego symbolem 20MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 17KR, 18KR,
- s) terenu oznaczonego symbolem 21MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 18KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- t) terenu oznaczonego symbolem 22MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 13KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- u) terenu oznaczonego symbolem 23MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 7KDL, 13KR,
- v) terenu oznaczonego symbolem 24MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 7KDL,
- w) terenu oznaczonego symbolem 25MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 6KDL, 7KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- x) terenu oznaczonego symbolem 26MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 3KDD, 4KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- y) terenów oznaczonych symbolami 27MNW-MNB, 28MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 3KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- z) terenu oznaczonego symbolem 29MNW-MNB: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- aa) terenu oznaczonego symbolem 30MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- bb) terenu oznaczonego symbolem 31MNW-MNB: poprzez drogi oznaczone symbolami 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- cc) terenu oznaczonego symbolem 32MNW-MNB: poprzez drogę oznaczoną symbolem 12KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 6) na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-MNB zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 235 (AZP 77-87) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 15MNW-MNB zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 55 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 8) na terenach oznaczonych symbolami 16MNW-MNB, 17MNW-MNB, 23MNW-MNB zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 36 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, określonego w pkt 2, wyłącznie w budynkach usługowych, usługowo-mieszkalnych;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,

b) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
- główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

c) kolorystyka pokrycia dachów:

- w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
- tیرt pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

6) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,2,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²,

f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

7) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1US-UK, 2US-UK, 4US-UK:

1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,

b) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
- główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

c) kolorystyka pokrycia dachów:

- w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
- tیرt pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,2,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²,

f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

4) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1US-UK: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KDL,
- b) terenów oznaczonych symbolami 2US-UK, 4US-UK: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3US-UK:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;
- 2) istniejący zbiornik wodny utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
 - główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - c) kolorystyka pokrycia dachów:
 - w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
 - tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,3,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²,
 - f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;
- 5) obsługa komunikacyjna: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1UK:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług kultury i rozrywki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, określonego w pkt 2, wyłącznie w budynkach usługowych, usługowo-mieszkalnych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 13,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
 - główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - c) kolorystyka pokrycia dachów:
 - w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
 - tiret pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;

5) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,8,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 200 m²,
- f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;

6) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 1KDZ: 14,6 m – 16,1 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2KDZ: 16,1 m – 16,3 m,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 3KDZ: 15,6 m – 15,8 m,
 - d) drogi oznaczonej symbolem 4KDZ: 18,0 m,
 - e) drogi oznaczonej symbolem 5KDZ: 19,6 m – 23,4 m,
 - f) drogi oznaczonej symbolem 6KDZ: 15,9 m – 16,0 m.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 1KDL: 12,0 m – 14,8 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2KDL: 3,9 m – 5,6 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 3KDL: 4,2 m,
 - d) drogi oznaczonej symbolem 4KDL: 4,2 m – 4,3 m,
 - e) drogi oznaczonej symbolem 5KDL: 16,2 m – 17,3 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - f) drogi oznaczonej symbolem 6KDL: 10,0 m,
 - g) drogi oznaczonej symbolem 7KDL: 9,7 m – 9,9 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - h) drogi oznaczonej symbolem 8KDL: 12,0 m,
 - i) drogi oznaczonej symbolem 9KDL: 2,4 m – 3,1 m,

- j) drogi oznaczonej symbolem 10KDL: 15,0 m,
 - k) drogi oznaczonej symbolem 11KDL: 5,0 m,
 - l) drogi oznaczonej symbolem 12KDL: 3,0 m – 3,4 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - m) drogi oznaczonej symbolem 13KDL: 2,0 m;
- 5) na terenie oznaczonym symbolem 6KDL zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 36 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 6) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem 13KDL, zlokalizowana jest pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3, 4.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 1KDD: 6,0 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2KDD: 7,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 3KDD: 6,0 m – 12,2 m wraz z placem do zawracania oraz poszerzeniami,
 - d) drogi oznaczonej symbolem 4KDD: 10,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 1KR: 5,4 m – 5,8 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem 2KR: 5,0 m wraz poszerzeniami w miejscach włączenia do innych dróg,
 - c) drogi oznaczonej symbolem 3KR: 5,0 m wraz poszerzeniami w miejscach włączenia do innych dróg,
 - d) drogi oznaczonej symbolem 4KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - e) drogi oznaczonej symbolem 5KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - f) drogi oznaczonej symbolem 6KR: 6,0 m – 11,3 m,
 - g) drogi oznaczonej symbolem 7KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - h) drogi oznaczonej symbolem 8KR: 5,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - i) drogi oznaczonej symbolem 9KR: 6,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniem w miejscu włączenia do innej drogi,
 - j) drogi oznaczonej symbolem 10KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
 - k) drogi oznaczonej symbolem 11KR: 10,0 m wraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,

- l) drogi oznaczonej symbolem 12KR: 7,3 m – 7,9 m,
- m) drogi oznaczonej symbolem 13KR: 10,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- n) drogi oznaczonej symbolem 14KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- o) drogi oznaczonej symbolem 15KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- p) drogi oznaczonej symbolem 16KR: 4,0 m – 9,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- q) drogi oznaczonej symbolem 17KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- r) drogi oznaczonej symbolem 18KR: 5,0 m wraz z poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- s) drogi oznaczonej symbolem 19KR: 4,0 m,
- t) drogi oznaczonej symbolem 20KR: 6,0 m,
- u) drogi oznaczonej symbolem 21KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- v) drogi oznaczonej symbolem 22KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- w) drogi oznaczonej symbolem 23KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- x) drogi oznaczonej symbolem 24KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- y) drogi oznaczonej symbolem 25KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- z) drogi oznaczonej symbolem 26KR: 8,0 m – 10,1 m,
- aa) drogi oznaczonej symbolem 27KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- bb) drogi oznaczonej symbolem 28KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- cc) drogi oznaczonej symbolem 29KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi,
- dd) drogi oznaczonej symbolem 30KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do innej drogi;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 14KR zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 36 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych dopuszczonych zgodnie z §16 pkt 1 i 2 planu miejscowego: 12,0 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%,
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1RN: poprzez teren oznaczony symbolem 35RZM oraz drogę oznaczoną symbolem 19KR;

- b) terenów oznaczonych symbolami 2RN, 3RN, 4RN: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM, 26RZM, 27RZM, 28RZM, 29RZM, 30RZM, 31RZM, 32RZM, 33RZM, 34RZM, 35RZM, 36RZM, 37RZM, 38RZM, 39RZM, 40RZM, 41RZM, 42RZM, 43RZM, 44RZM, 45RZM, 46RZM, 47RZM, 48RZM, 49RZM, 50RZM, 51RZM, 52RZM, 53RZM, 54RZM, 55RZM, 56RZM, 57RZM, 58RZM, 59RZM, 60RZM, 61RZM, 62RZM, 63RZM, 64RZM, 65RZM, 66RZM, 67RZM, 68RZM, 69RZM, 70RZM, 71RZM, 72RZM, 73RZM, 74RZM, 75RZM, 76RZM, 77RZM, 78RZM, 79RZM, 80RZM, 81RZM, 82RZM, 83RZM, 84RZM, 85RZM, 86RZM, 87RZM, 88RZM, 89RZM, 90RZM, 91RZM, 92RZM, 93RZM, 94RZM, 95RZM, 96RZM, 97RZM, 98RZM:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: jedna,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: 6,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
 - główne połacie dachu o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów:
 - w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
 - tیرet pierwsze nie dotyczy dachów płaskich i jednospadowych;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,6,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
 - e) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 8;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1RZM: poprzez drogi oznaczone symbolami 1KDL, 1KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) terenów oznaczonych symbolami 2RZM, 3RZM, 4RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KDL,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 5RZM: poprzez drogi oznaczone symbolami 1KDL, 1KDD,
 - d) terenów oznaczonych symbolami 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 19RZM: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

- e) terenów oznaczonych symbolami 10RZM, 11RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- f) terenu oznaczonego symbolem 17RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 6KR oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- g) terenu oznaczonego symbolem 18RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- h) terenu oznaczonego symbolem 20RZM: poprzez drogi oznaczone symbolami 4KDZ, 9KR,
- i) terenów oznaczonych symbolami 21RZM, 22RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 4KDZ,
- j) terenu oznaczonego symbolem 23RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- k) terenu oznaczonego symbolem 24RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- l) terenów oznaczonych symbolami 25RZM, 26RZM, 32RZM, 33RZM, 34RZM: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- m) terenów oznaczonych symbolami 27RZM, 28RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 5KDZ,
- n) terenów oznaczonych symbolami 30RZM, 31RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 2KDD oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- o) terenów oznaczonych symbolami 35RZM, 36RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 19KR,
- p) terenów oznaczonych symbolami 29RZM, 37RZM, 38RZM, 39RZM, 40RZM, 43RZM, 44RZM, 47RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- q) terenów oznaczonych symbolami 41RZM, 42RZM, 45RZM, 46RZM, 50RZM, 54RZM, 57RZM: poprzez drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- r) terenu oznaczonego symbolem 48RZM, 49RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 6KDZ oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- s) terenu oznaczonego symbolem 51RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 8KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- t) terenu oznaczonego symbolem 52RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 8KDL oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- u) terenu oznaczonego symbolem 53RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 9KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- v) terenów oznaczonych symbolami 55RZM, 56RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 10KDL oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- w) terenu oznaczonego symbolem 58RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 11KDL oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- x) terenu oznaczonego symbolem 59RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 11KDL oraz drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- y) terenów oznaczonych symbolami 60RZM, 61RZM, 62RZM, 63RZM, 66RZM, 68RZM, 72RZM, 73RZM, 75RZM, 76RZM, 77RZM, 78RZM, 79RZM, 80RZM, 81RZM, 82RZM, 83RZM, 85RZM, 87RZM, 89RZM, 90RZM, 91RZM, 92RZM, 96RZM, 98RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- z) terenów oznaczonych symbolami 64RZM, 65RZM, 67RZM, 69RZM, 70RZM, 71RZM, 74RZM, 88RZM, 93RZM, 95RZM, 97RZM: poprzez drogi zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
- aa) terenu oznaczonego symbolem 84RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 20KR,
- bb) terenu oznaczonego symbolem 86RZM: poprzez tereny sąsiednie zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

cc) terenu oznaczonego symbolem 94RZM: poprzez drogę oznaczoną symbolem 13KDL;

- 6) na terenie oznaczonym symbolem 11RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 4 (AZP 76-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 22RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 111 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 8) na terenie oznaczonym symbolem 28RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 56 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 9) na terenie oznaczonym symbolem 29RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 55 (AZP 77-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 10) na terenie oznaczonym symbolem 56RZM zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 1 (AZP 76-88) – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 1, 2;
- 11) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem 94RZM, zlokalizowana jest pozostałość ogrodu dworskiego w Ochoży, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 3, 4;
- 12) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, na terenie oznaczonym symbolem 58RZM, zlokalizowana jest Szkoła w Pniównie, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 5, 6.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1L:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych,
 - c) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą o lasach;
- 3) obsługa komunikacyjna: poprzez teren 75RZM oraz drogę zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

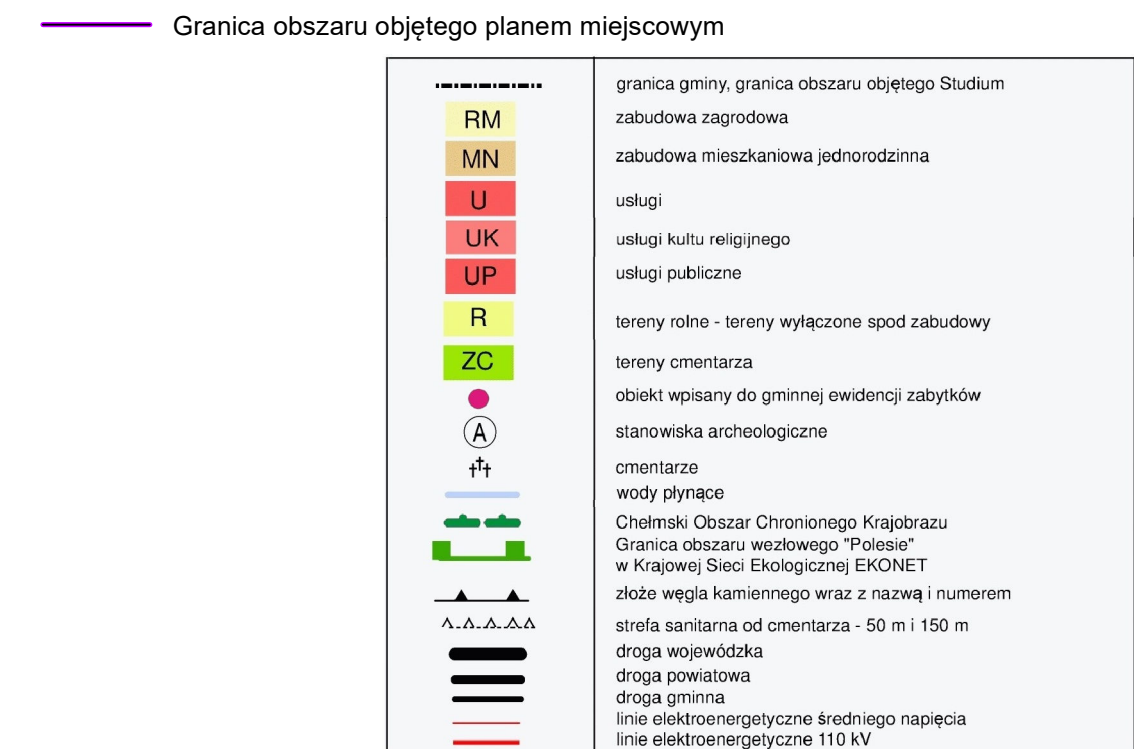
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wierzbica

Stanisław Szpeflik



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

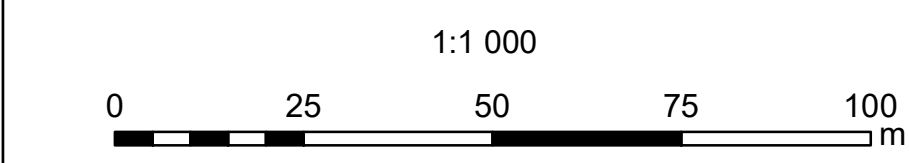
- MNW-MNHS - teren zabudowy mieszkaniowej
 jednorodzinnej wznoszącej lub zabudowy
 mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
 - US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i
rozrywki
 - UK - teren usług kultury i rozrywki
 - KDZ - teren drogi zbiorczej
 - KDL - teren drogi lokalnej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - RZM - teren zabudowy zagrodowej
 - L - teren lasu

PLANU MIEJSCOWEGO

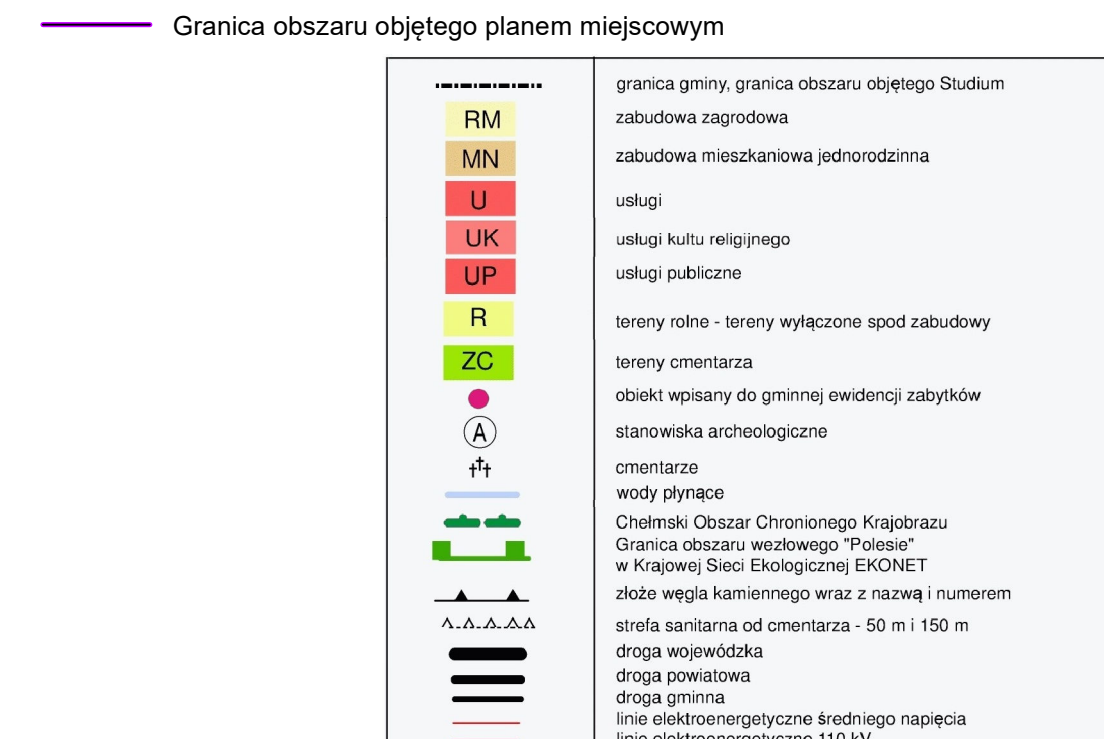
-  Granica administracyjna gminy
 Granica obszaru ewidencyjnego
 Proponowany podział
 Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 1
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm



ARKUSZ 4 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO-KOLONIA, WIERZBICA OSIEDLE, PNIÓWNO



ELEMENTY BUDOWY USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**
 ■ ■ Granica obszaru objętego planem miejscowym

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- ▽▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy

- Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

- U - teren uslug**

- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki

- KDZ - teren drogi zbiorczej

- KDL - teren drogi lokalnej

- ☐ KDD - teren drogi dojazdowej
- ☐ KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
L - teren lasu

- ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI

- ■ ■ ■ Granica administracyjna gminy

- Granica obszaru ewidencyjnego

- Proponowany podział
-  Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

- 
 $\mathbb{Z}[x_1, x_2, \dots, x_n] = \mathbb{Z}[x_1, x_2, \dots, x_n] = \mathbb{Z}[x_1, x_2, \dots, x_n]$

- Obszar objęty planem miejscowym

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego

- zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

- plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

-

-

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość).

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa I

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

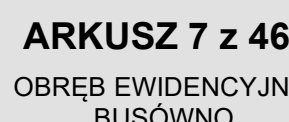
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

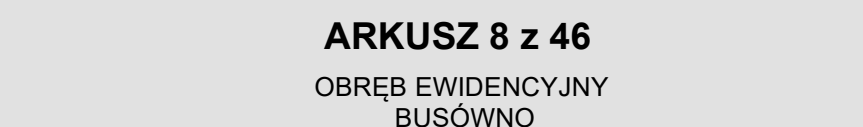
plato Hippodamios 1, 22-100 GmbH

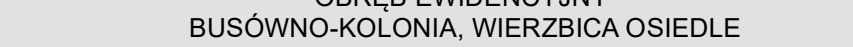
1:1 000

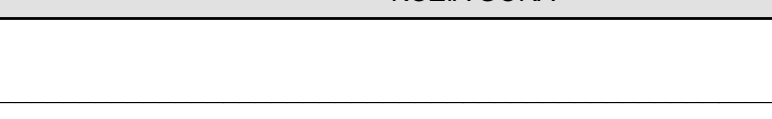
50 75 100 m

ARKUSZ 5 z 46





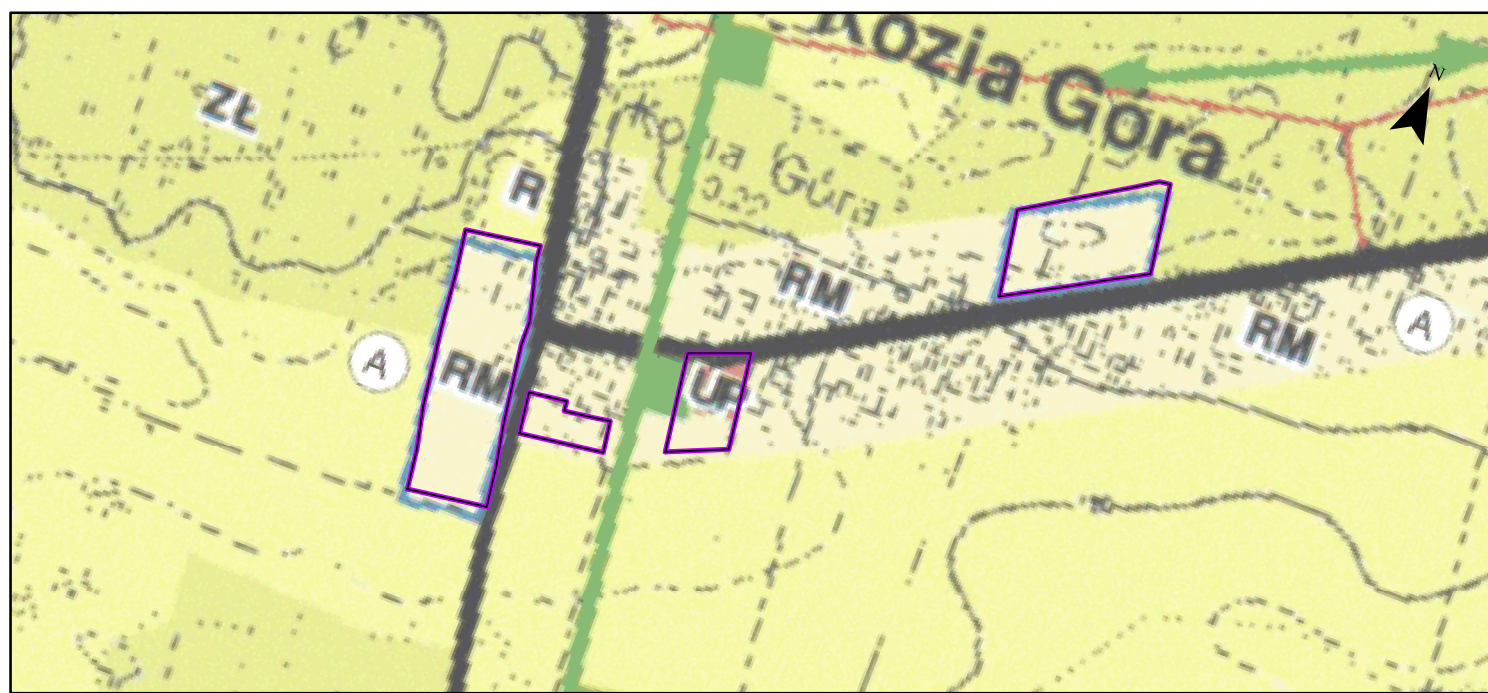




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Wyrws ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kulturalne
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarz
+	wody płynące
+	Chelmski Olszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru ewidencyjnego "Pielis"
+	w Kropowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
+	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolniczy z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

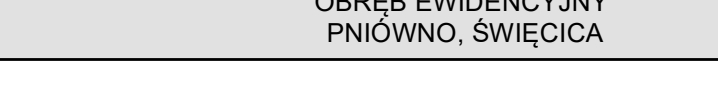
- Chelmski Olszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

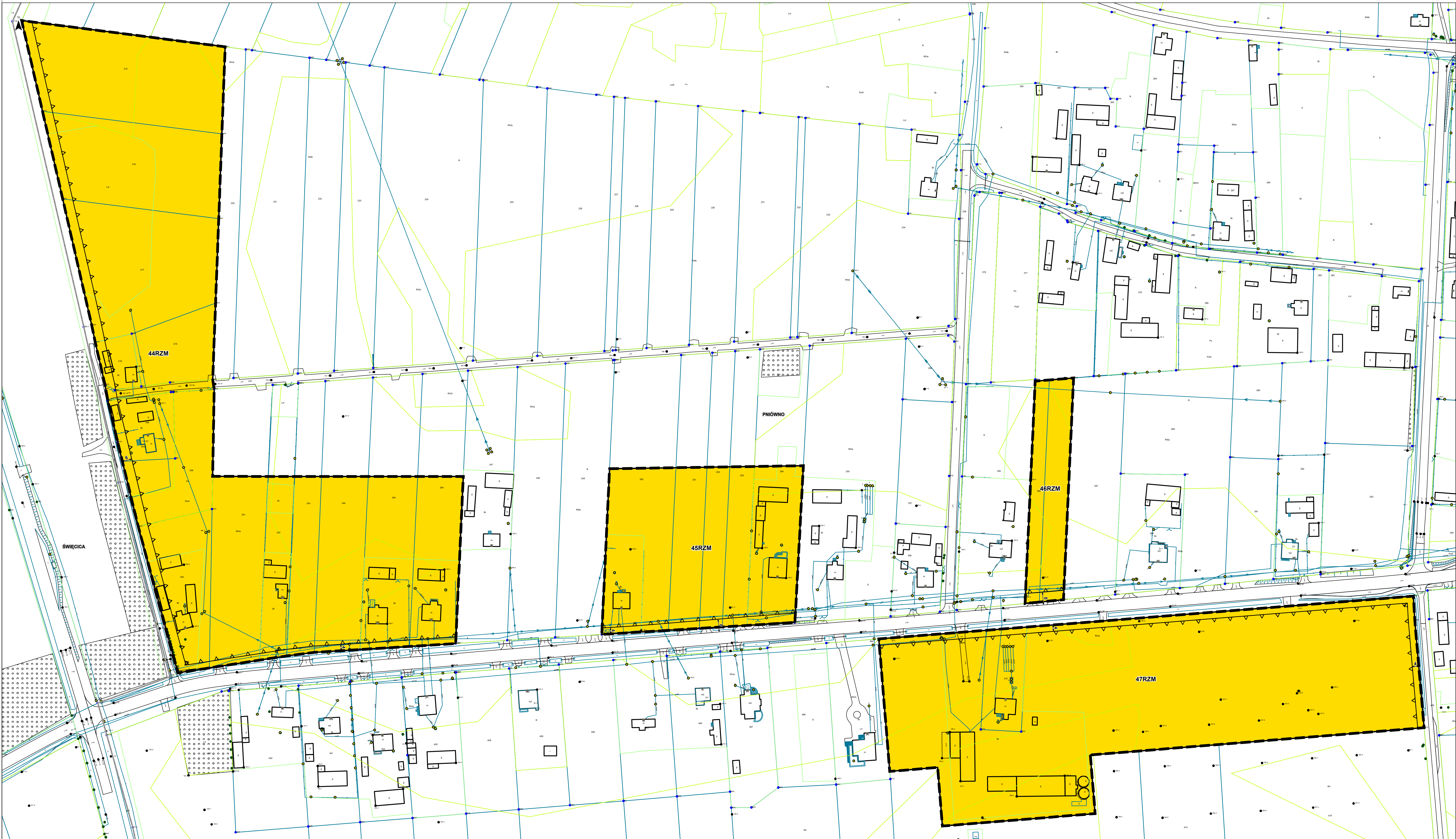
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 11 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

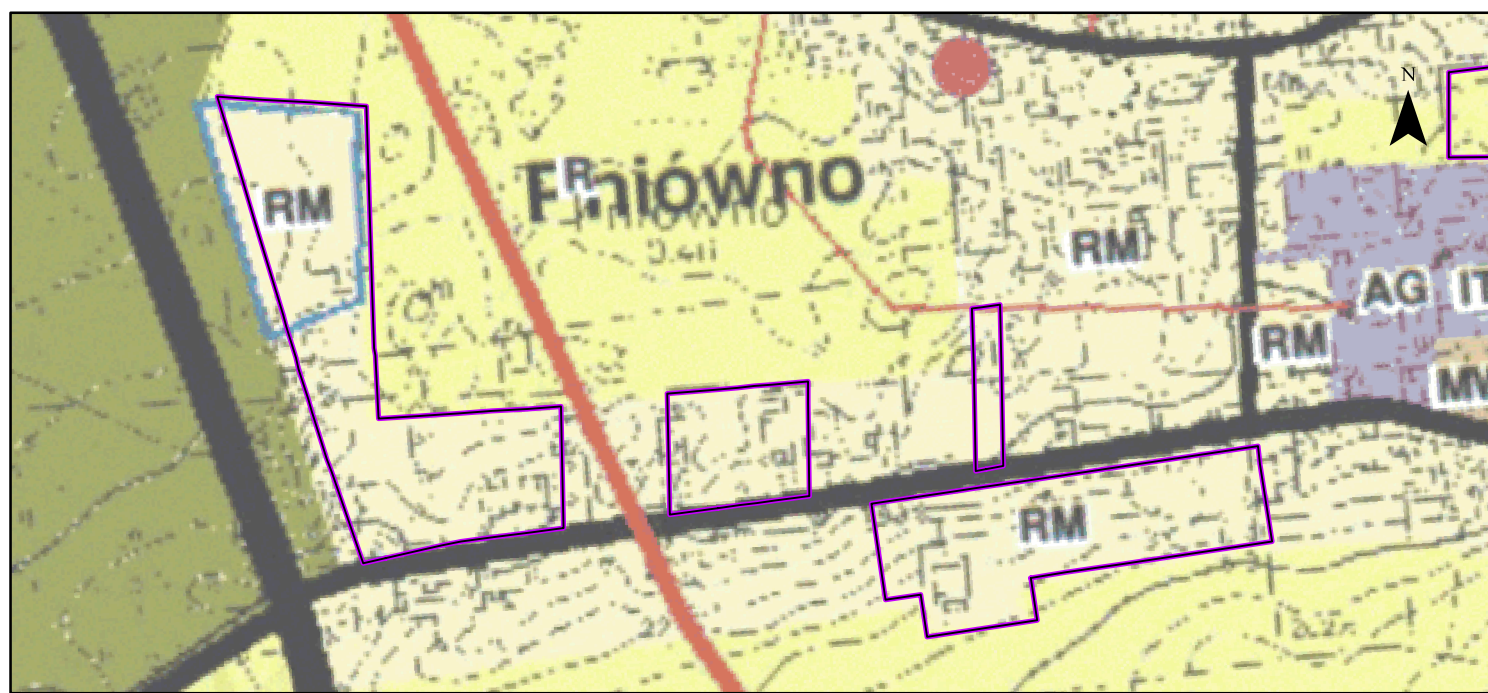


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kulturalne
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
AC	tereny cmentarza
AR	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
AR	stanowiska archeologiczne
AR	cmentarz
AR	wody płynące
AR	Chemski Olszys Chroniony Krajoprazu
AR	Granica obszaru ewidencyjnego "Pniów"
AR	złoty węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
AR	strefy sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
AR	droga wojewódzka
AR	droga powiatowa
AR	droga gminna
AR	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
AR	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

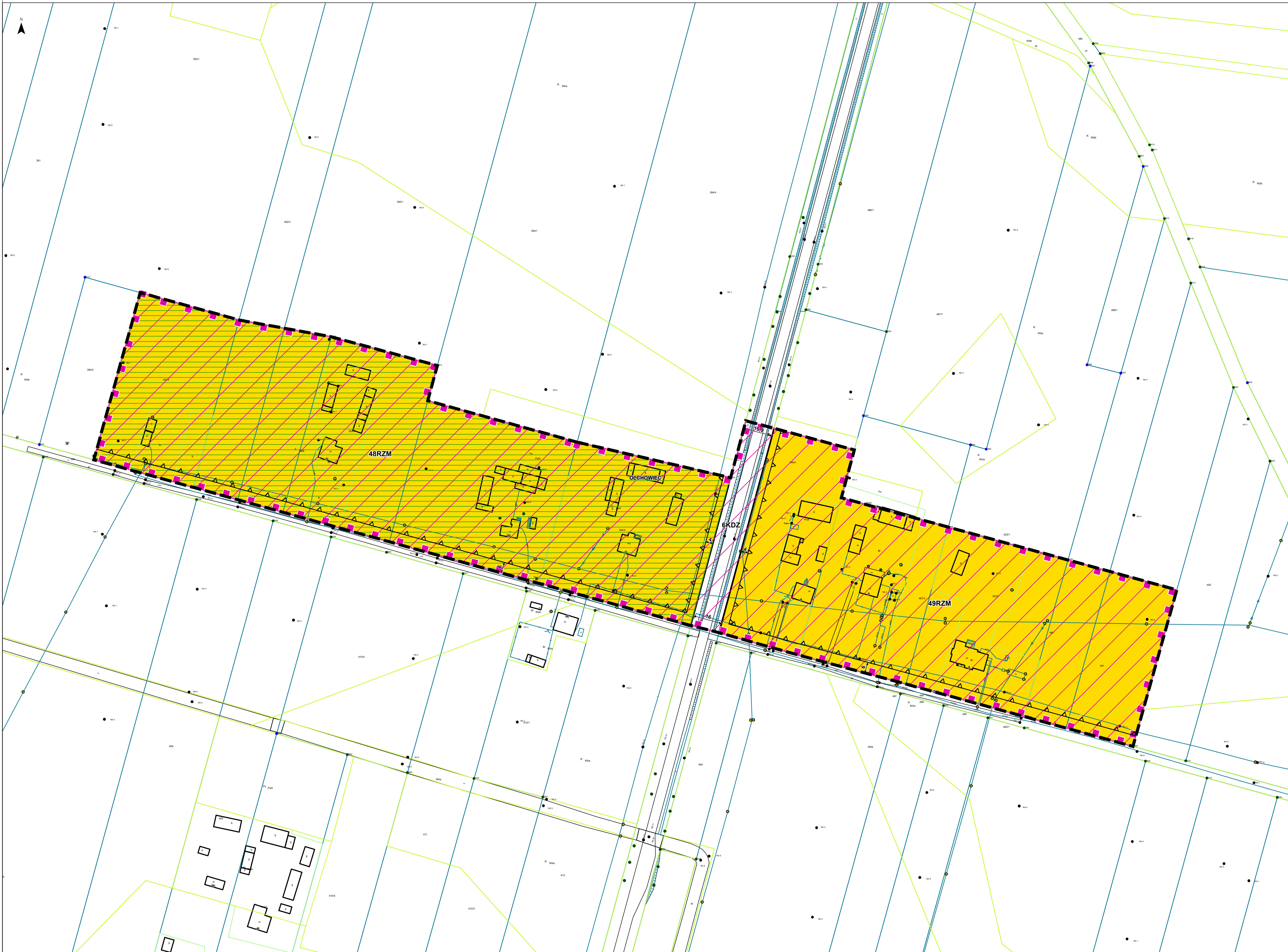
- Chemski Olszys Chroniony Krajoprazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochozy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniówie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

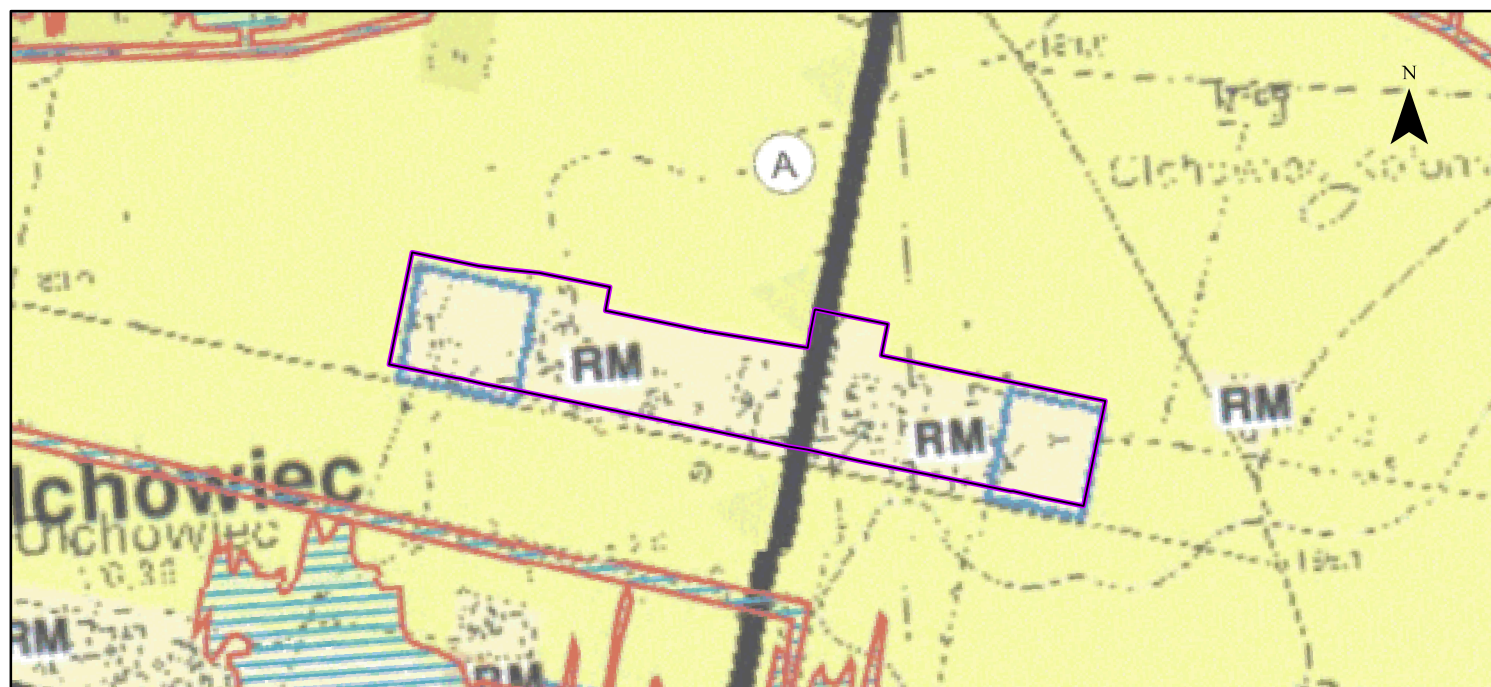
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 13 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji
R	usługi publiczne
ZG	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
○	tereny orientacji
○	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
○	cmentarze
○	wody płynące
○	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
○	Granica obszaru ewidencji "Polski"
○	w Krajowej Sieci Ekologicznej (EKONET)
○	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
○	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
○	droga wojewódzka
○	droga powiatowa
○	droga gminna
○	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
○	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

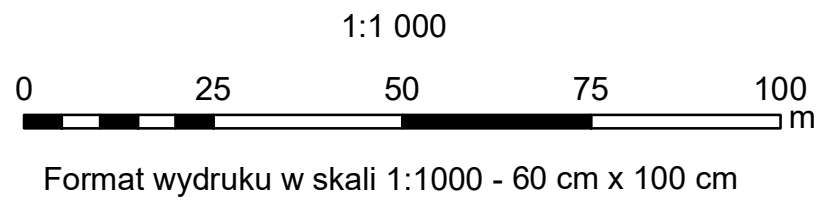
- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelmu II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

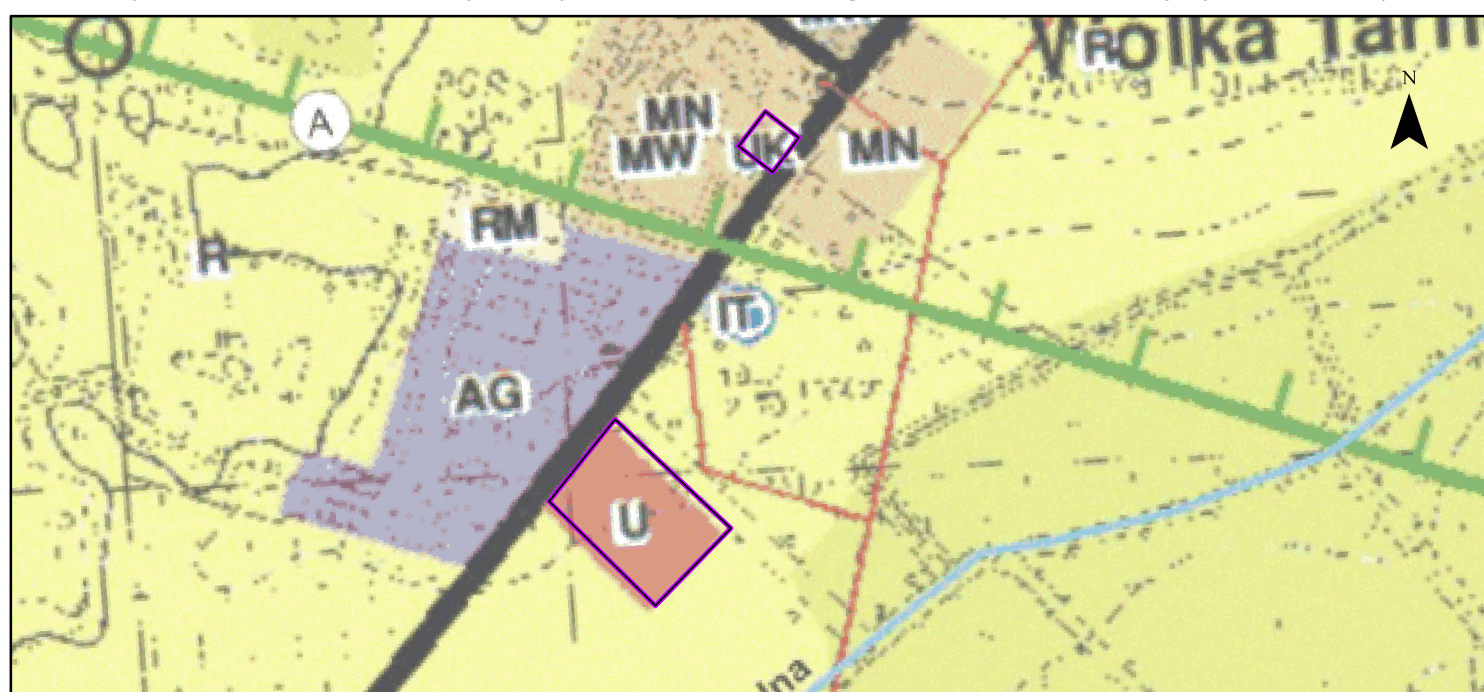
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm



ARKUSZ 14 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY

OLCHOWIEC



	granica griny; granica obszaru objętego Studium
	zabudowa zagroźona
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	usługi
	usługi kultury religijnej
	usługi publiczne
	tereny zielone - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny przemysłowe
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	omontaż
	wody płynące
	Chemiał: Oszar Chrońnogo Krajozbrazu
	Granica obszaru zwieżego "Polesie"
	w Krajowej Skońogolnój jednolitej
	złozę węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	stanu sześcianu dno omontażu - 50 m i 150 m
	dłozę wywozdzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

 Granica obszaru objętego planem miejscowym
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wymiar podany w metrach

	MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
	U - teren usług
	US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
	UK - teren usług kultury i rozrywki

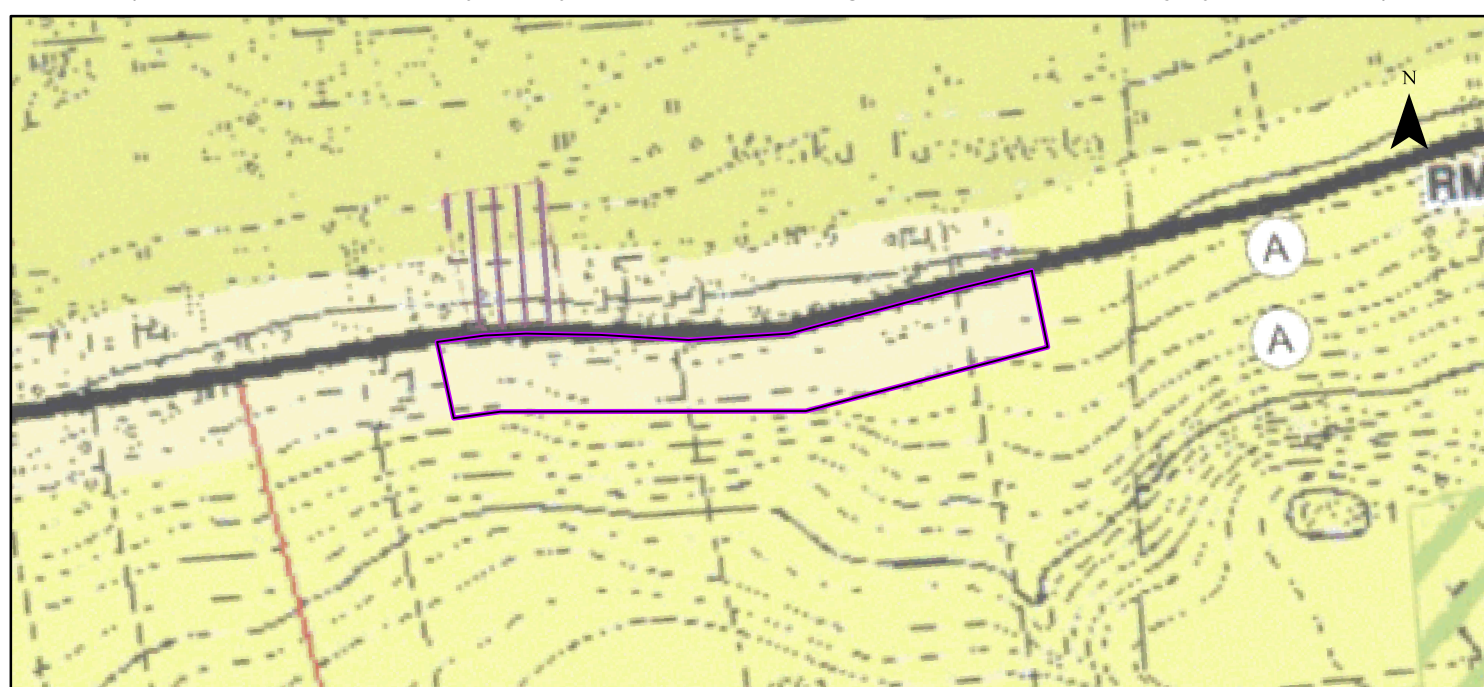
	KDZ - teren drogi zbiorczej
	KDL - teren drogi lokalnej
	KDD - teren drogi dojazdowej
	KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	RZM - teren zabudowy zagrodowej
	L - teren lasu

 Granica administracyjna gminy
 Granica obrębu ewidencyjnego
 Proponowany podział
 Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udułkowotanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udułkowotanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udułkowotanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udułkowotanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości od 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoźcu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

1:1 000

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm



	granica griny; granica obszaru objętego Studium
	zabudowa zagroźona
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	usługi
	usługi kultury religijnej
	usługi publiczne
	tereny zielone - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny przemysłowe
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	omontaż
	wody płynące
	Chemiał: Oszar Chrońnogo Krajozbrazu
	Granica obszaru zwisznego "Polesia"
	w Krajowej Skolajowej Jednostce
	złozę węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	stanisła sziatnogo od montażu - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

■ ■ Granica obszaru objętego planem miejscowym
— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wymiar podany w metrach

 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej

☐ jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki

UK - teren usług kultury i rozrywki

☐ KDZ - teren drogi zbiorczej

KDD - teren drogi dojazdowej

 KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACJI W NIEPODROBIE USTALENIAMI

■ ■ ■ ■ Granica administracyjna gminy

Granica obrębu ewidencyjnego

----- Proponowany podział

Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu

 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

 Obszar udokumentowanego złoza kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)

 Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)

 Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)

Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m

Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza

 Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoź, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej

 Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków

1/76-88 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

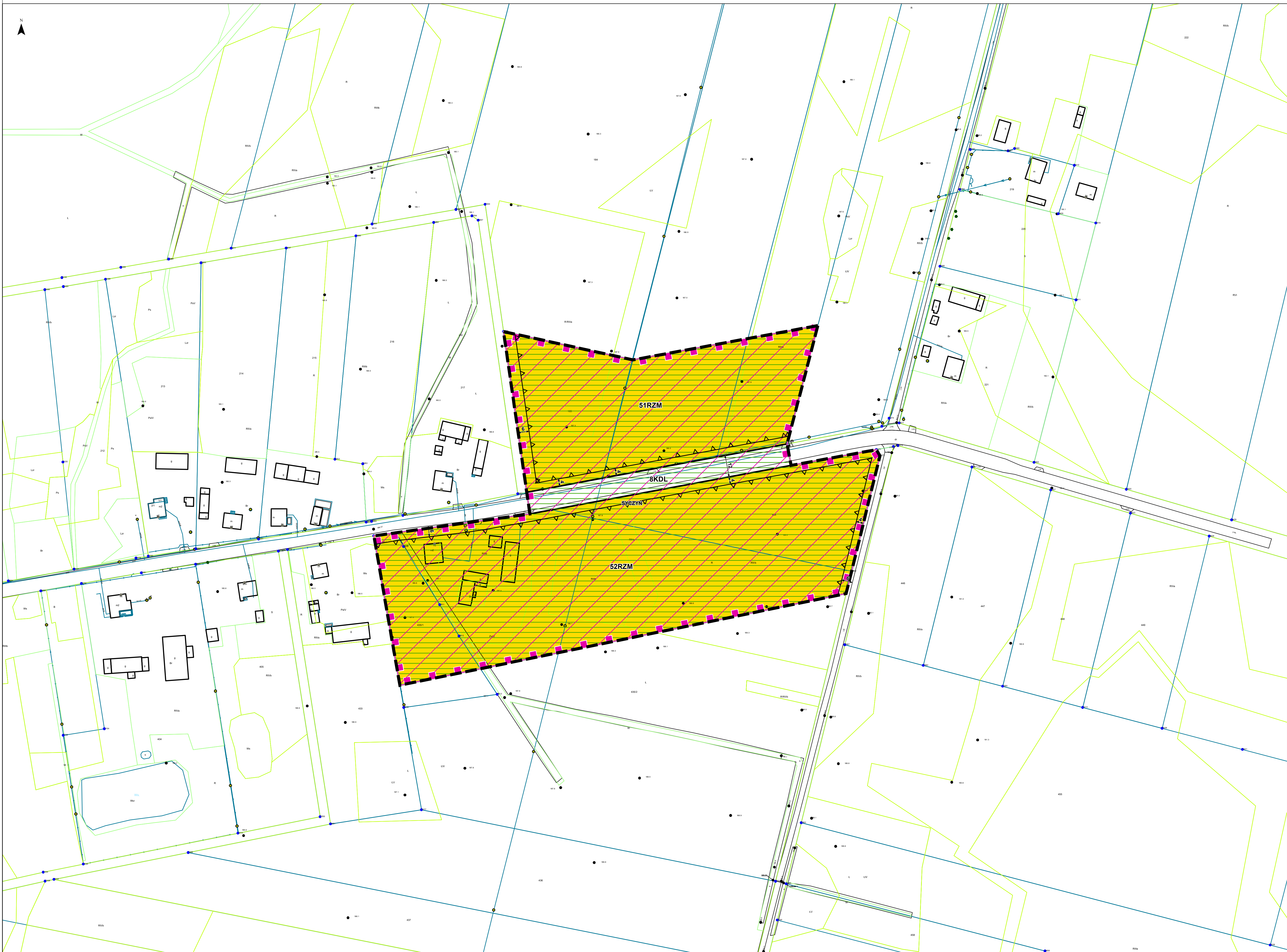
Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość).

ARKUSZ 16 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WÓŁKA TARNOWSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolnicze - tereny wyłączone spod zabudowy
SY	tereny oświaty
SY	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
SY	stanowiska archeologiczne
SY	cmentarze
SY	wody płynące
SY	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
SY	Granica obszaru ewidencyjnego "Północ"
SY	w Krapowej Sieci Ekologicznej EKONET
SY	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
SY	strefy sanitarnej od cmentarza - 50 m i 150 m
SY	droga wojewódzka
SY	droga powiatowa
SY	droga gminna
SY	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
SY	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

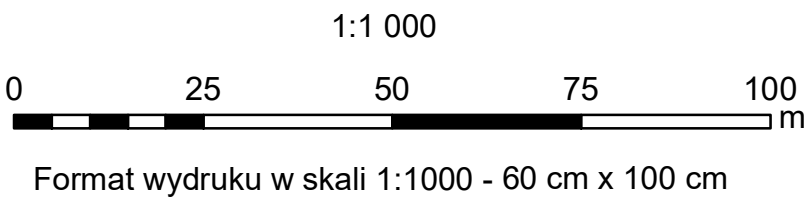
- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm



ARKUSZ 17 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
SYCZYN



	granica gminy, granica obszaru dyktando Studium
	zabudowa zagrodowa
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	usługi
	usługi kultury religijnej
	usługi publiczne
	tereny rekreacji - tereny wypoczynkowe, sportu, zabudowy
	tereny ochrony
	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	ochrona
	wody płynące
	Chrześcijański Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wotowanego "Polesie" w Krajeńcu (miejsce Ekologicznego EKONET zloze wapienia kamiennego wraz z nazwą i numerem strefy stania oraz ochronar - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

■ ■ Granica obszaru objętego planem miejscowym
 — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

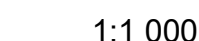
Określenie przeznaczenia terenów

	MNV-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
	U - teren usług
	US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
	UK - teren usług kultury i rozrywki
	KDZ - teren drogi zbiorczej
	KDL - teren drogi lokalnej
	KDD - teren drogi dojazdowej
	KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	RZM - teren zabudowy zagrodowej
	L - teren lasu

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoźcu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniówniu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm



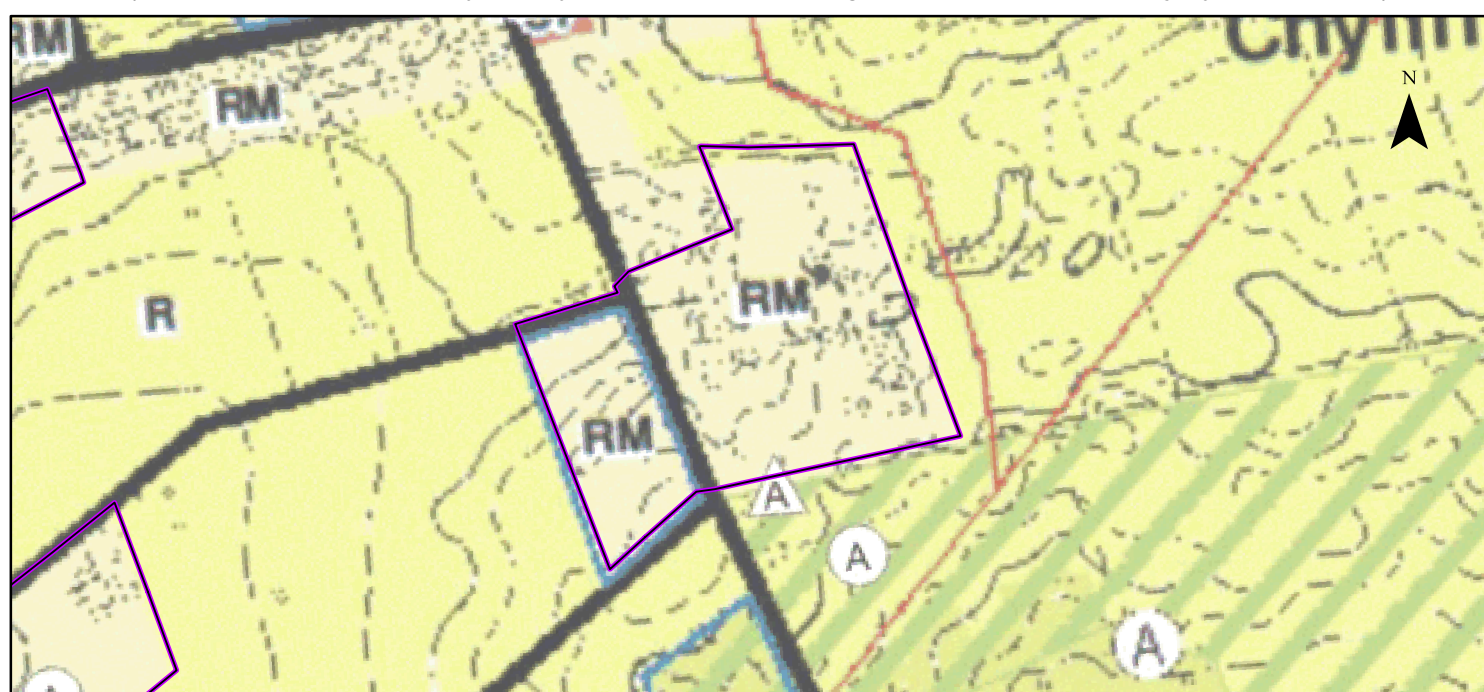
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 18 z 46OBREB EWIDENCYJNY
WŁADYSŁAWÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji
R	usługi publiczne
ZG	tereny rolnicze - tereny wyłączone spod zabudowy
○	tereny oświaty
○	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
○	cmentarze
○	wody płynące
○	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
○	Granica obszaru ewidencyjnego "Północ"
○	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
○	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
○	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
○	droga wojewódzka
○	droga powiatowa
○	droga gminna
○	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
○	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

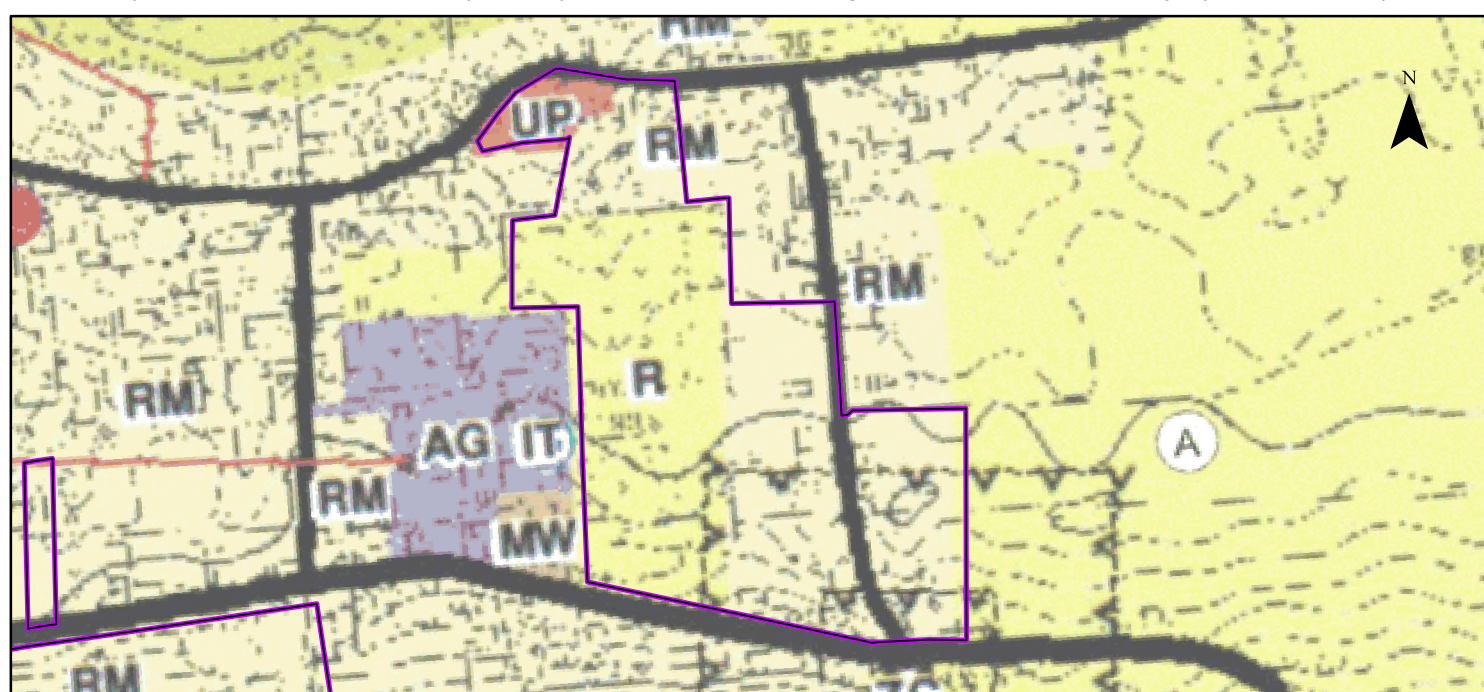
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmu II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmu - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmu

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 19 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
CHYLIN



	granica griny; granica obszaru objętego Studium
	zabudowa zagroźona
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	usługi
	usługi kultury religijnej
	usługi publiczne
	tereny zielone - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny przemysłowe
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	omontaż
	wody płynące
	Chemiański Ośsar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wotowanego "Polesie"
	w Krajowej Schematycznej Jednorodzinnej
	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
	stanu szlaku omontażu - 50 m i 150 m
	długość wywoziska
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

— Granica obszaru objętego planem miejscowym

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

▽▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy

20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

 MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej

MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy

■ jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i

UK – teren usług kultury i rozrywki

UK - teren usług kultury i rozrywki

KDZ - teren drogi zbiorczej

☐ RDZ - teren drogi zbiorczej

☐ KDL - teren drogi lokalnej

☐ KDD - teren drogi dojazdowej

☐ KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

■ RZM - teren zabudowy zagrodowej
■ L - teren lasu

L - teren lasu

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO**

■ ■ ■ ■ Granica administracyjna gminy

Granica obszaru ewidencyjnego

----- Proponowany podział

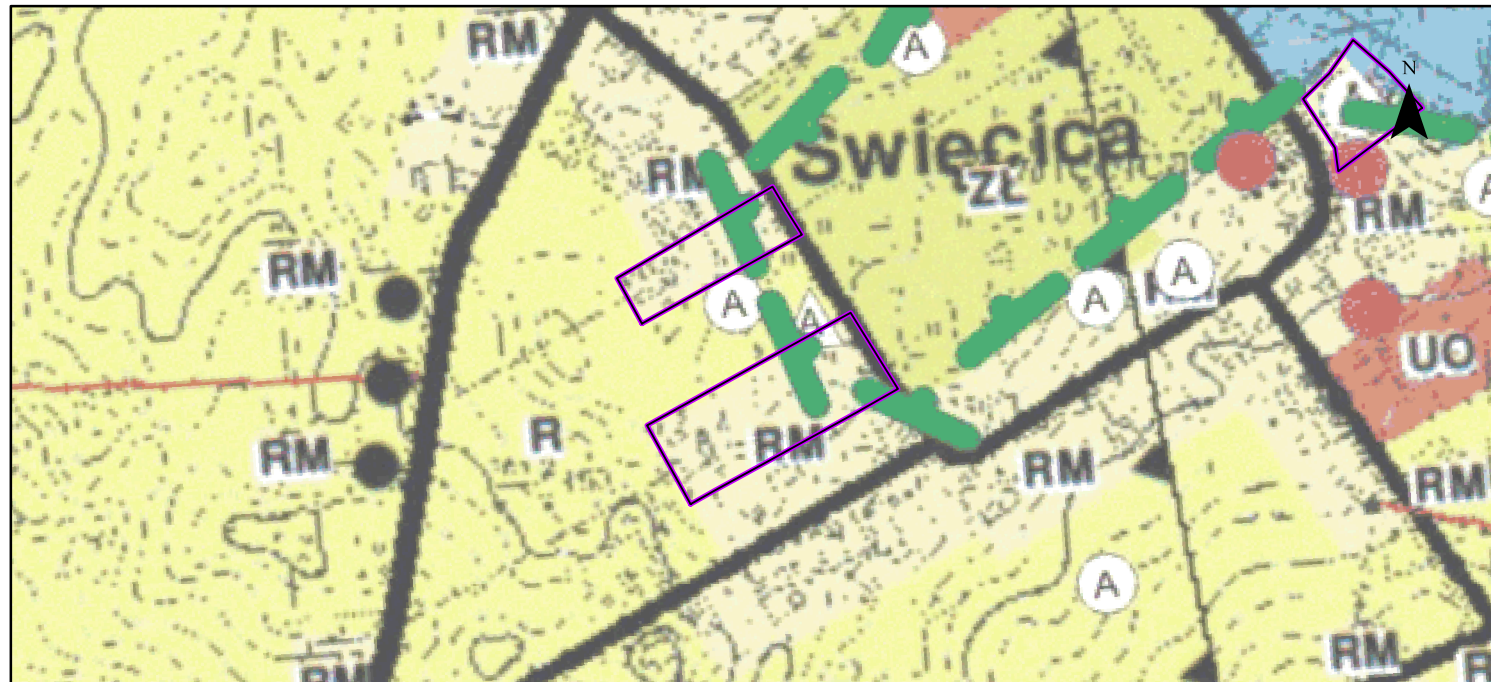
 Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

--	--

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny oświaty
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru ewidencyjnego "Polewki"
	w Krapowej Sieci Ekologicznej (EKONET)
	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefy sanitarnej od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

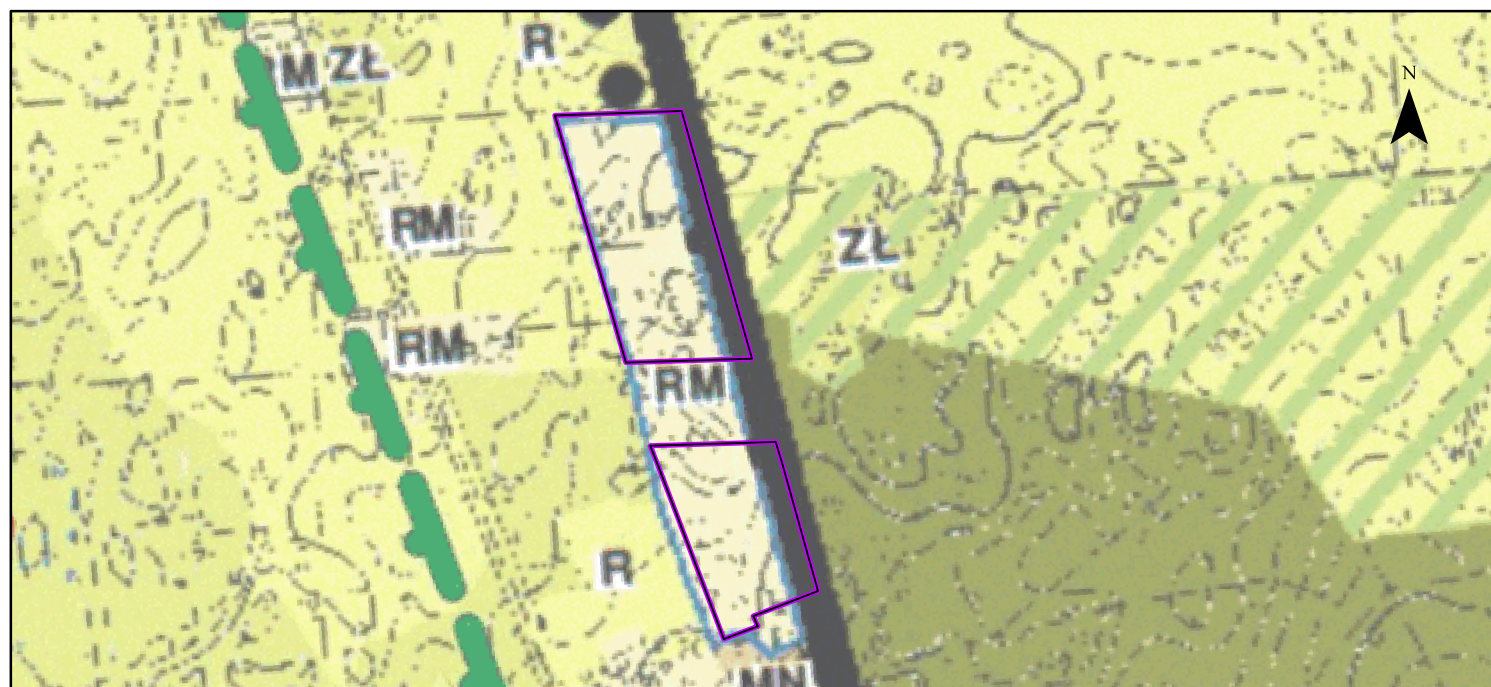
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 21 z 46
OBRĘB EWIDENCYJNY
ŚWIECICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji
R	usługi publiczne
ZG	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny oświaty
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru ewidencyjnego "Polewki"
	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

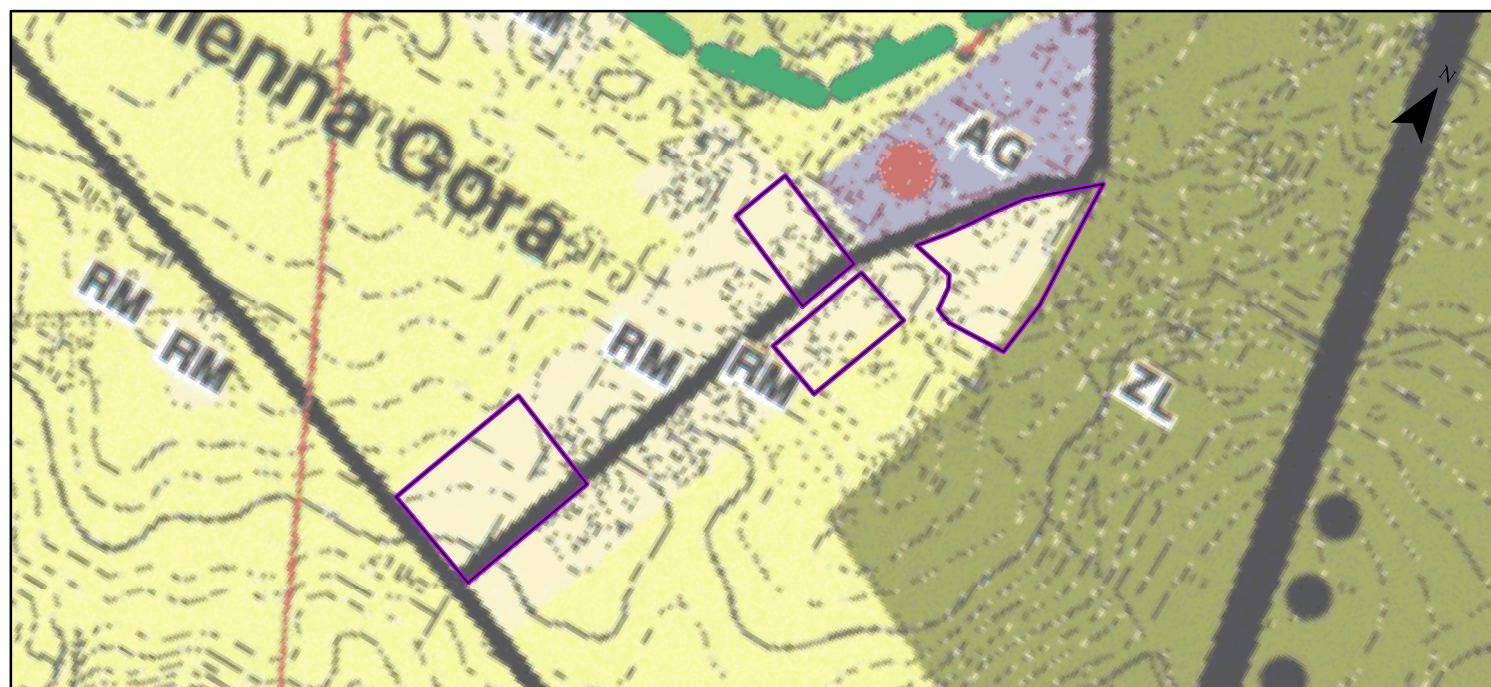
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 22 z 46
OBRĘB EWIDENCYJNY
ŚWIECICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji
R	usługi publiczne
ZG	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
+	tereny oświaty
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru wiatowego "Północ"
+	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
+	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny



ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

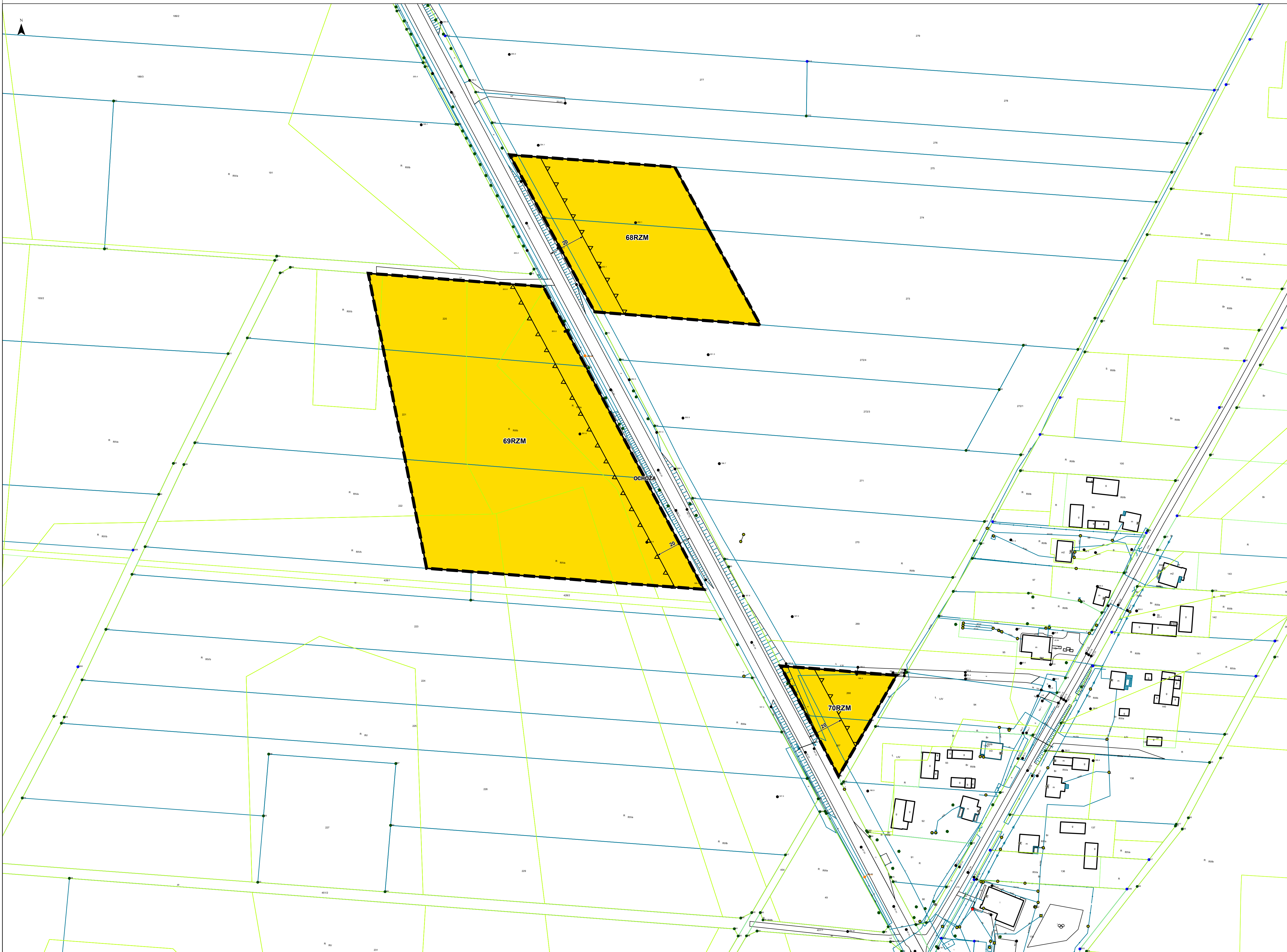
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

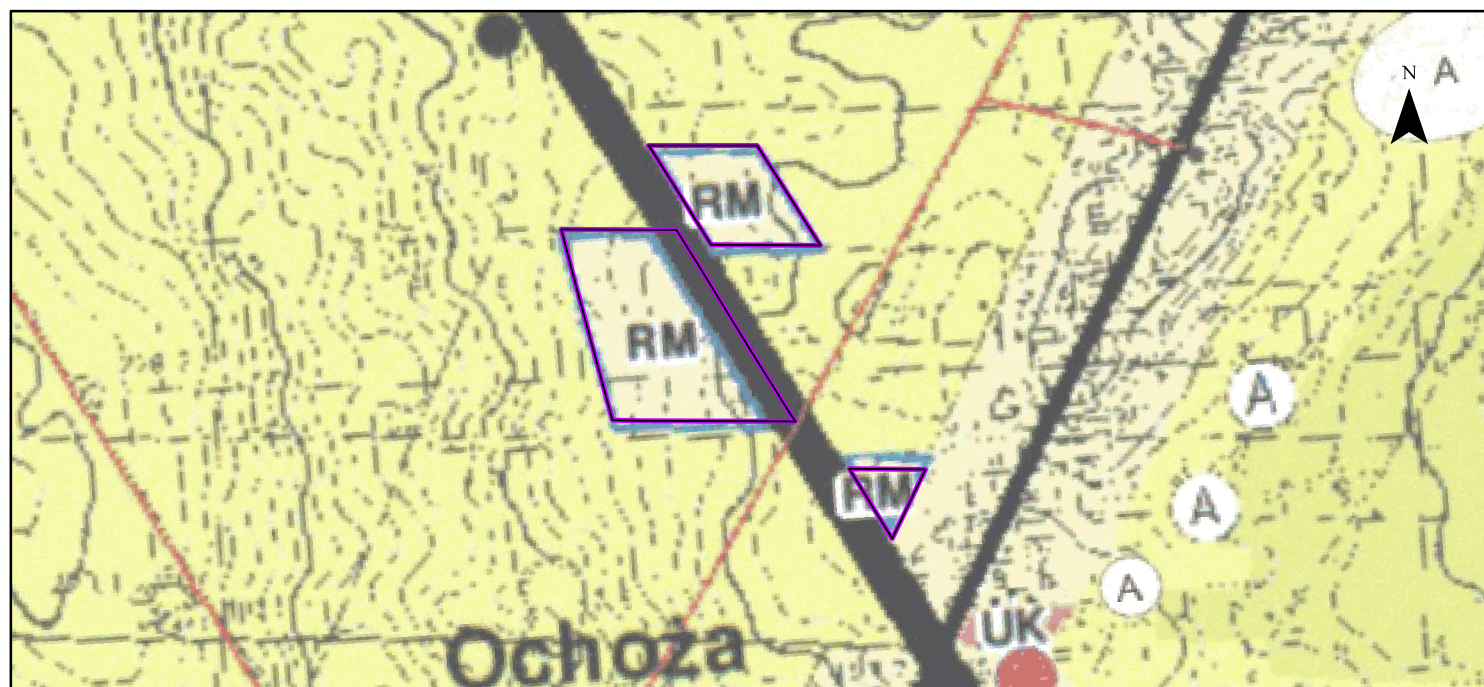
ARKUSZ 23 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
KAMIENNA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji
R	usługi publiczne
ZG	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
○	tereny oświaty
○	tereny oświaty
○	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
○	cmentarze
○	wody płynące
○	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
○	Granica obszaru ewidencyjnego "Polecie"
○	w Krapowej Sieci Ekologicznej EKONET
○	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
○	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
○	droga wojewódzka
○	droga powiatowa
○	droga gminna
○	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
○	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

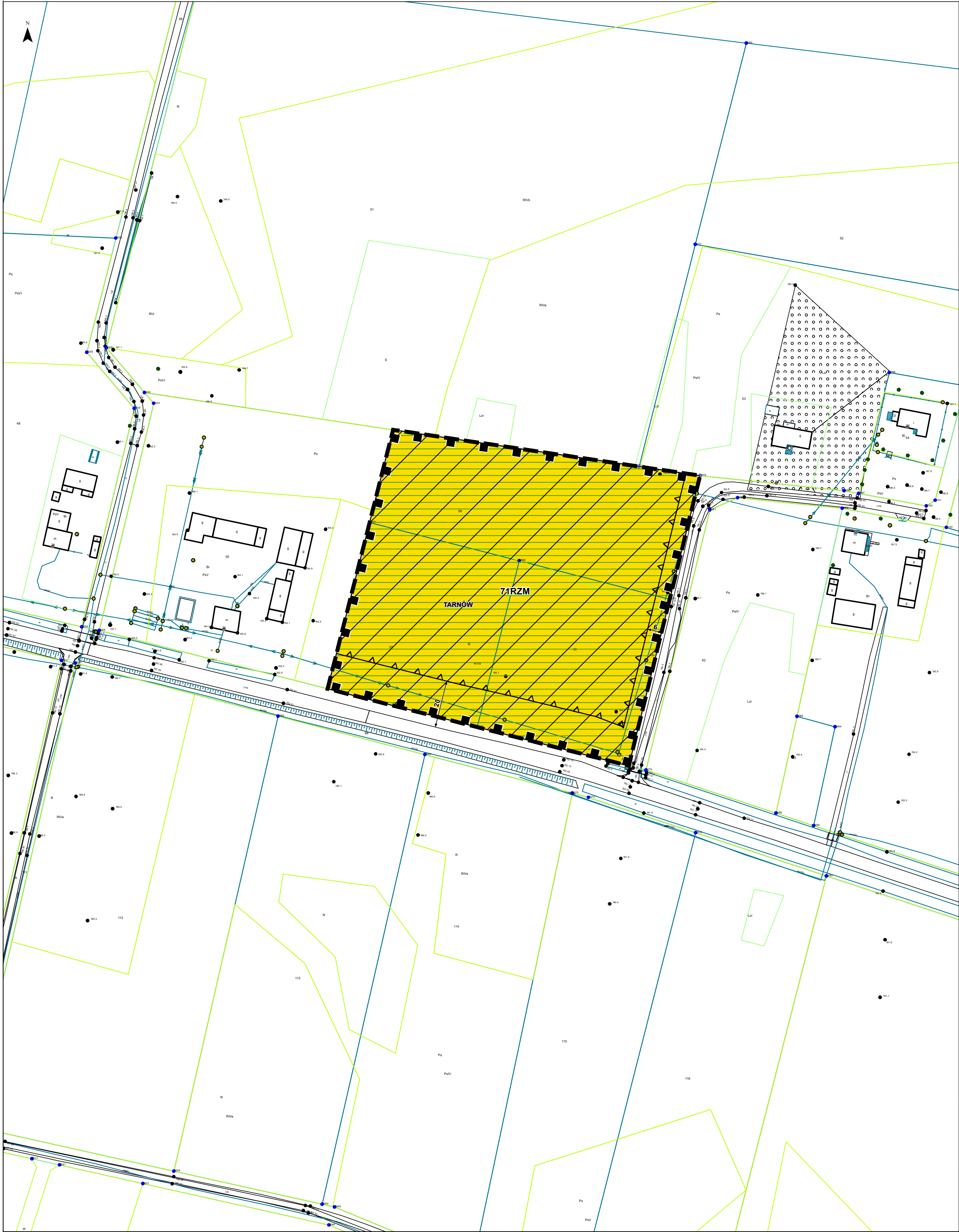
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelmu II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmu - Zamość)

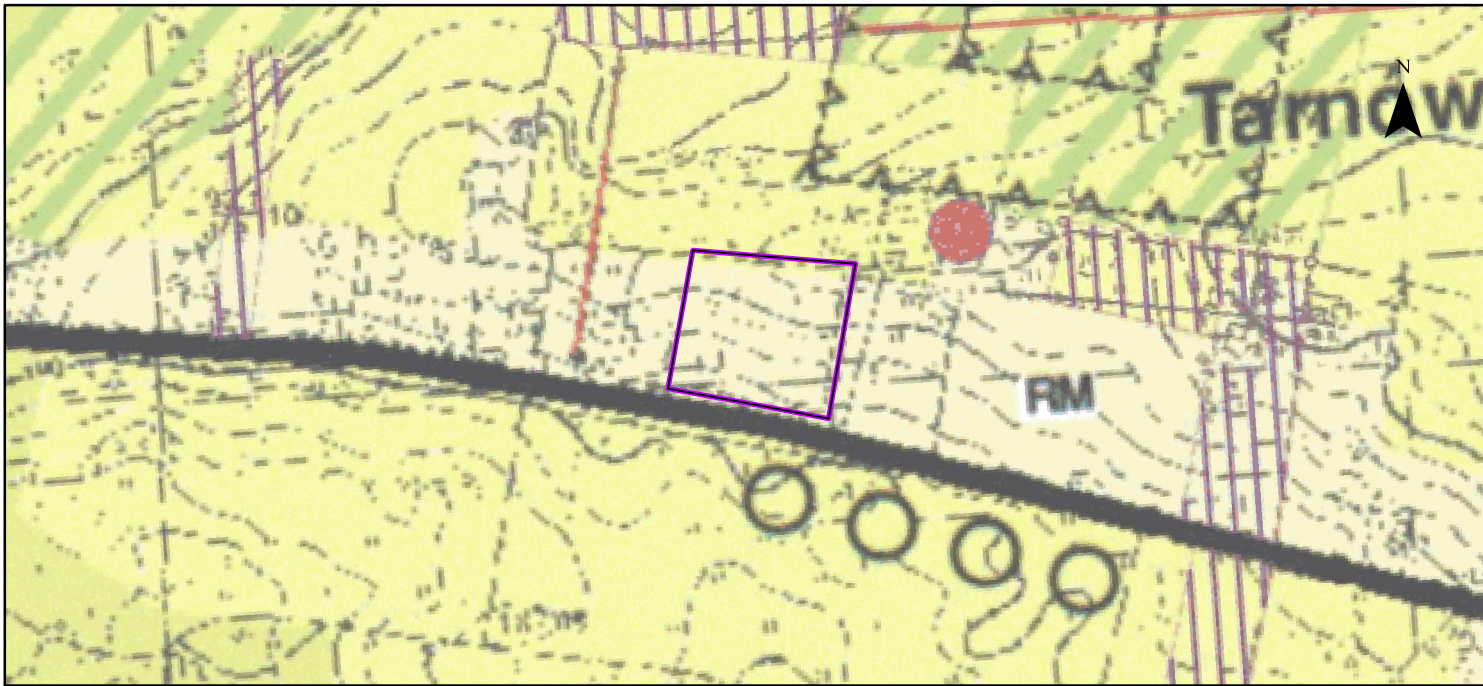
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 100 cm

ARKUSZ 24 z 46
OBRĘB EWIDENCYJNY
OCHOŻA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
(A)	tereny cmentarza
††	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
▲	stanowiska archeologiczne
▲▲	cmentarze
▲▲▲	wody płynące
▲▲▲▲	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
▲▲▲▲	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
▲▲▲▲	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
▲▲▲▲	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
▲▲▲▲	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
▲▲▲▲	droga wojewódzka
▲▲▲▲	droga powiatowa
▲▲▲▲	droga gminna
▲▲▲▲	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
▲▲▲▲	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



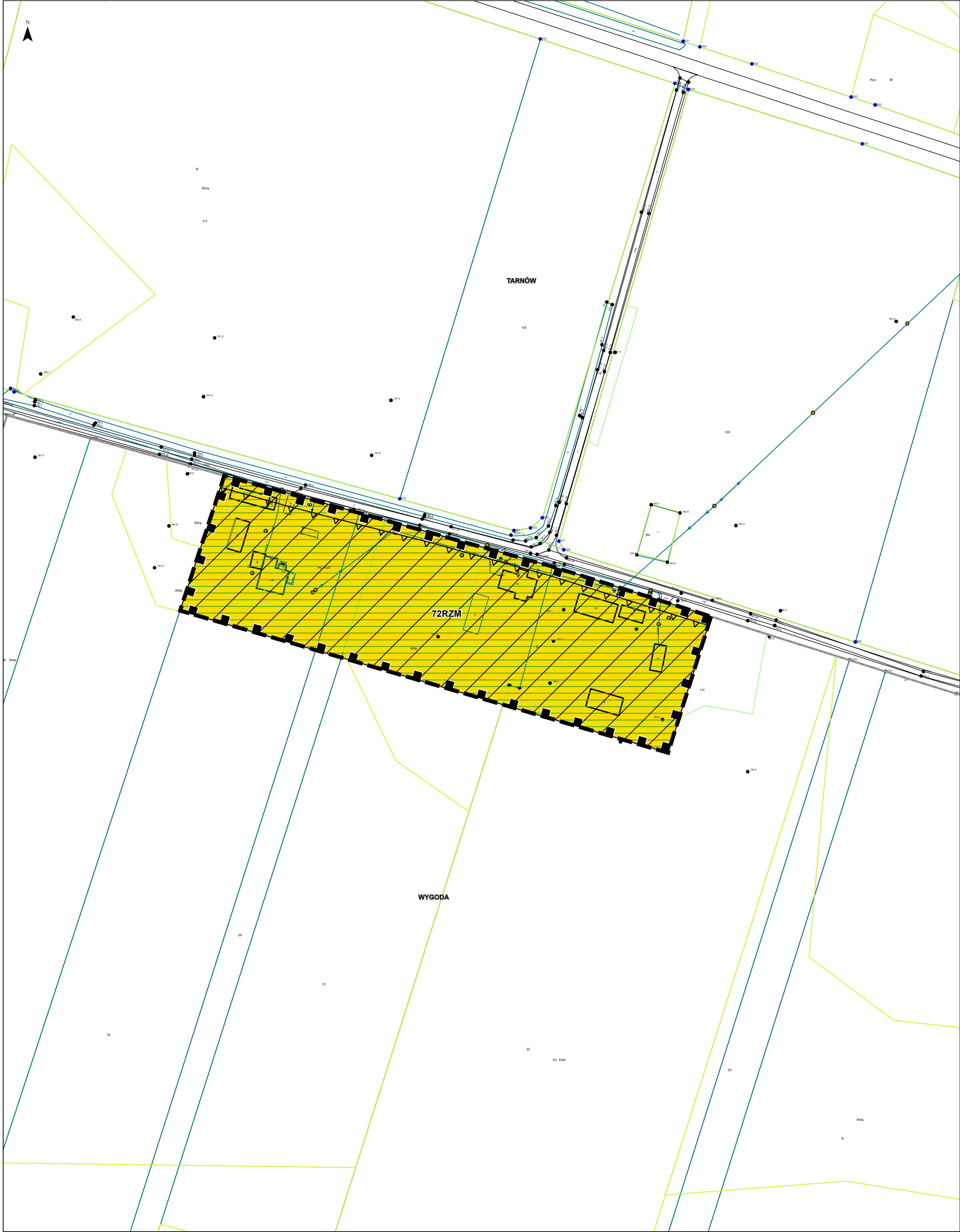
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 25 z 46

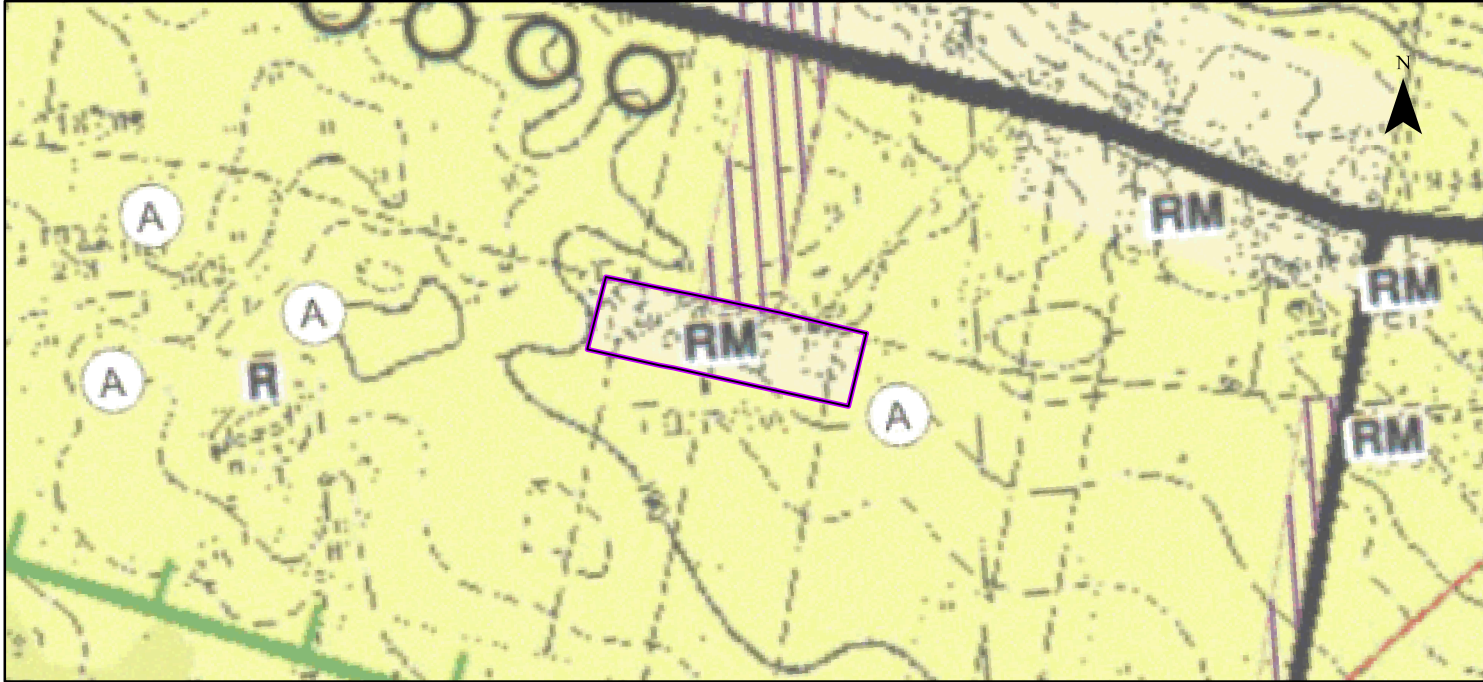
OBREB EWIDENCYJNY
TARNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
††	stanowiska archeologiczne
⬆	cmentarze
⬆	wody płynące
⬆	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
⬆	Granica obszaru wozłowego "Polisie"
⬆	Granica obszaru wozłowego "Polisie"
⬆	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
⬆	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
⬆	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
⬆	droga wojewódzka
⬆	droga powiatowa
⬆	droga gminna
⬆	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
⬆	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochożu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

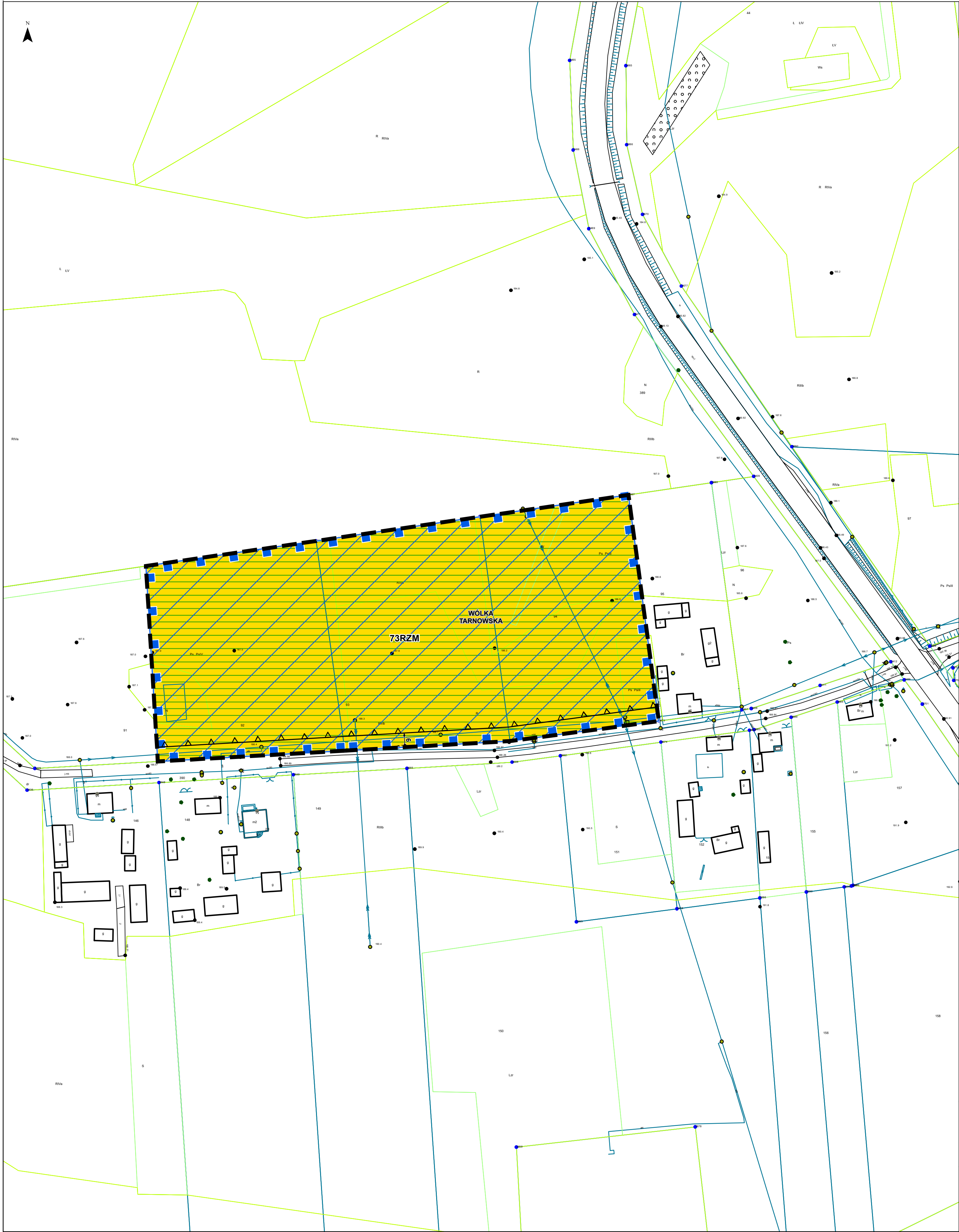
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

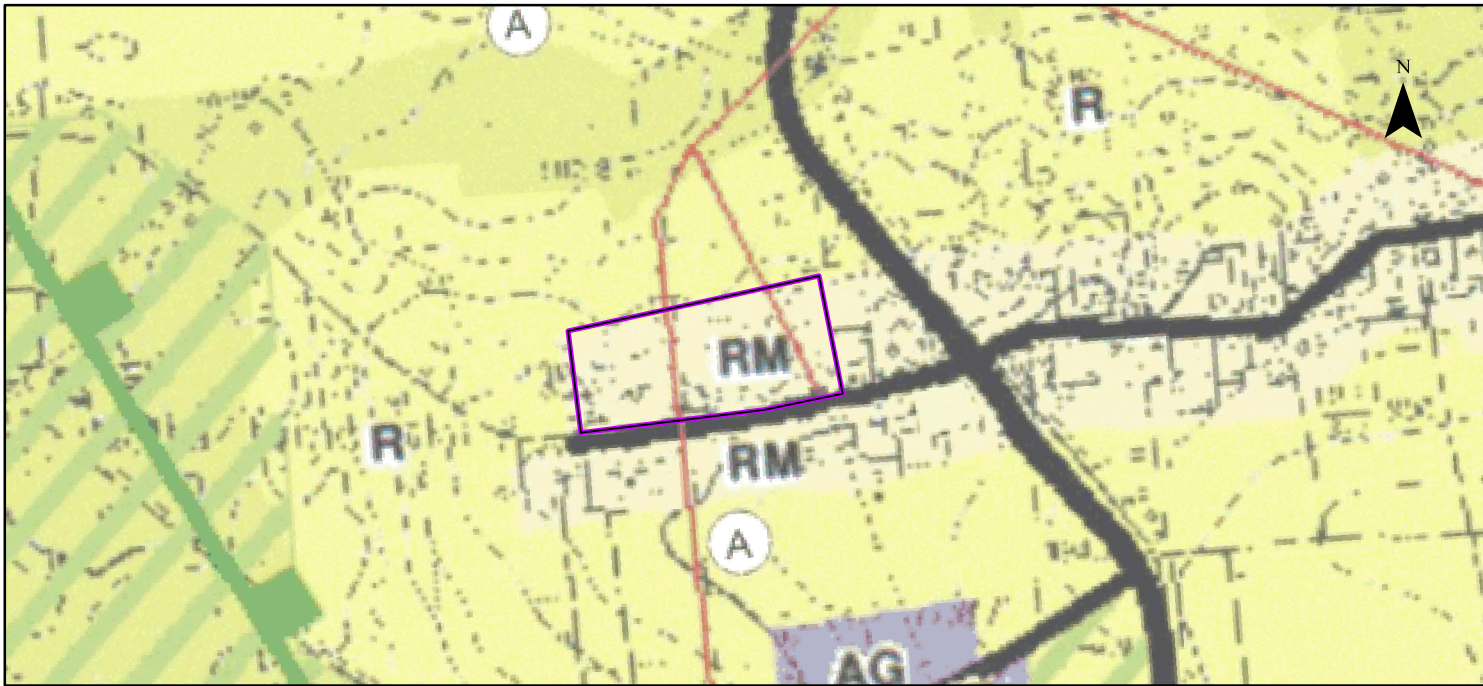
ARKUSZ 26 z 46
OBRĘB EWIDENCYJNY
WYGODA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
Ⓐ	cmentarze
Ⓐ	wody płynące
Ⓐ	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Ⓐ	Granica obszaru wozłowego "Połaniec"
Ⓐ	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
Ⓐ	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
Ⓐ	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
Ⓐ	droga wojewódzka
Ⓐ	droga powiatowa
Ⓐ	droga gminna
Ⓐ	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
Ⓐ	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



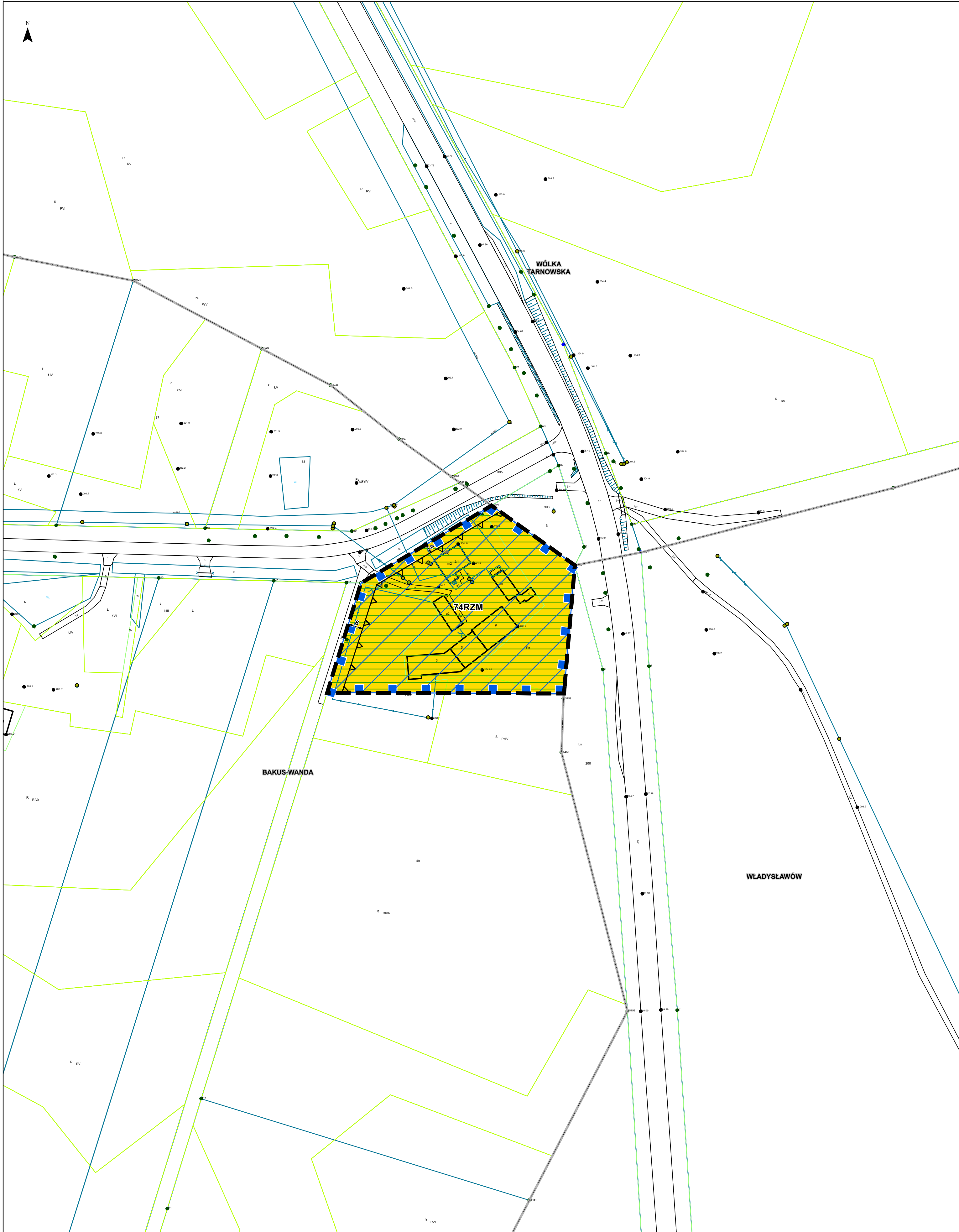
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 27 z 46

OBREB EWIDENCYJNY
WÓŁKA TARNOWSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
(A)	tereny cmentarza
††	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
▲▲▲▲	stanowiska archeologiczne
▲▲▲▲	cmentarze
▲▲▲▲	wody płynące
▲▲▲▲	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
▲▲▲▲	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
▲▲▲▲	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
▲▲▲▲	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
▲▲▲▲	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
▲▲▲▲	droga wojewódzka
▲▲▲▲	droga powiatowa
▲▲▲▲	droga gminna
▲▲▲▲	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
▲▲▲▲	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

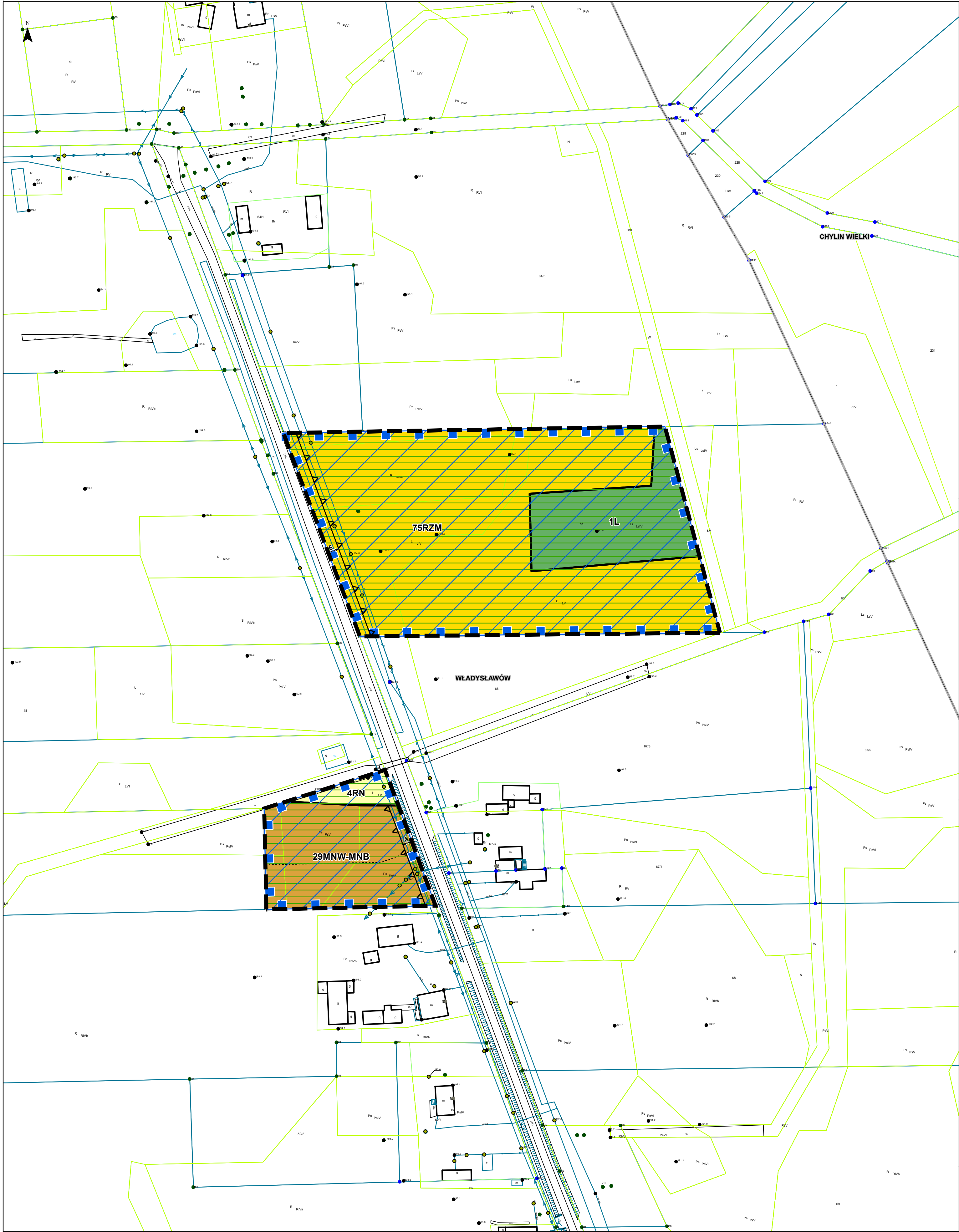
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 28 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BAKUS-WANDA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
+	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru wiejskiego "Połaniec"
+	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
+	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów**
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

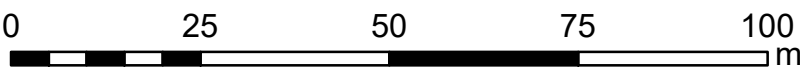
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniowni, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



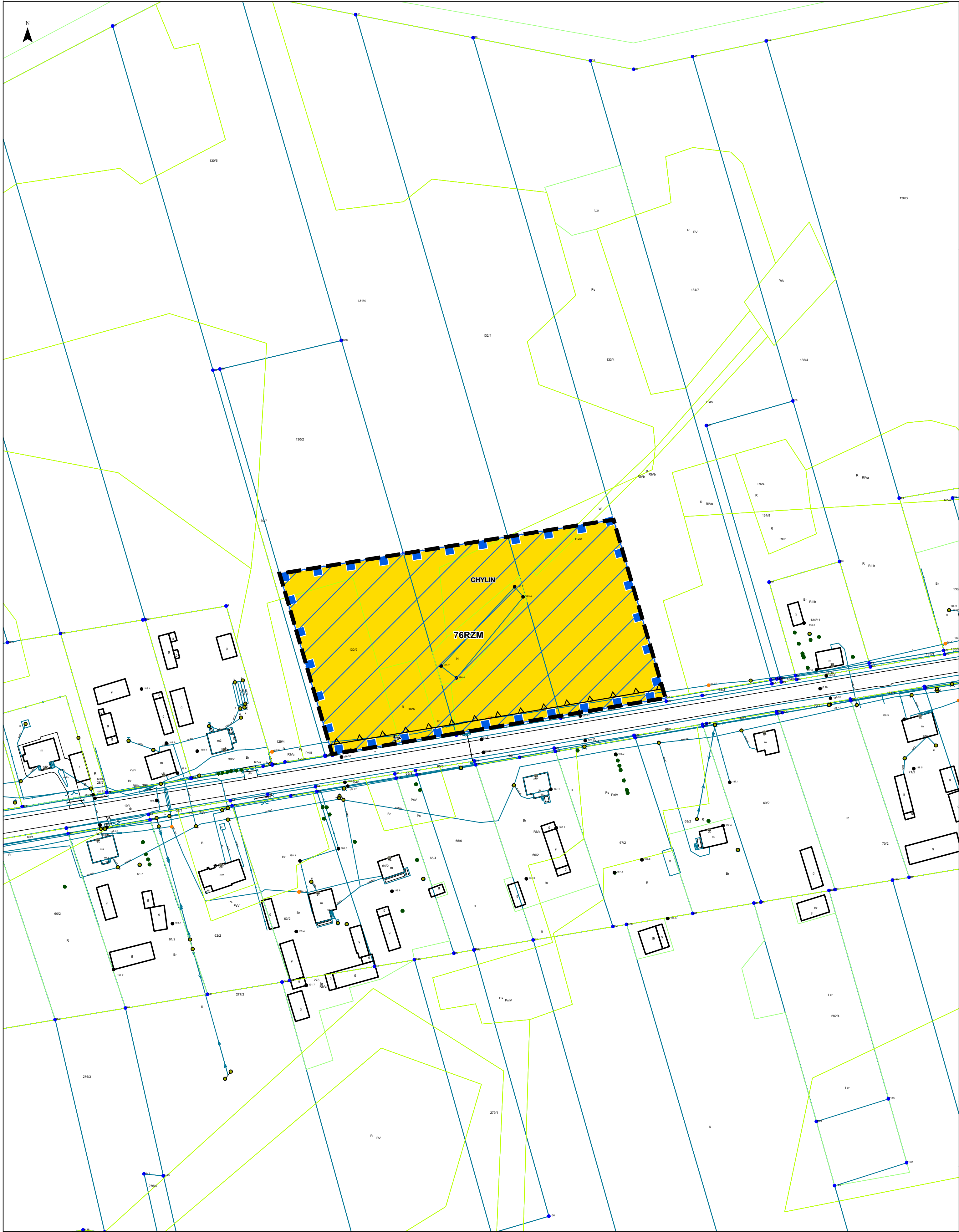
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 29 z 46

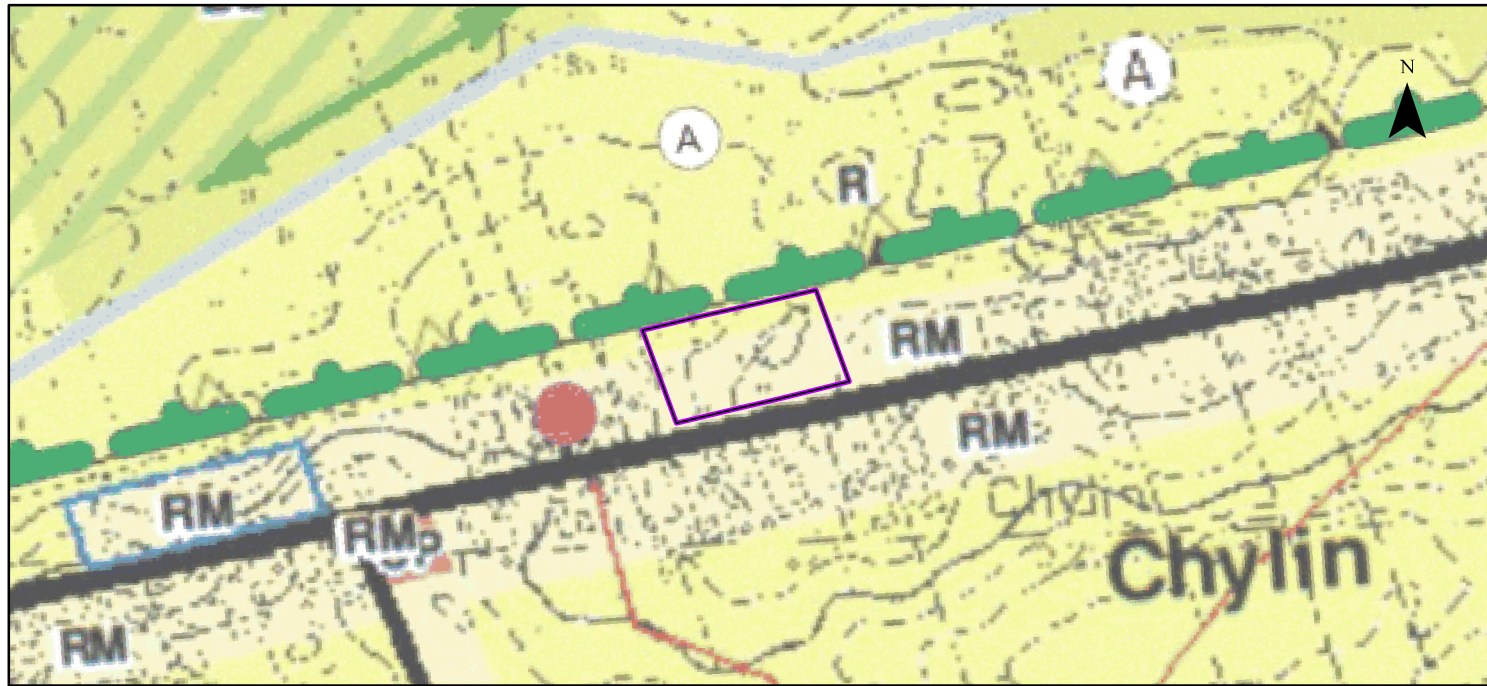
OBREB EWIDENCYJNY
WŁADYSŁAWÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
††	stanowiska archeologiczne
⬆	cmentarze
⬆	wody płynące
⬆	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
⬆	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
⬆	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
⬆	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
⬆	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
⬆	droga wojewódzka
⬆	droga powiatowa
⬆	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
⬆	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



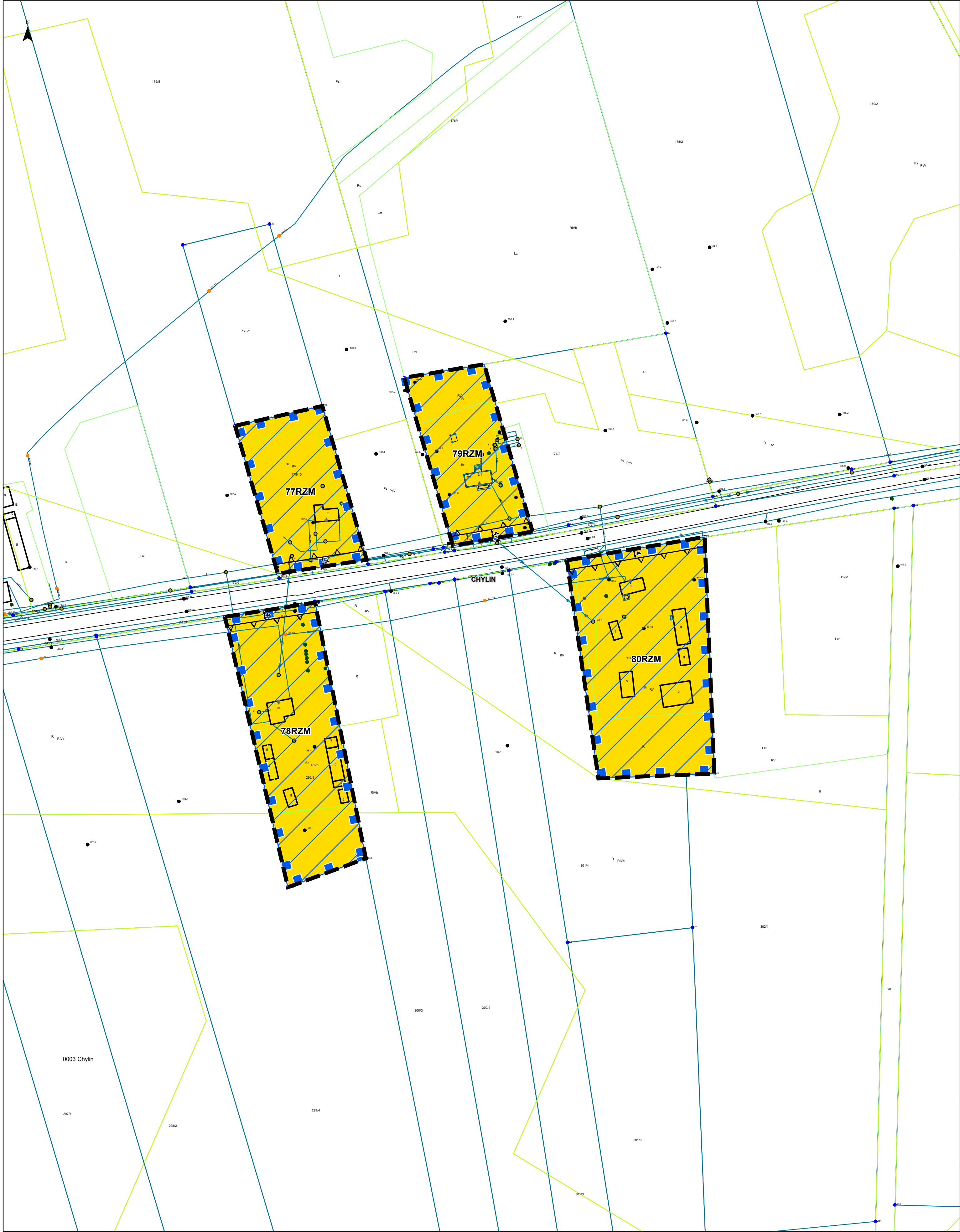
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 30 z 46

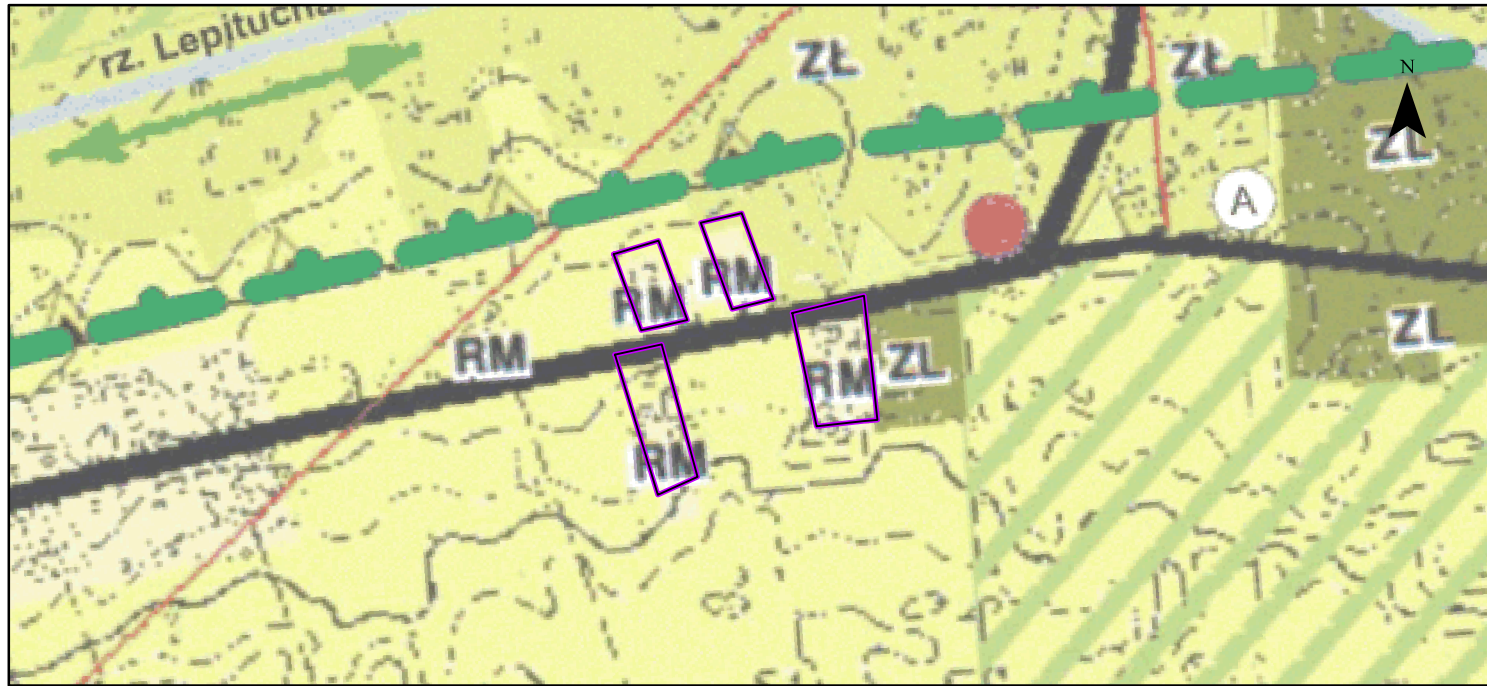
OBREB EWIDENCYJNY
CHYLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
††	stanowiska archeologiczne
⬆	cmentarze
⬆	wody płynące
⬆	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
⬆	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
⬆	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
⬆	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
⬆	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
⬆	droga wojewódzka
⬆	droga powiatowa
⬆	droga gminna
⬆	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
⬆	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

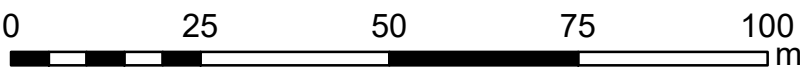
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 31 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
CHYLIN



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
Ⓐ	cmentarze
Ⓐ	wody płynące
Ⓐ	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Ⓐ	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
Ⓐ	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
Ⓐ	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
Ⓐ	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
Ⓐ	droga wojewódzka
Ⓐ	droga powiatowa
Ⓐ	droga gminna
Ⓐ	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
Ⓐ	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

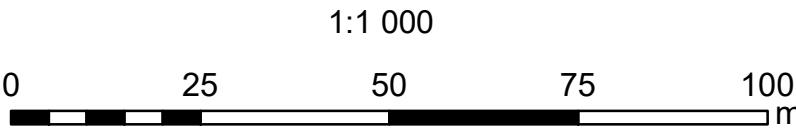
- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm



Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 32 z 46

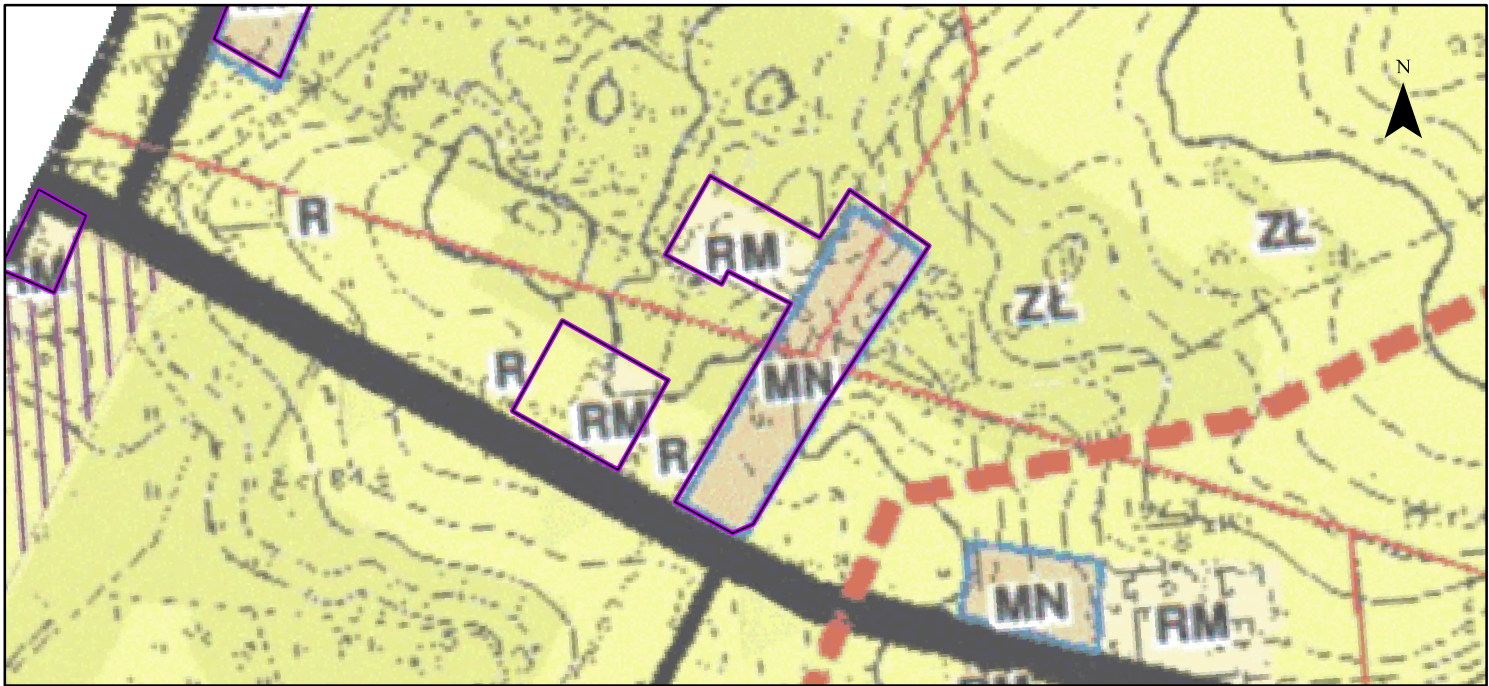
OBREB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
⊙	tereny cmentarza
⊙	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
⊙	stanowiska archeologiczne
⊙	cmentarze
⊙	wody płynące
⊙	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
⊙	Granica obszaru wozłowego "Połaniec"
⊙	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
⊙	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
⊙	droga wojewódzka
⊙	droga powiatowa
⊙	droga gminna
⊙	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
⊙	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

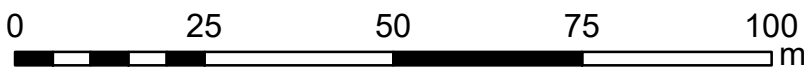
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000



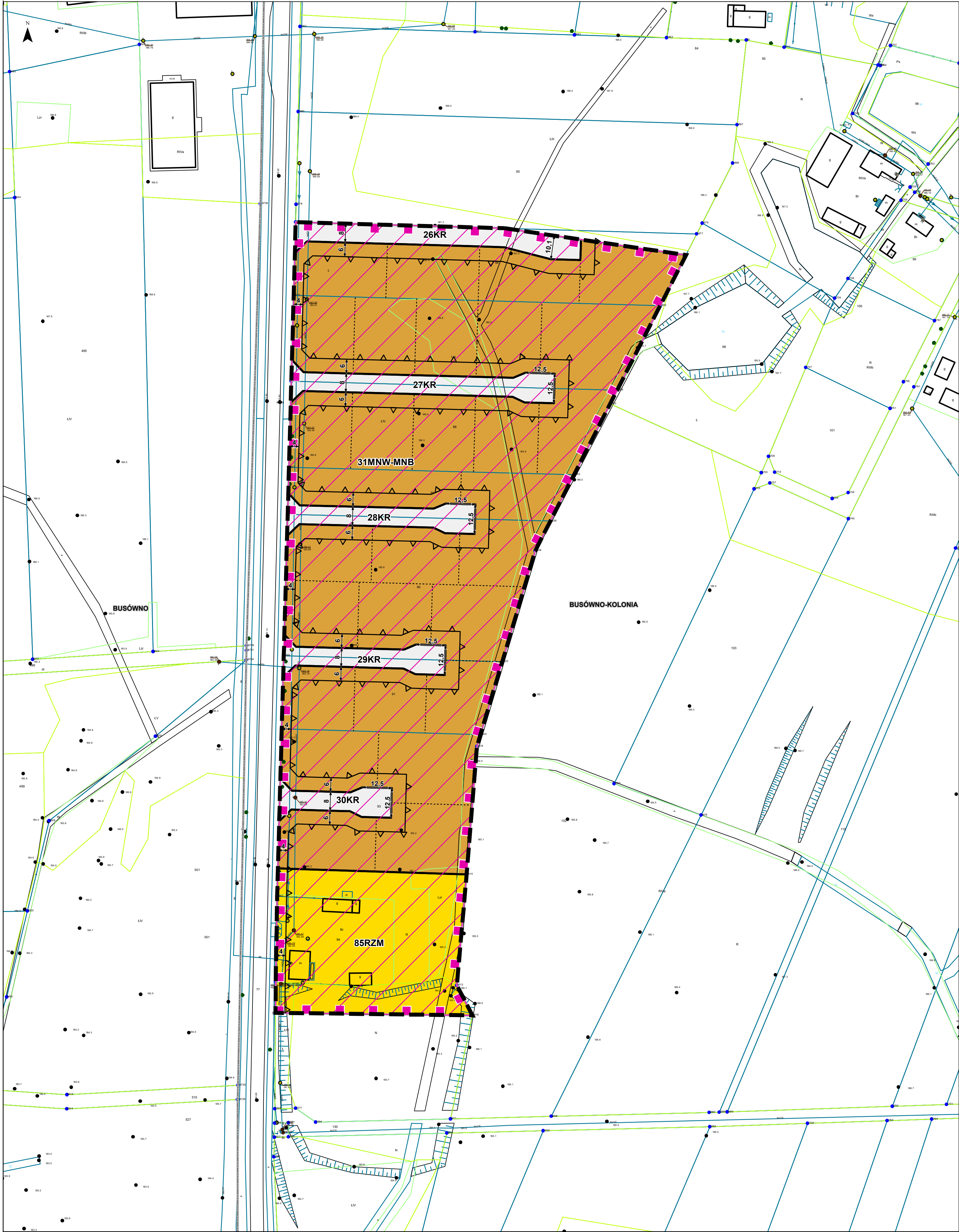
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 33 z 46

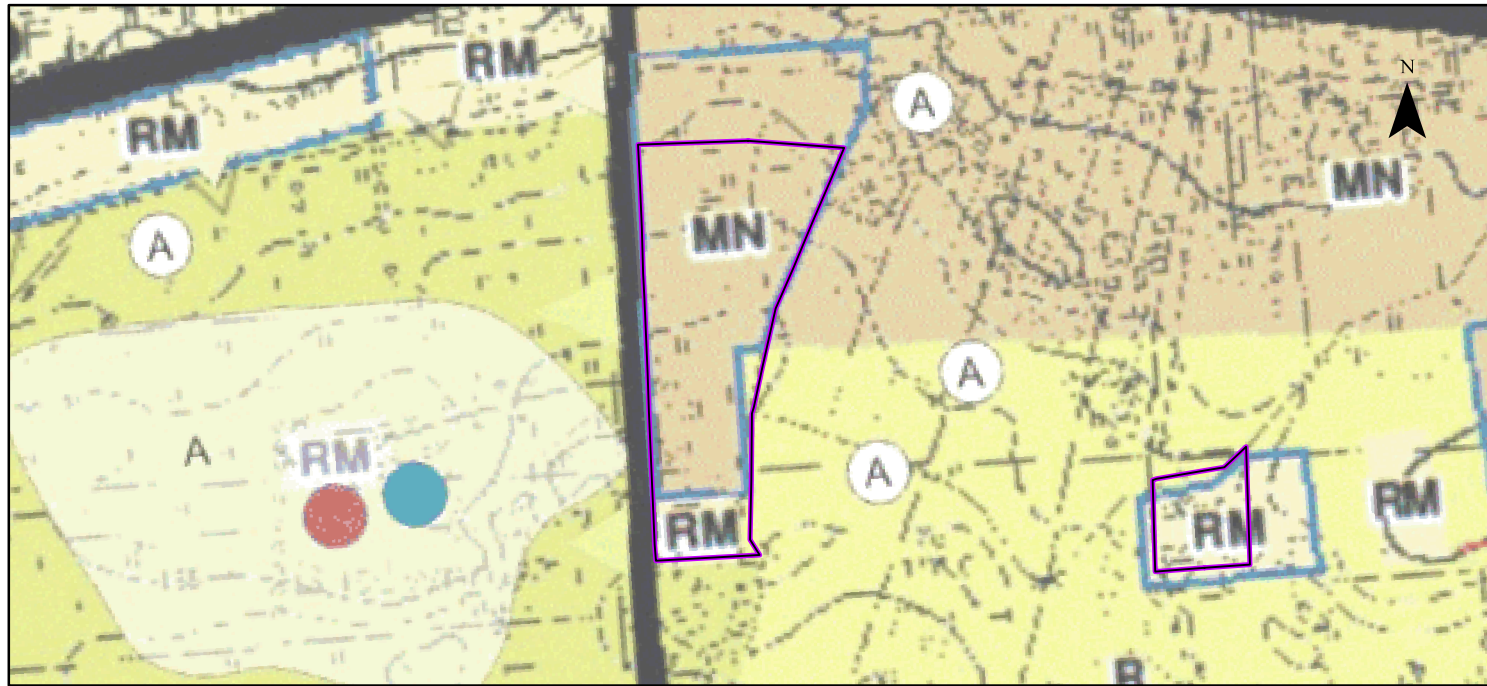
OBREB EWIDENCYJNY
WEREJCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultury i rekreacji lub usługi kultury i rozrywki
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
††	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
††	stanowiska archeologiczne
††	cmentarze
††	wody płynące
††	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
††	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
††	Granica obszaru węzłowego "Połaniec" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
††	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
††	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
††	droga wojewódzka
††	droga powiatowa
††	droga gminna
††	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
††	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



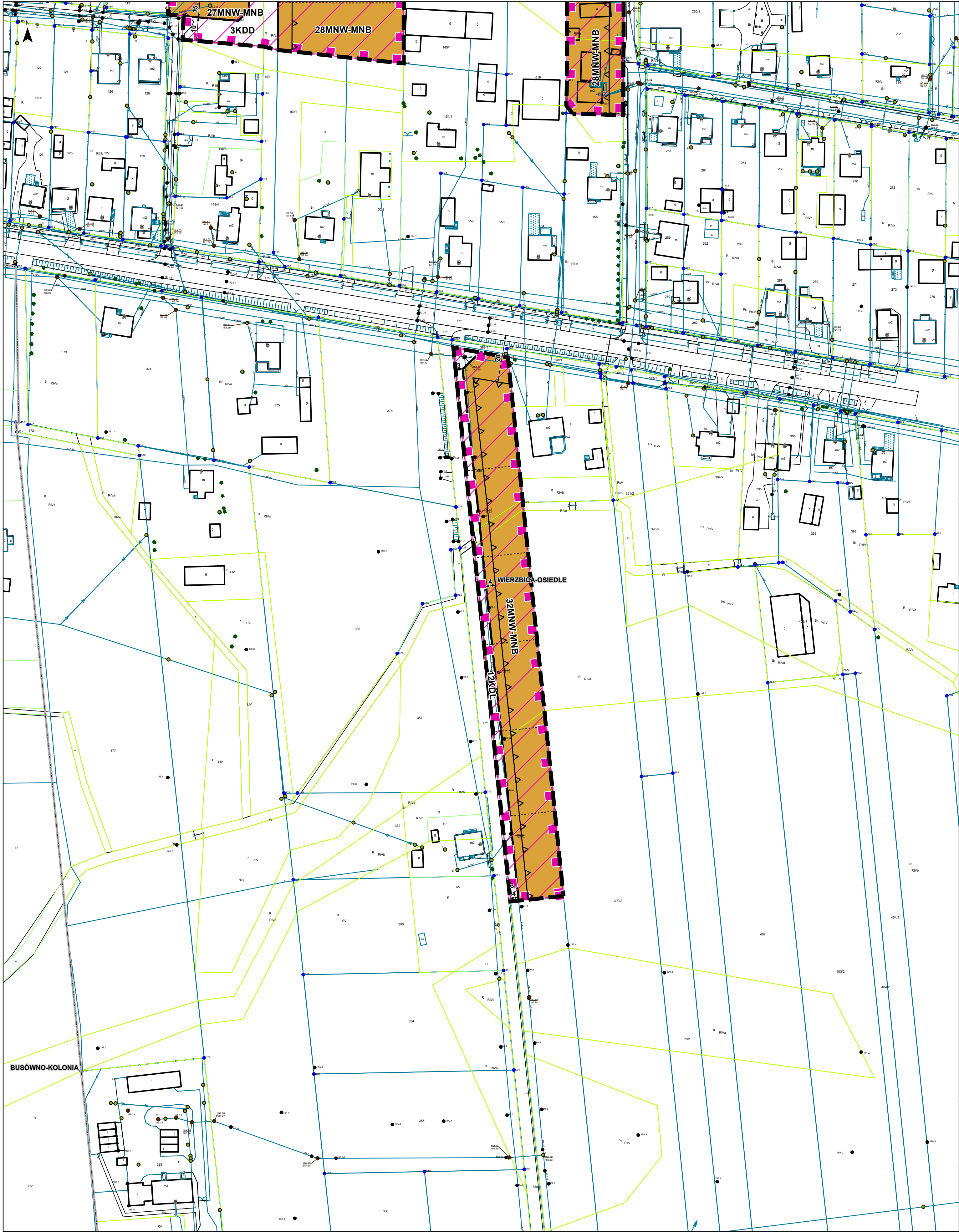
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 34 z 46

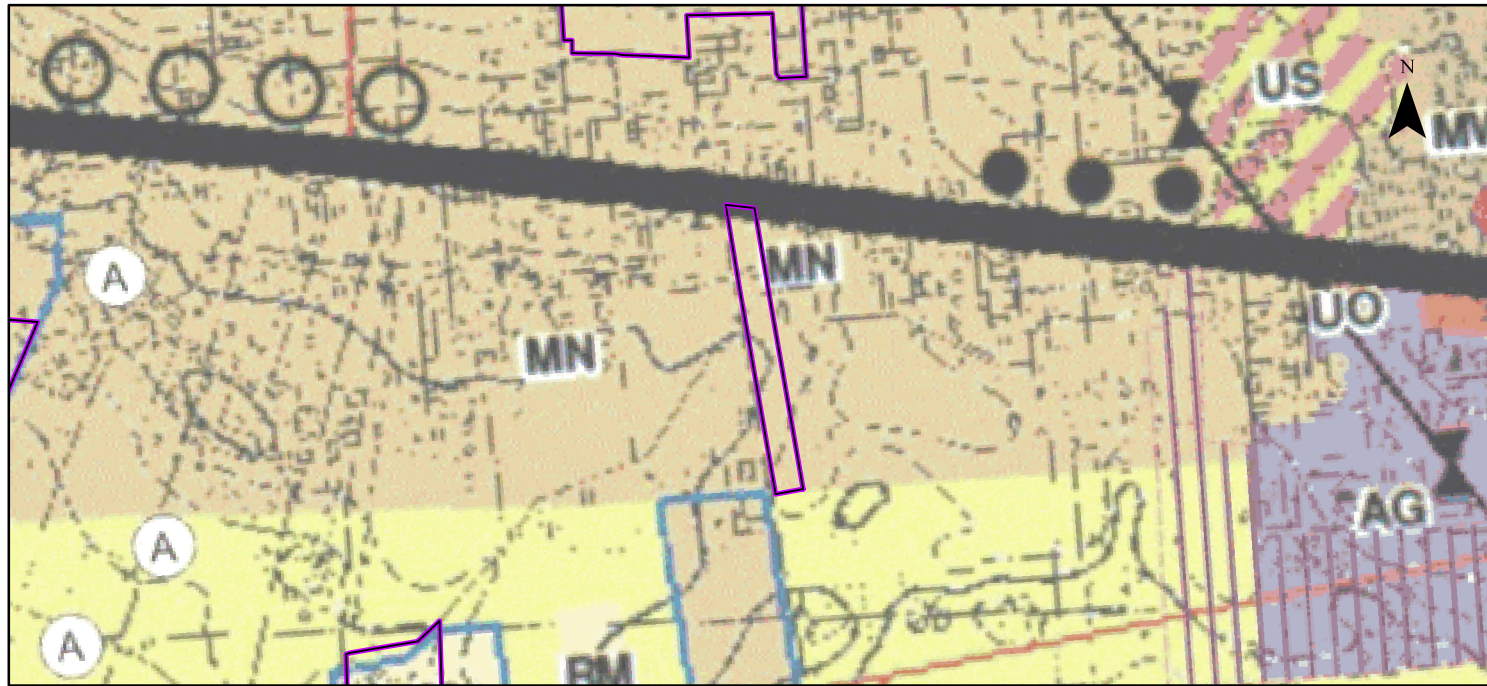
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO-KOLONIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru wsielowego "Polesie"
+	Granica obszaru wsielowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
+	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000



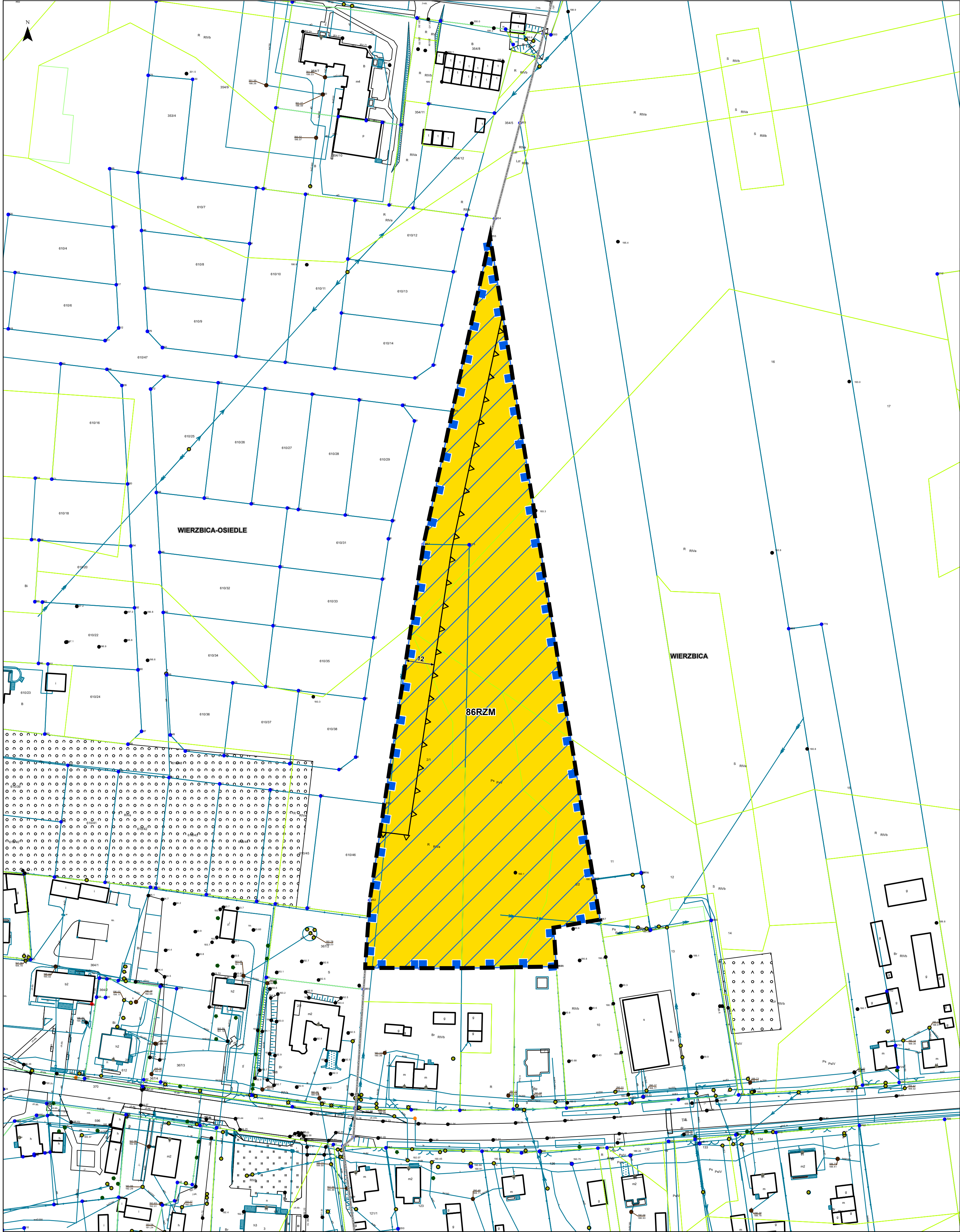
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 35 z 46

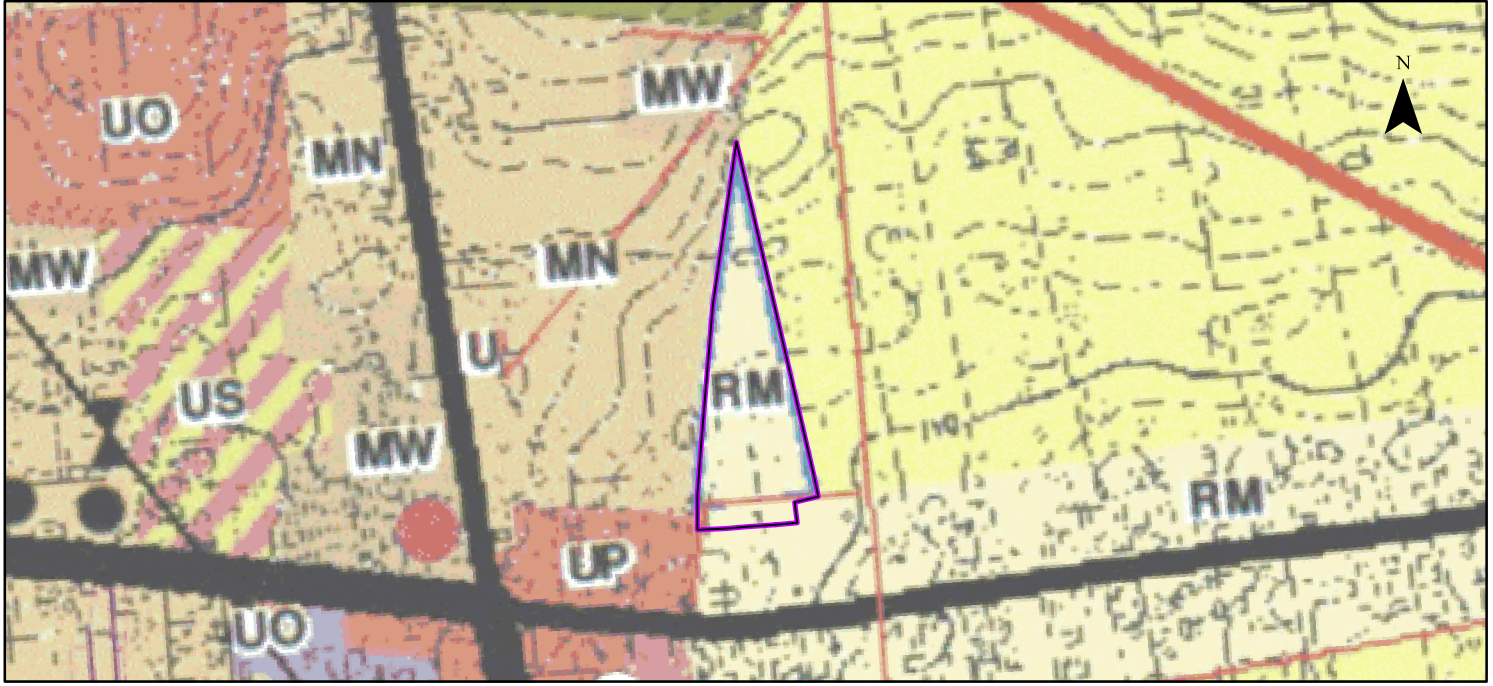
OBREB EWIDENCYJNY
WIERZBICA-OSIEDLE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
	tereny cmentarza
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	wody płynące
	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

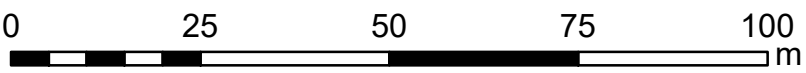
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniowni, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 36 z 46

OBRĘB EWIDENCYJNY
WIERZBICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓜ	stanowiska archeologiczne
Ⓜ	cmentarze
Ⓜ	wody płynące
Ⓜ	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Ⓜ	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
Ⓜ	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
Ⓜ	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
Ⓜ	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
Ⓜ	droga wojewódzka
Ⓜ	droga powiatowa
Ⓜ	droga gminna
Ⓜ	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
Ⓜ	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

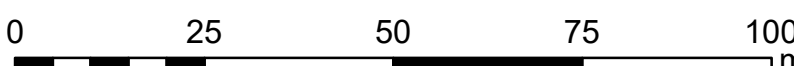
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski WK 401
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin WK 17592
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin WK 5101
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 WK 20121
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniowni, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000



Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 37 z 46

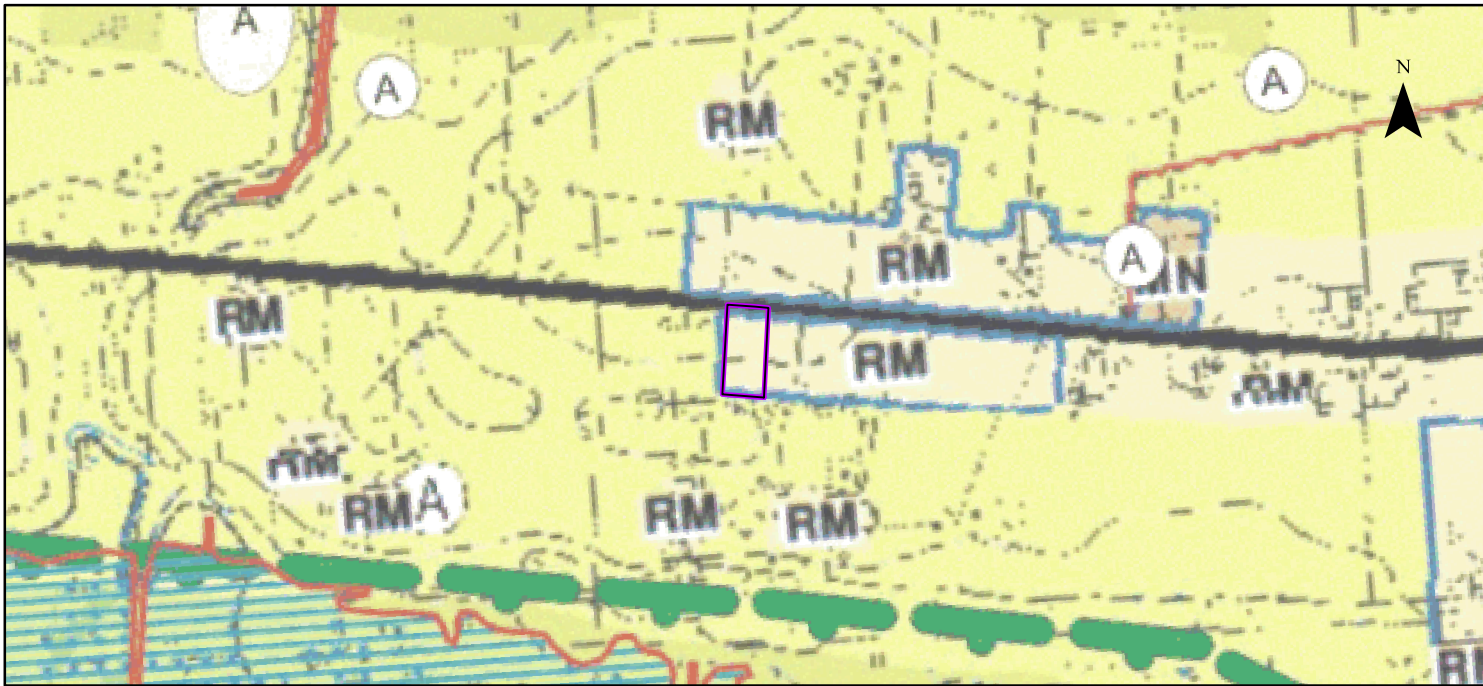
OBREB EWIDENCYJNY
WIERZBICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓐ	stanowiska archeologiczne
Ⓐ	cmentarze
Ⓐ	wody płynące
Ⓐ	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Ⓐ	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
Ⓐ	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
Ⓐ	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
Ⓐ	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
Ⓐ	droga wojewódzka
Ⓐ	droga powiatowa
Ⓐ	droga gminna
Ⓐ	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
Ⓐ	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

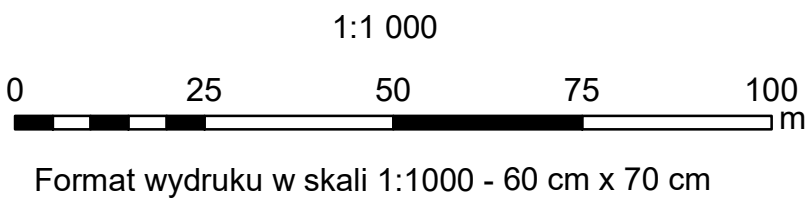
- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

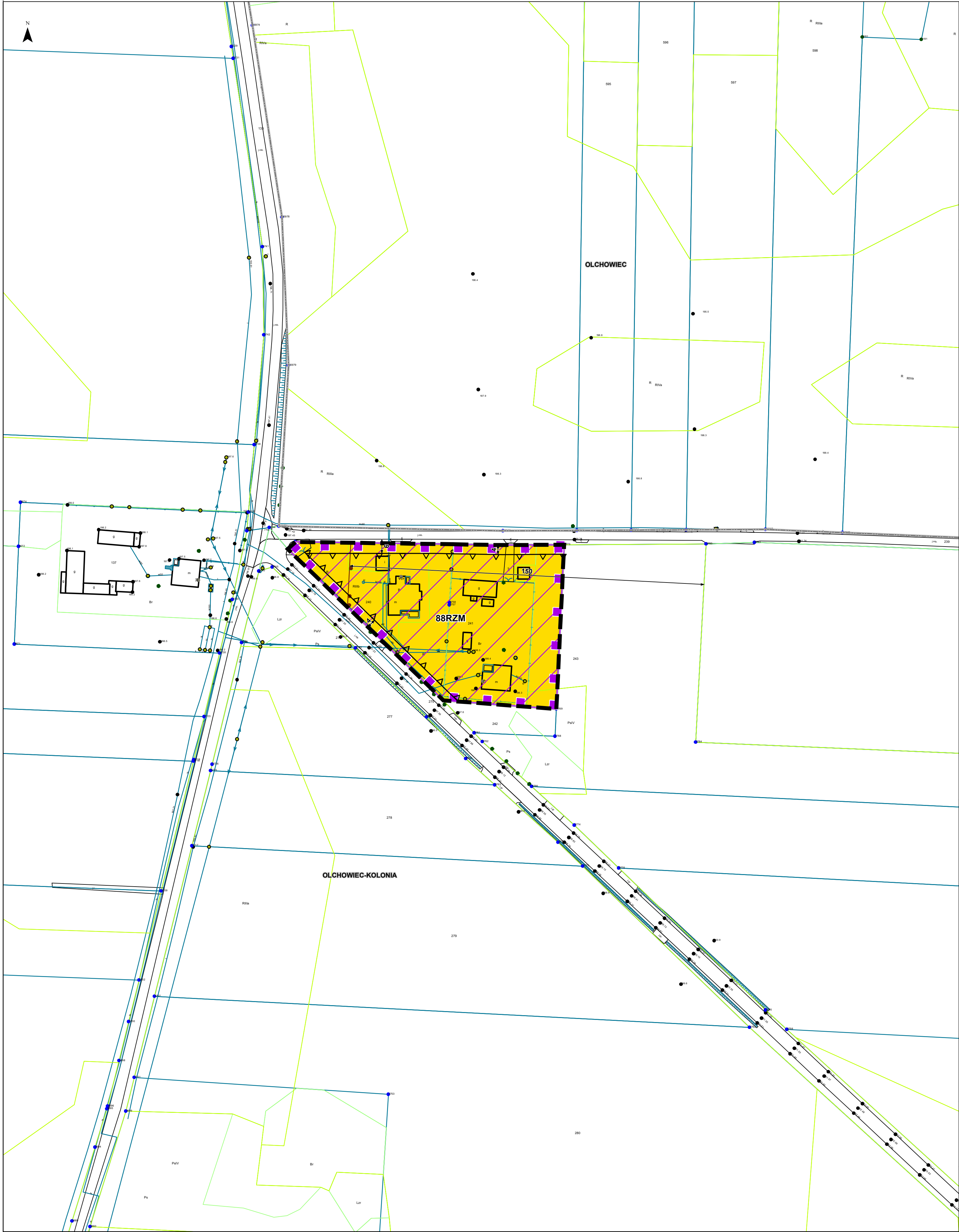
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm



ARKUSZ 38 z 46
OBRĘB EWIDENCYJNY
OLCHOWIEC



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
Ⓜ	stanowiska archeologiczne
Ⓜ	cmentarze
Ⓜ	wody płynące
Ⓜ	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
Ⓜ	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
Ⓜ	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
Ⓜ	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
Ⓜ	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
Ⓜ	droga wojewódzka
Ⓜ	droga powiatowa
Ⓜ	droga gminna
Ⓜ	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
Ⓜ	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

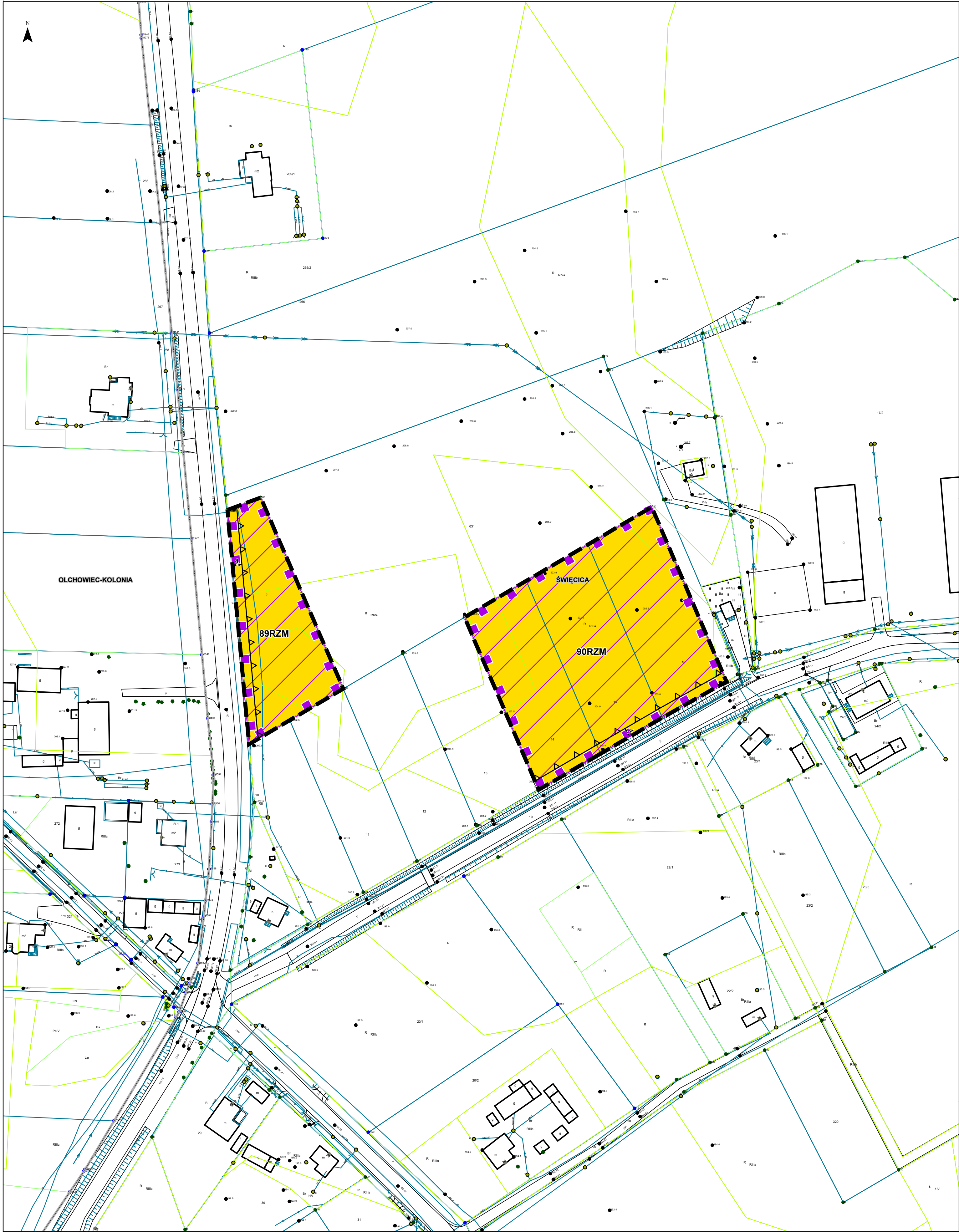
1:1 000



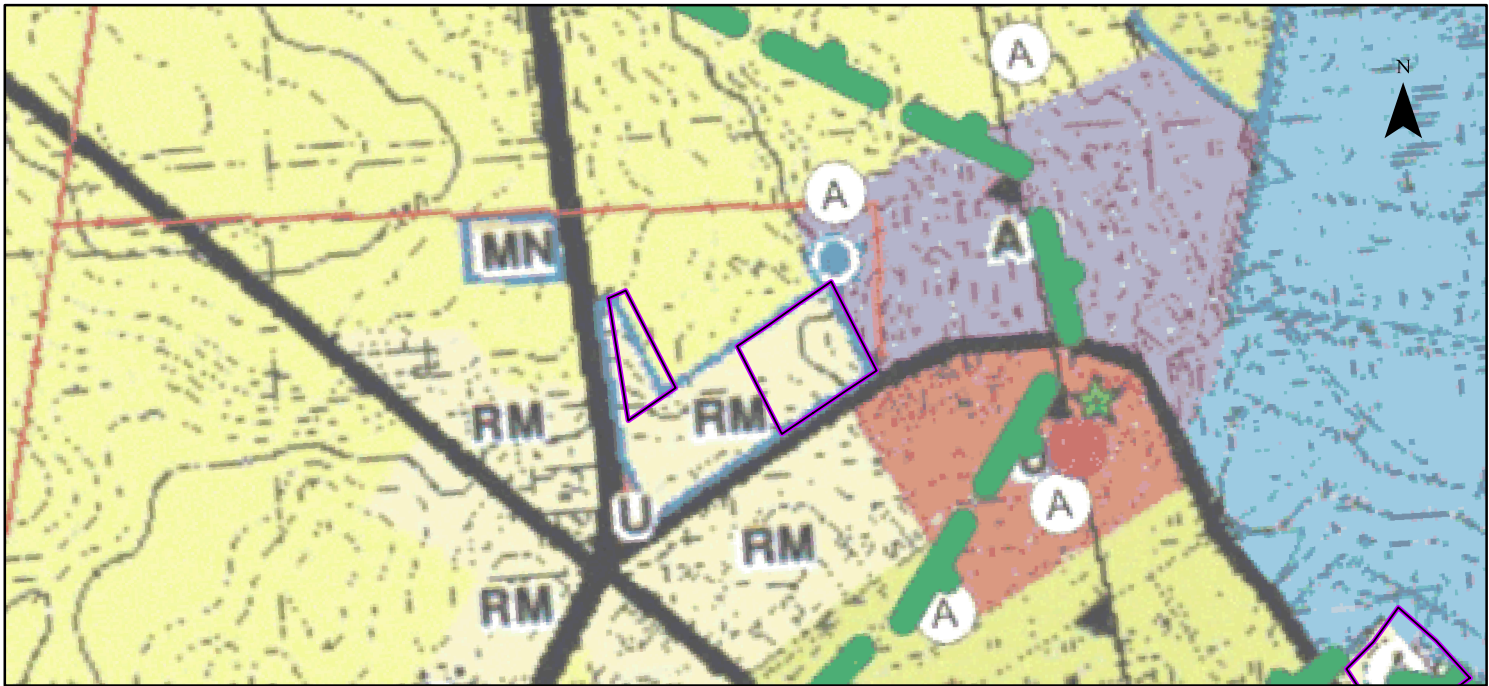
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 39 z 46

OBREB EWIDENCYJNY
OLCHOWIEC-KOLONIA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
+	Granica obszaru węzłowego "Połaniec" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
+	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

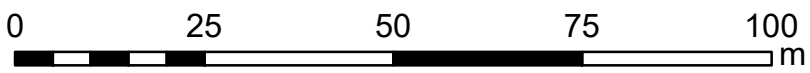
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniowni, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

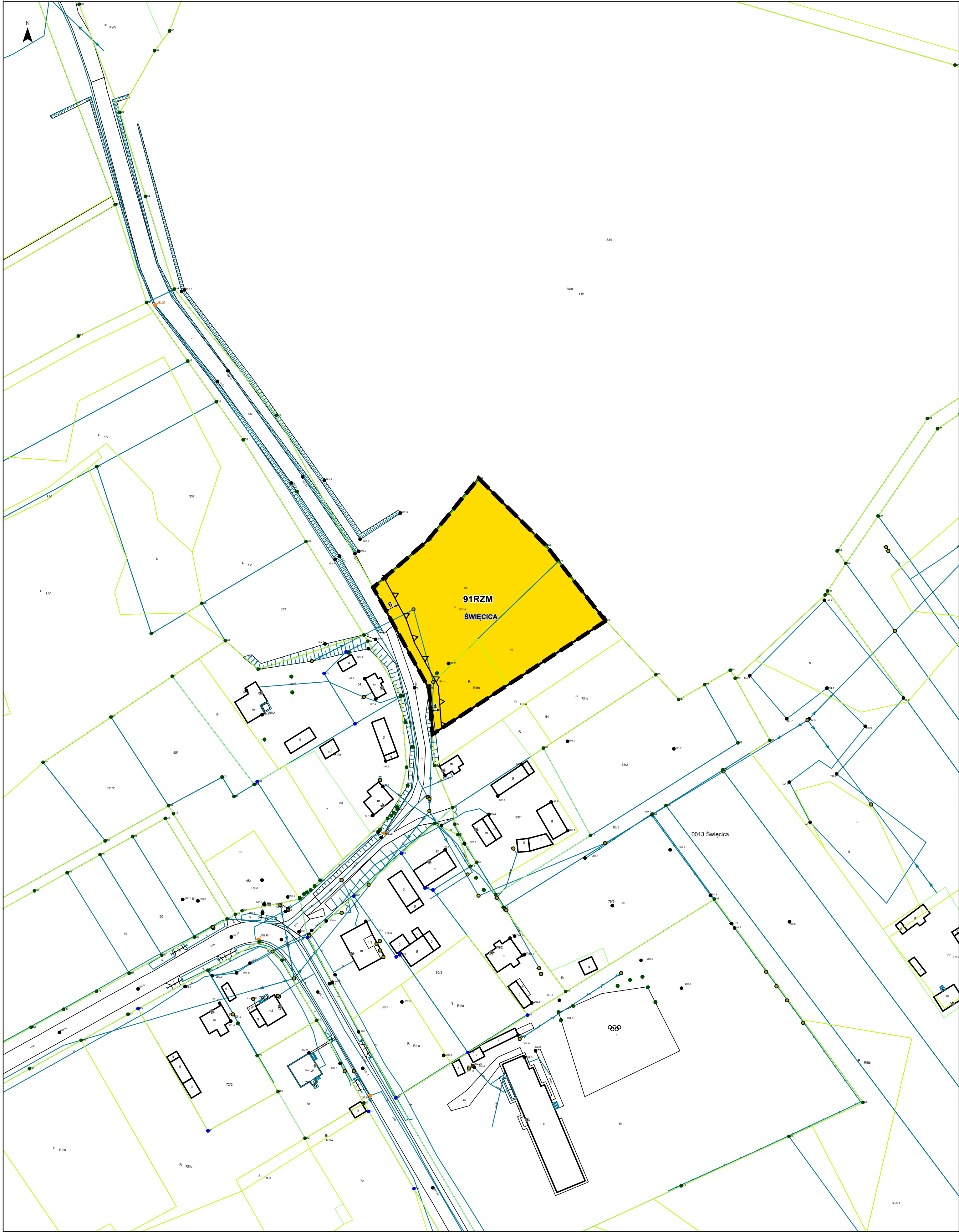
1:1 000



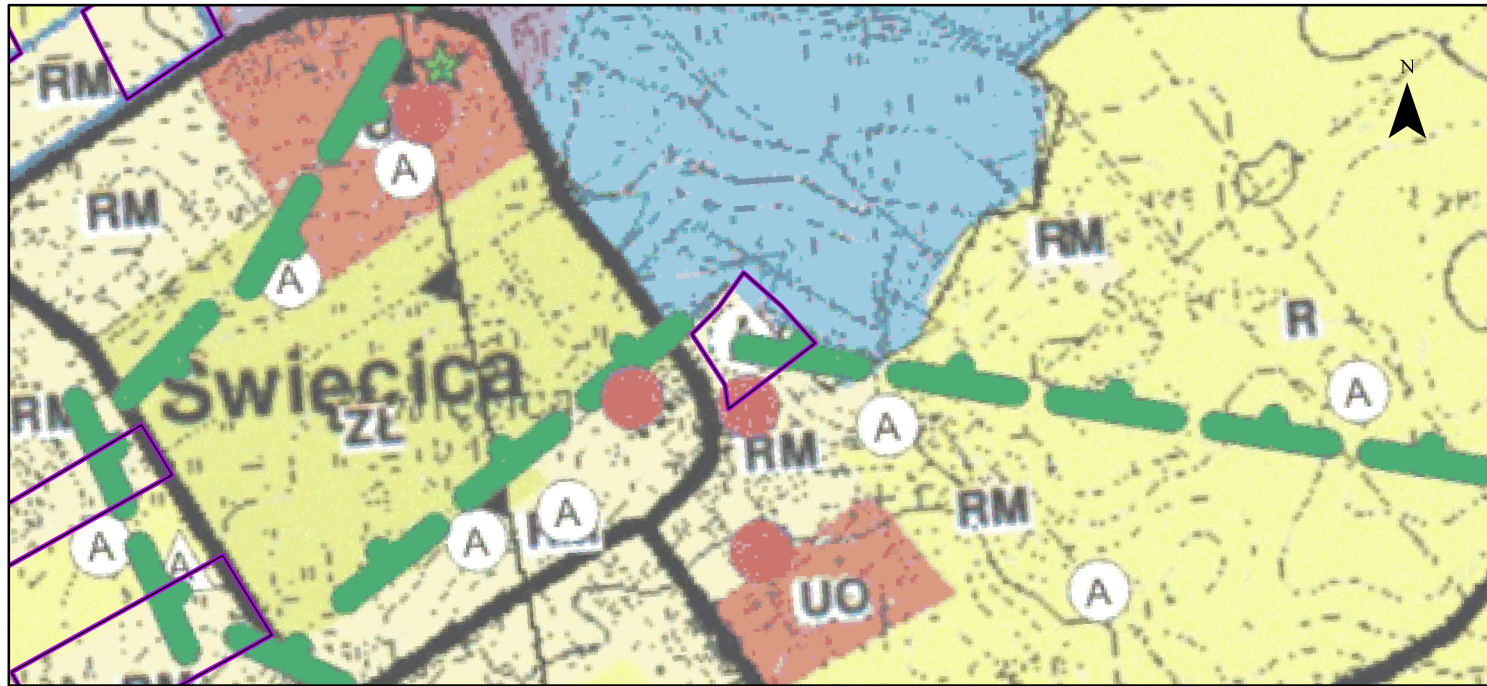
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 40 z 46

OBREB EWIDENCYJNY
ŚWIECICA



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
+	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
+	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000



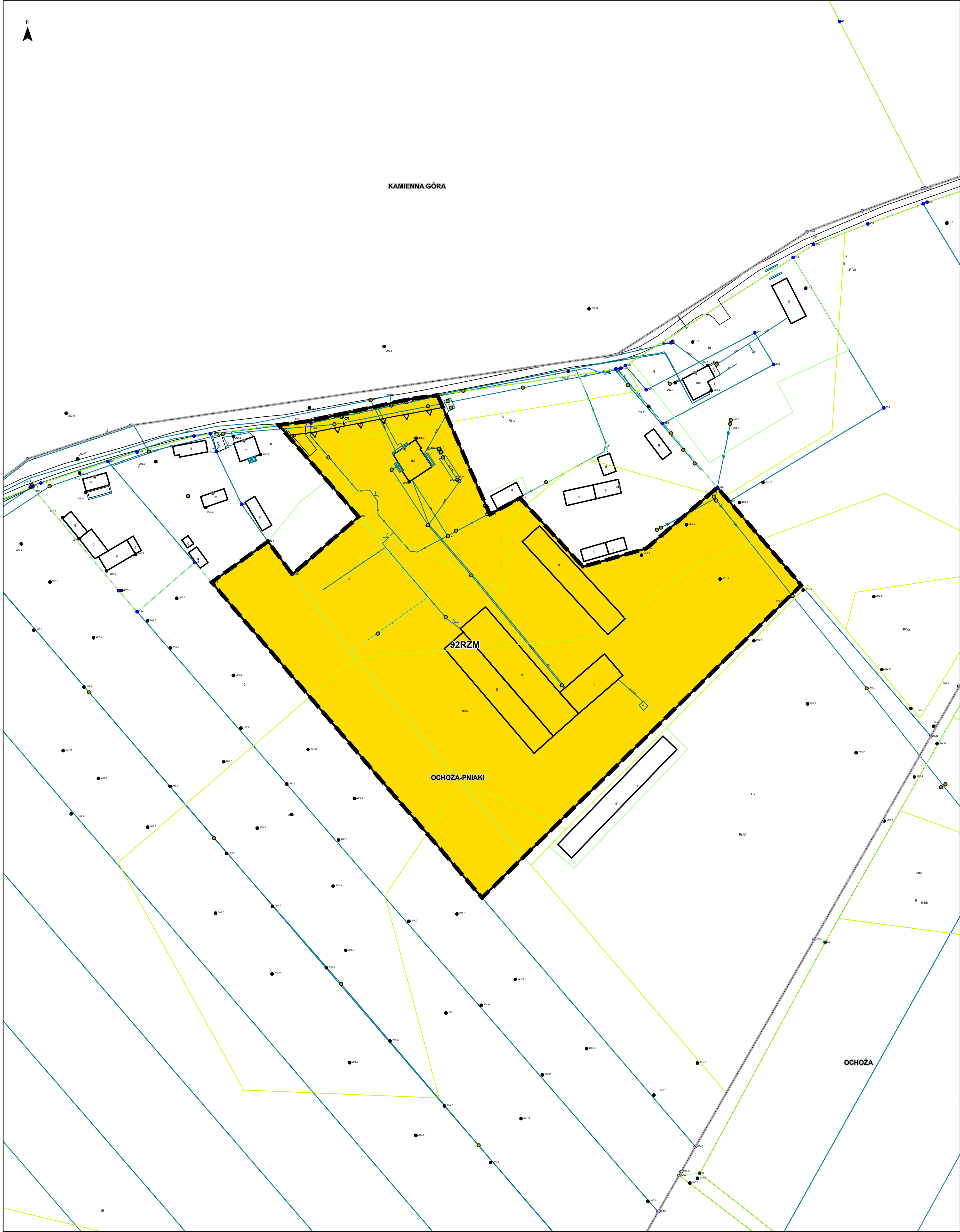
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 41 z 46

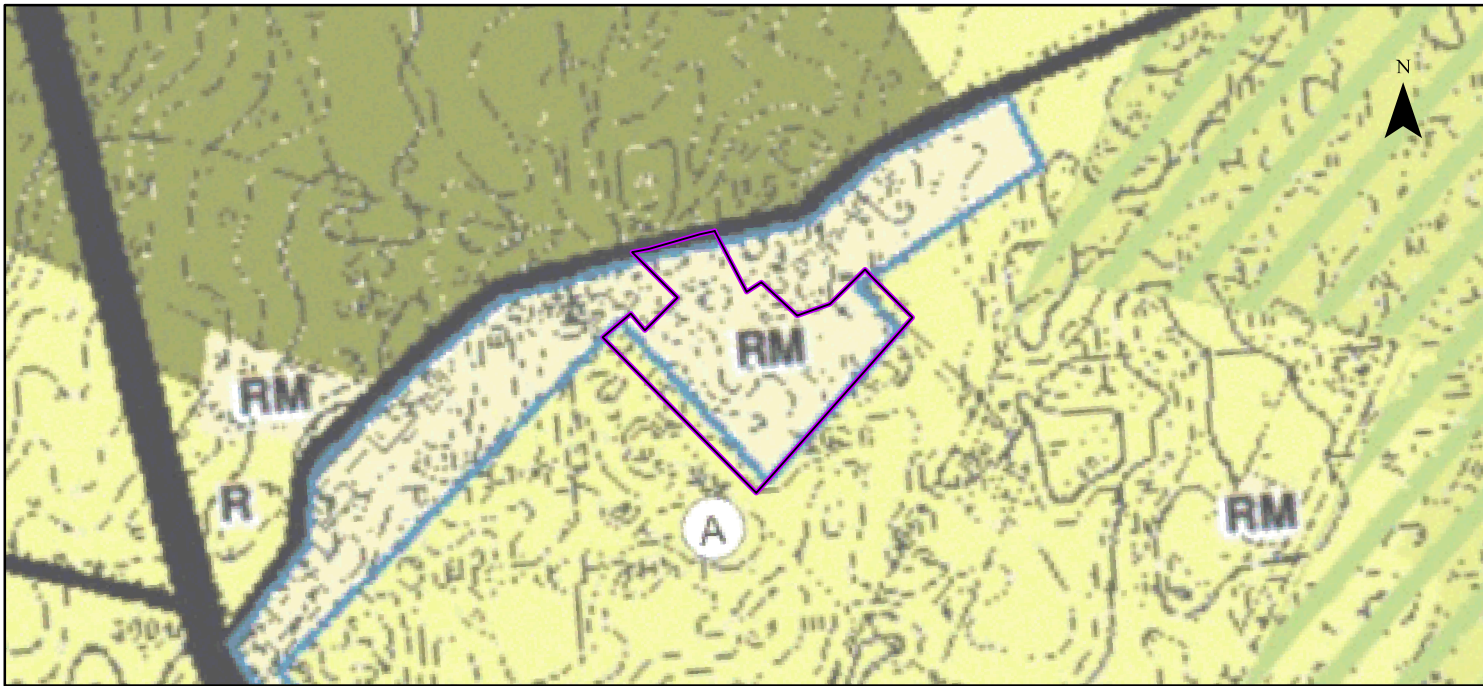
OBREB EWIDENCYJNY
ŚWIECICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kulturalne
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru wozłowego "Połaniec"
+	Granica obszaru wozłowego "Połaniec"
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
+	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniowni, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000



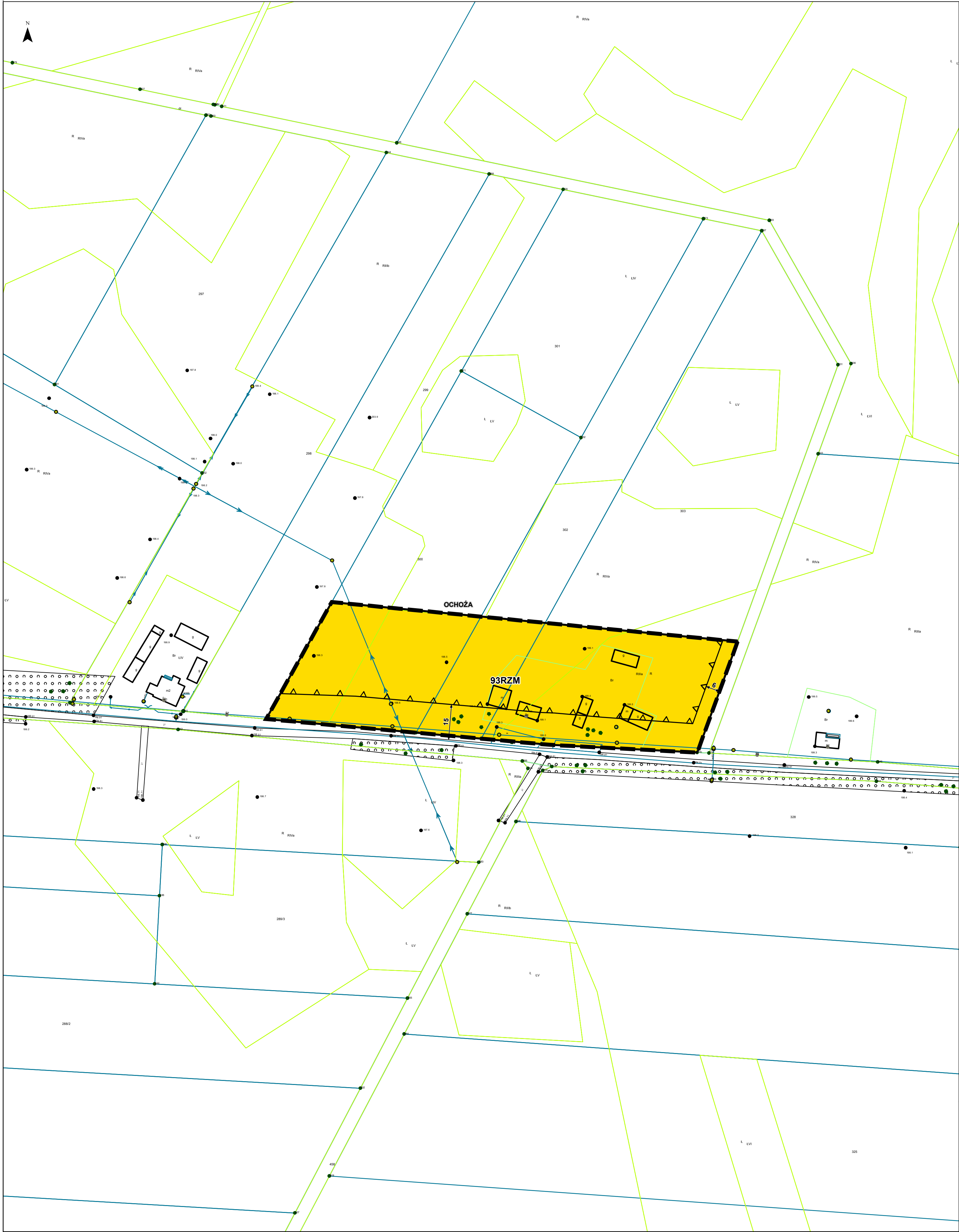
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 42 z 46

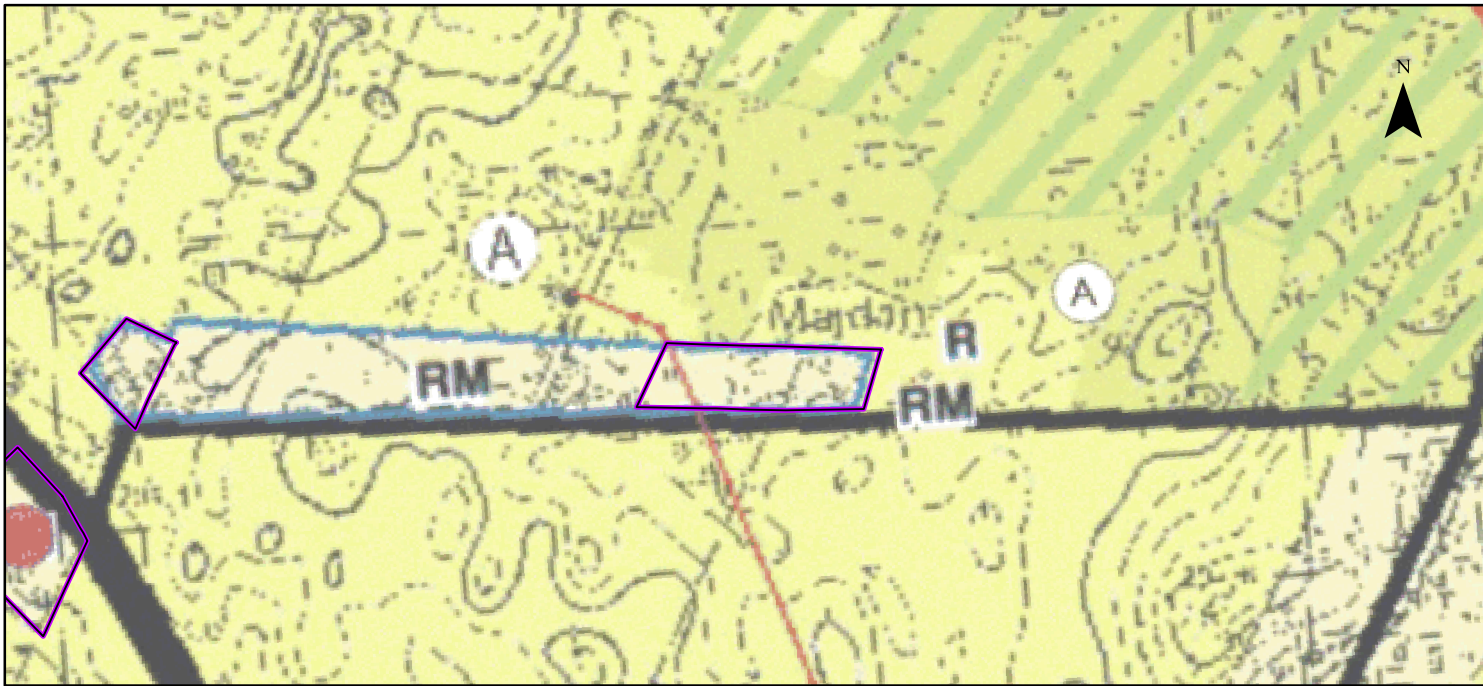
OBREB EWIDENCYJNY
OCHOŻA-PNIAKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
+	Granica obszaru węzłowego "Połaniec" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
+	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

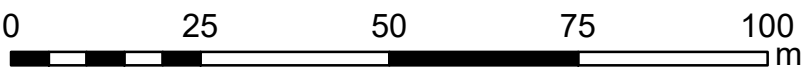
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochożu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniowni, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000



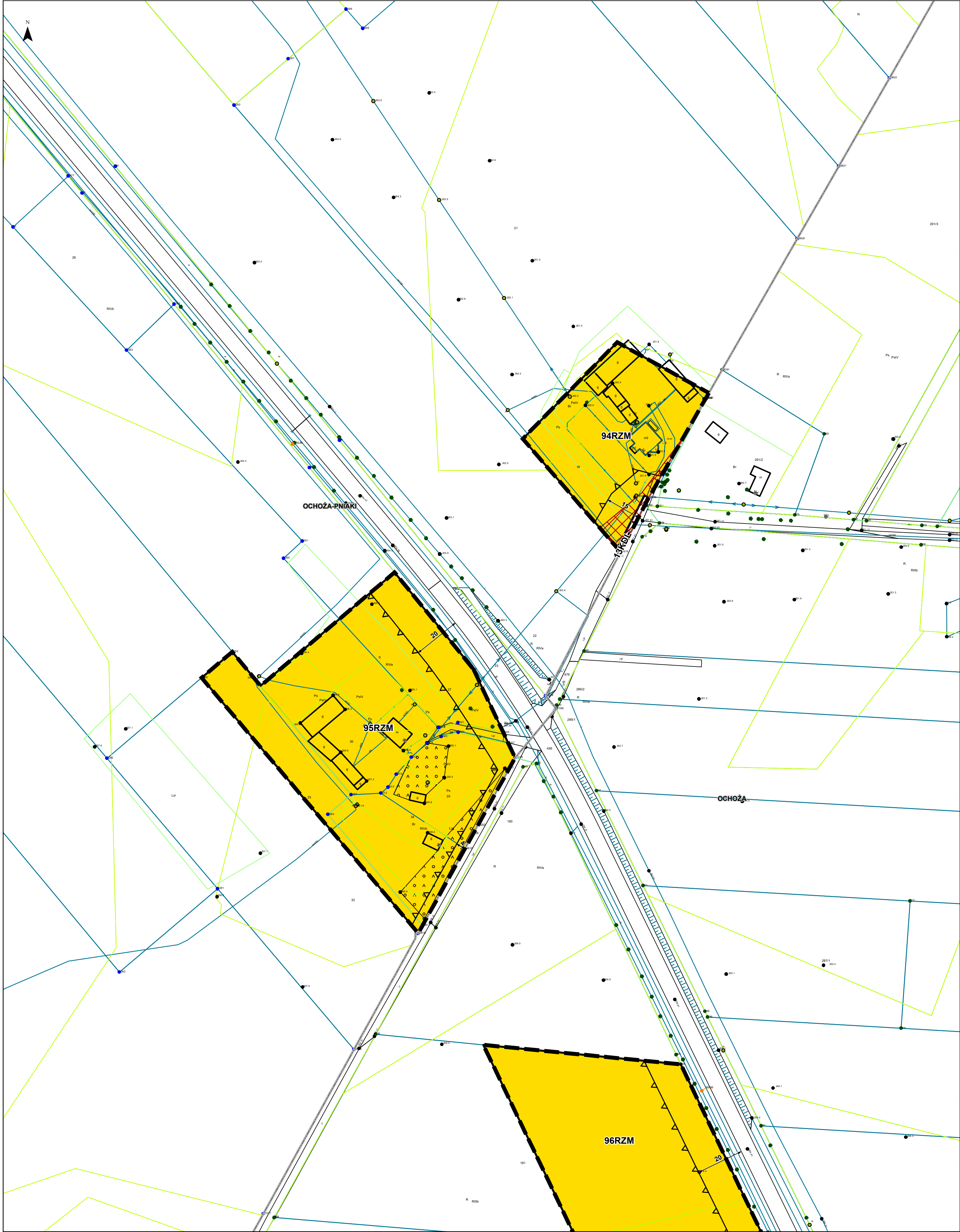
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 43 z 46

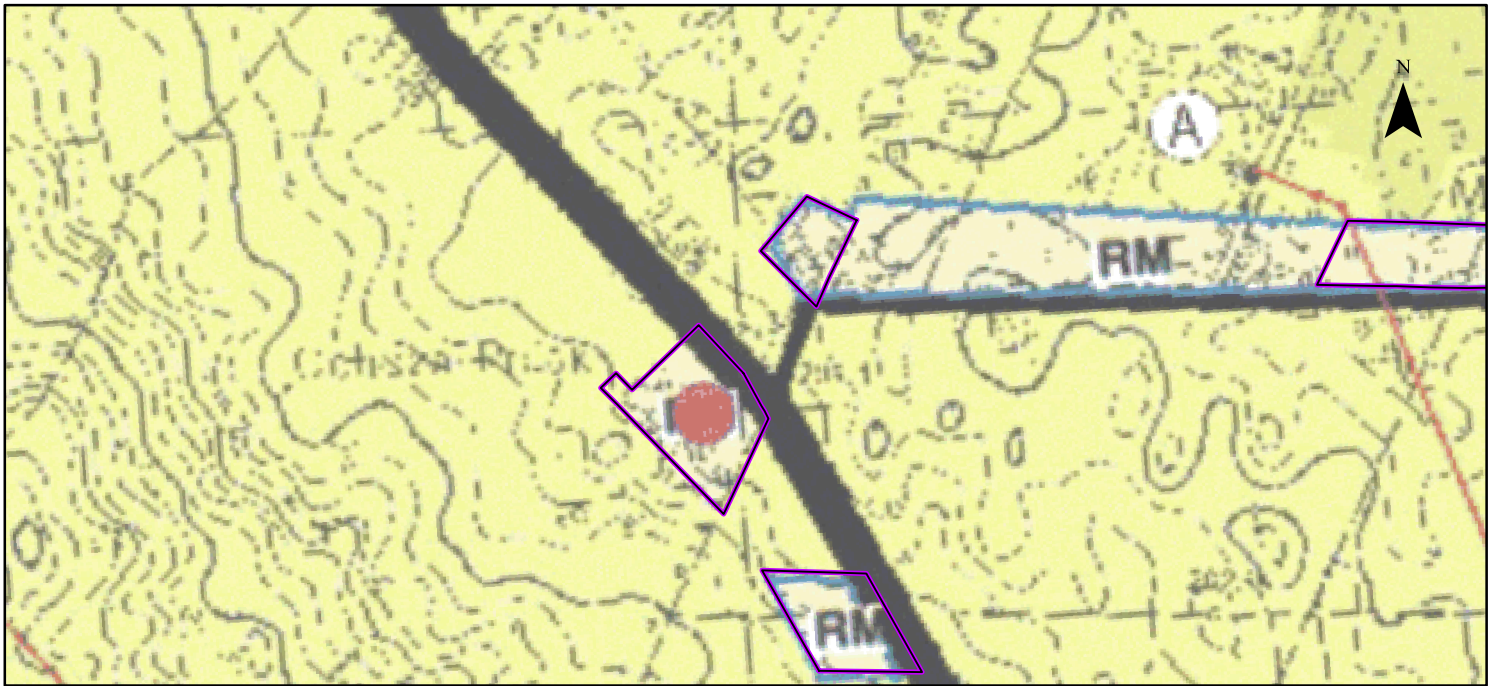
OBREB EWIDENCYJNY
OCHOŻA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
+	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
+	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

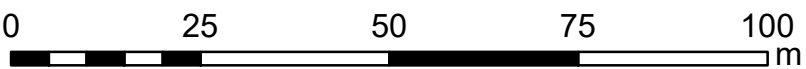
- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmski WK 401
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin WK 17592
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin WK 5101
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin WK 20121
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniowie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000



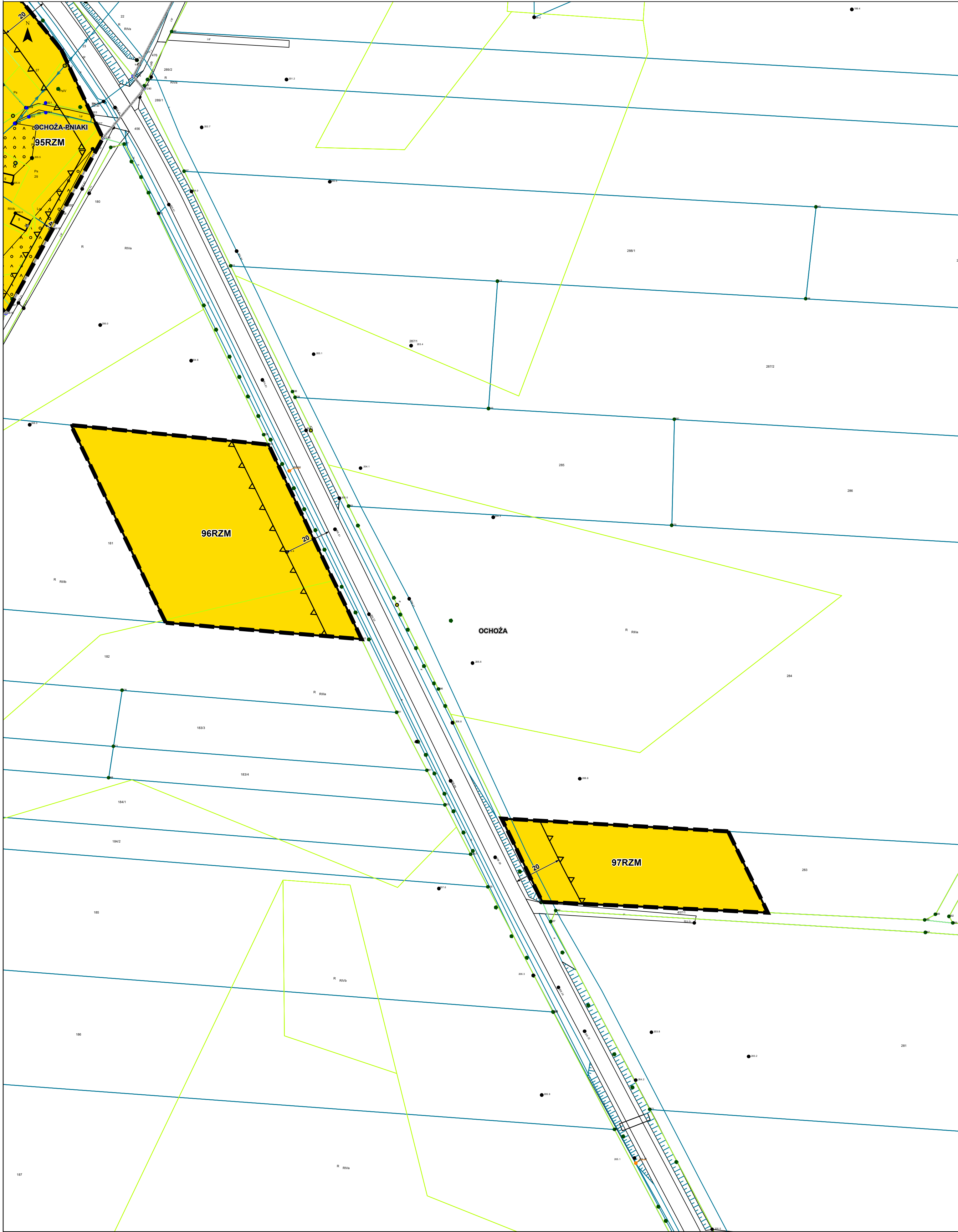
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 44 z 46

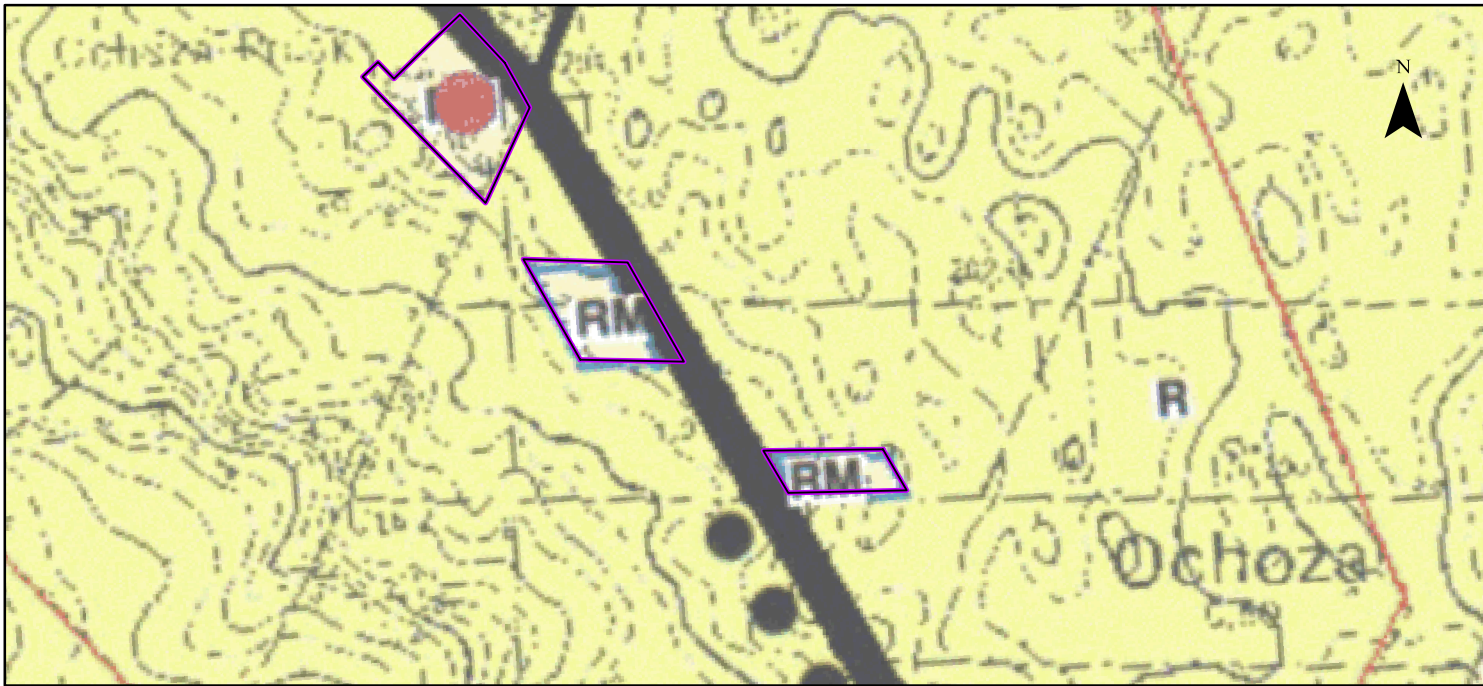
OBREB EWIDENCYJNY
OCHOŻA-PNIAKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
●	tereny cmentarza
Ⓐ	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
††	stanowiska archeologiczne
⬆	cmentarze
⬆	wody płynące
⬆	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
⬆	Granica obszaru węzłowego "Połaniec"
⬆	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
⬆	złóża węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
⬆	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
⬆	droga wojewódzka
⬆	droga powiatowa
⬆	droga gminna
⬆	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
⬆	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelmski WK 401
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin WK 17592
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin WK 5101
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 WK 20121
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochożu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

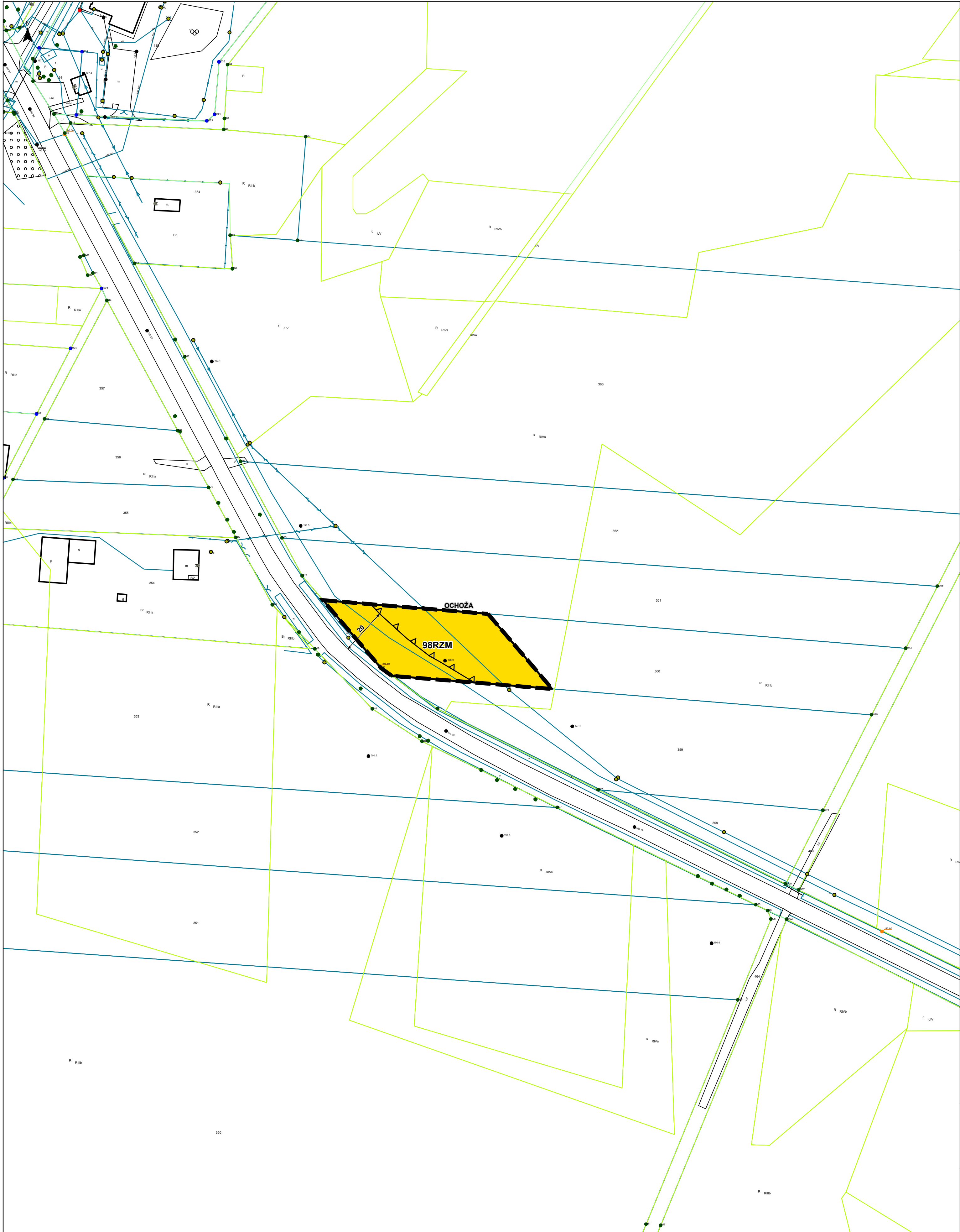
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

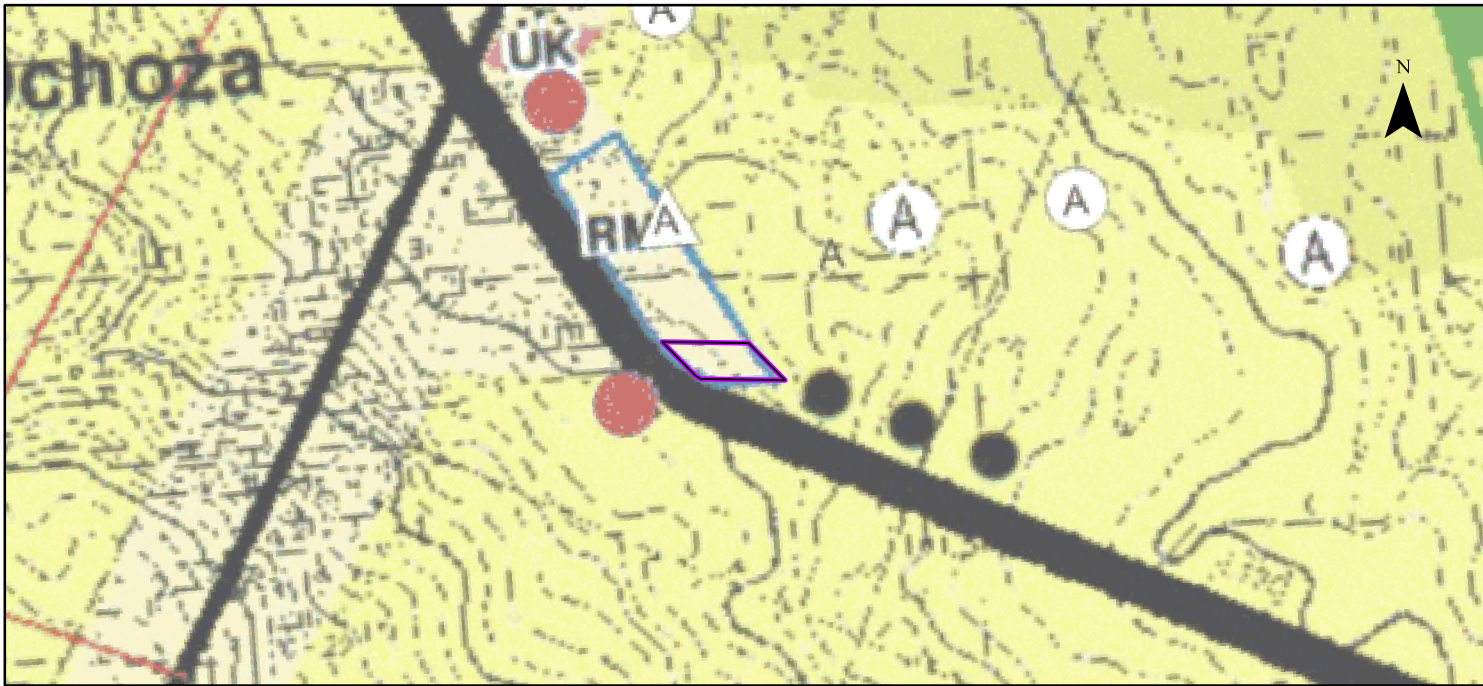
ARKUSZ 45 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
OCHOŻA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI-126/2026
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 22 kwietnia 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UK	usługi
UP	usługi kultu religijnego
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
A	tereny cmentarza
+	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
+	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
+	wody płynące
+	Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
+	Granica obszaru węzłowego "Połesie"
+	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET
+	złóże węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
+	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
+	droga wojewódzka
+	droga powiatowa
+	droga gminna
+	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
+	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chelmski II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochożu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelmski - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej plac Niepodległości 1, 22-100 Chelmski

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 70 cm

ARKUSZ 46 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
OCHOŻA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI-126/2026

Rady Gminy Wierzbica

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI-126/2026

Rady Gminy Wierzbica

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242) Wójt Gminy Wierzbica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.