

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia.....r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar jednostki strukturalnej „A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII-47/2024 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar jednostki strukturalnej „A”, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar jednostki strukturalnej „A”” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica”, przyjętego uchwałą Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica.

§ 2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar jednostki strukturalnej „A”, przyjęty uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r., z późn. zm.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar jednostki strukturalnej „A”, przyjęty uchwałą Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r., z późn. zm.
3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach obszaru jednostki strukturalnej „A” gminy Wierzbica.
4. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3.

1. W Uchwale Nr XXXVI-187/06 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar jednostki strukturalnej „A” wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) § 20 ust. 5 pkt 4 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;
 - 2) § 20 ust. 5 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 3) § 20 ust. 5 pkt 8 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 4) § 20 ust. 5 pkt 9 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”;

- 5) § 20 ust. 5 pkt 10 lit. a) otrzymuje brzmienie:

a) szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym w granicach działki ewidencyjnej stanowiącej drogę, przy czym w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym przez tereny przeznaczone pod zabudowę, jest mniejsza od 9,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 10,0 m, a w przypadku gdy szerokość działki ewidencyjnej stanowiącej pas drogowy, na odcinku przebiegającym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, jest mniejsza od 5,0 m, to na tym odcinku ustala się szerokość pasa drogowego 5,0 m,”.

§ 4.

Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem do tej uchwały pozostają bez zmian.

§ 5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wierzbica

Stanisław Szpeflik