

**WÓJT GMINY WIERZBICA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

położonych w miejscowości Syczyn, gmina Wierzbica stanowiące własność Gminy Wierzbica, uregulowane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

W terminie o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) - nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

1. Działka nr 35 o pow. 0,50 ha położona w m. Syczyn, KW nr LU1C/00042042/4, przeznaczenie w planie - zabudowa oświatowa oznaczona w planie 29 UO, **cena wywoławcza – 45.755,00 zł, wadium- 3.660,00 zł.**

**Uwaga !** działka zabudowana budynkiem drewnianym po byłej szkole podstawowej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 8 % ceny wywoławczej na konto Gmina Wierzbica. Wschodni Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr 56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem zakup działki nr ....., tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 20.11.2020 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.**

Przetarg na działkę nr 35 ogłoszony na dzień 09.06.2020 r., 07.08.2020 r., 06.10.2020 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2020 r. o godzinie 14<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna) Wierzbica – Osiedle, ul. Włodawska 1.**


O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa potwierzonego przez notariusza) w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na nabywcę nie stawi się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Do wylicytowanej ceny działki przeznaczonej pod usługi oświaty doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <http://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 2 lub tel.569 32 66 wew. 13 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.**

**WÓJT**  
  
**Zdzisława Bożena Dentyszczuk**