

WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PUBLICZNY PRZETARG USTNY
na dzierżawę nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowościach jak niżej na terenie Gminy Wierzbica stanowiących własność uregulowaną w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm.) nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tytuł własności – Nr Księgi Wieczystej LU1C/.....	Numer działki	Powierzchnia w ha	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Chylin	Uprawy polowe	LU1C/00038685/2	403/3	0,3161 ha	0,13 dt	20,00	9 ⁰⁰
2.	Chylin	Uprawy polowe	LU1C/00062052/3	90	0,1644 ha	0,06 dt	20,00	9 ⁰⁰
3.	Chylin	Uprawy polowe	LU1C/00038685/2	404/3	0,2221 ha	0,09 dt	20,00	9 ⁰⁰
4.	Święcica	Uprawy polowe	LU1C/00038684/5	23/3	0,1900 ha	0,42 dt	20,00	10 ⁰⁰
5.	Karczunek	Uprawy polowe	LU1C/00061696/2	44	0,3700 ha	0,13 dt	20,00	10 ³⁰
6.	Wierzbica-Osiedle	Uprawy polowe	LU1C/00006997/9	76	udz. ¹ / ₂ 0,2813 ha	0,24 dt	20,00	11 ³⁰
7.	Wierzbica-Osiedle	Uprawy polowe	LU1C/00006997/9	77	udz. ¹ / ₂ 0,1901 ha	0,20 dt	20,00	11 ³⁰
8.	Wierzbica-Osiedle	Uprawy polowe	LU1C/00006997/9	79	udz. ¹ / ₂ 0,2813 ha	0,33 dt	20,00	11 ³⁰
9.	Wierzbica-Osiedle	Uprawy polowe	LU1C/00006997/9	552	udz. ¹ / ₂ 0,8897 ha	0,74 dt	20,00	11 ³⁰
10.	Olchowiec	Uprawy polowe	LU1C/00029243/6 Decyzja Wojewody Lubelskiego nr GN-CH.7510.1.13.2023.KS z dnia 07.06.2024 r.	598	udz. ¹ / ₂ 1,25 ha	1,17 dt	20,00	13 ⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **20,00 zł** na konto Gminy Wierzbica Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr **56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem dzierżawa działki nr**, tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu **26.09.2025 r.** tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2025 r. w godzinach podanych w ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości - czynszu dzierżawnego nieruchomości w dt ziarna pszenicy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek dt. tj. 0,1 dt.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na dzierżawcę nie stawi się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy dzierżawnej, wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Grunty przeznaczone pod uprawy polowe są zwolnione z podatku VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <https://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel.82-569-32-32 wew. 704**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Wierzbica
od dnia 28.08.2025 do dnia 30.09.2025
Wierzbica, dnia 28.08.2025 [podpis]

WÓJT
Anna Flisiuk