

WÓJT GMINY WIERZBICA
OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w miejscowości Ochoża stanowiące własność Gminy Wierzbica, uregulowane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

W terminie o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

1. Działka nr **139** o pow. 0,1430 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w m. Ochoża, KW nr LU1C/0038690/0, przeznaczenie w planie –budownictwo zagrodowe 48 MR, **cena wywoławcza – 29 250,00 zł , wadium - 2340,00 zł;**
2. Działka nr **118** o pow. 0,1700 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w m. Ochoża, KW nr LU1C/0038690/0, przeznaczenie w planie – budownictwo zagrodowe 47 MR, **cena wywoławcza – 33 250,00 zł , wadium - 2660,00 zł;**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 8 % ceny wywoławczej na konto Gminy Wierzbica Wschodni Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr 56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem zakup działki nr, tak ,aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 30.03.2026 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.

Przetarg na działki nr 139 i 118 ogłoszony na dzień 25.11.2025 r., 09.01.2026 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna) Wierzbica – Osiedle, ul. Włodawska 1.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza) w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na nabywcę nie stawia się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do wylicytowanej ceny działki przeznaczonej pod budownictwo zagrodowe doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <https://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel. 82-575-07-04, 82-575-07-16 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.**

w Urzędzie Gminy Wierzbica
od dnia 03.03.2026 do dnia 03.04.2026
Wierzbica, dnia 03.03.2026

WÓJT

Anna Flisiuk