

UMOWA Nr / projekt /

zawarta w Wierzbicy w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Wierzbica z siedzibą Wierzbica Osiedle, 22-150 Wierzbica, ul. Włodawska 1, NIP
REGON reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Chrzastowskiego – Wójta Gminy Wierzbica
przy kontrasygnacie Pani Stanisławy Pogorzelec - Skarbnika Gminy Wierzbica,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., NIP....., REGON KRS ...
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” a łącznie zwanymi
„**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyłonienia Wykonawcy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wierzbica, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 euro wprowadzonym Zarządzeniem Nr 40/14 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 30 czerwca 2014 roku.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

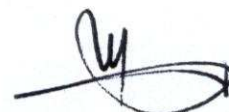
1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Pniówno gm. Wierzbica zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy – zał. nr 1 W ramach umowy należy wykonać:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy – 6 egz.,
 - 2) część kosztorysową:
 - a) przedmiar robót – 2 egz.,
 - b) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - c) zestawienie kosztów inwestycji – 2 egz.,
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 egz. ,
 - 4) w imieniu i na rzecz Zamawiającego złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Chełmie.
2. Do kompletu dokumentacji projektowej należy dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji
 - 1) całość w/w w ust.1 dokumentacji w formacie pdf,
 - 2) kosztorysy z przedmiarami w formacie xls lub html,
 - 3) dodatkowo wersja elektroniczna projektu(ów) zagospodarowania w formacie graficznym ze skalowaniem wektorowym np. dxf,
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz uzyska wszelkie materiały wyjściowe do projektowania we własnym zakresie.
4. Przedmiot umowy będzie zawierał niezbędne uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia dokumentacji oraz będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. ze szczególnym uwzględnieniem technologii i eksploatacji kanalizacji sanitarnej.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Umowa będzie wykonana w terminie do dnia 30.08.2016 r.

Termin ten jest terminem wniesienia poprawnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie



§ 3 WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie wykonane przy uwzględnieniu następujących warunków:

- 1) Wykonawca w razie potrzeby może skorzystać z pomocy osób trzecich posiadających odpowiednie umiejętności i uprawnienia do wykonania danego rodzaju prac. Za działanie lub zaniechanie tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne oraz ponosi koszty ich wynagrodzenia,
- 2) wykonane zamówienie musi być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) wykonanie zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji, zawierającej w szczególności, niezbędne opisy, potwierdzenia, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części tej dokumentacji.
- 4) Wykonawca zachowa 1 archiwalny egzemplarz dokumentacji zamówienia. W razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę egzemplarz archiwalny zostanie powierzony jego następcy prawnemu, a w przypadku jego braku – Zamawiającemu.

§ 4 ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru poświadcza wyłącznie stan ilościowy przedmiotu zamówienia.
3. W ciągu 7 dni od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag do otrzymanego przedmiotu zamówienia oraz wskazania jego wad lub usterek. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ww. terminie poczytuje się za przyjęcie przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust.3 oraz gdy stwierdzenia tego dokona organ administracji architektoniczno -budowlanej albo na etapie budowy inwestor, kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego niezależnie od upływu terminu określonego w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) nieodpłatnego wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian pozwolenia na budowę (jeśli zmiany tego wymagają),
 - 2) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) ponownego wykonania przedmiotu zamówienia – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie nie jest możliwe.
5. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy na kwotę netto PLN (słownie złotych:), plus należny % podatek VAT w kwocie: PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:)
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym wszelkie koszty przygotowawcze, koszty związane z odbiorami wykonanych robót a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2 powyżej.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 może zostać zmniejszone w każdym czasie, co wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokolarny odbiór przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust.3 umowy.

2. Rozliczenie – zapłata, za wykonanie przedmiotu zamówienia, dokonana będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Ewentualna czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z niniejszej umowy może odbyć się wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy, na okres aż do wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowania projektowego objętego niniejszą umową.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.

3. Gwarancja i rękojmia obejmuje cały przedmiot umowy, w tym także jej części realizowane przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ §1 Kodeksu cywilnego.

5. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, a jeżeli w toku odbioru stwierdzono wady, od daty ich usunięcia.

6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady;
- 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.

7. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad również w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowania projektowego objętego niniejszą umową, w sposób wskazany przez Zamawiającego:

- 1) w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia (tryb zwykły),
- 2) w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym niż 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w przypadku, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia realizację części lub całości robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, o czym Zamawiający poinformuje w zgłoszeniu wady (tryb awaryjny).

8. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w terminie ustalonym zgodnie z ust. 7, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowania.

9. Terminy, o których mowa w ust. 7, mogą zostać za zgodą obu Stron zmienione, jeżeli jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi Uprawnionego



i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi. Zgoda może zostać wyrażona w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub e-mailem.

10. Usunięcie wady / usterki uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

11. Wszelkie awarie, usterki, niedoróbki i wady będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub faksem na nr :

11. W ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny, powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 10 niniejszej umowy.

12. Po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w tym wad stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 11, odbędzie się odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji. Zwolni on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących usuwania wad.

§ 8

WARUNKI I OKOLICZNOŚCI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia, gdy:

- 1) Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
- 3) dotychczasowy przebieg realizacji zamówienia wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy w terminie;
- 4) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął jej w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywania prac, poza mającymi charakter konieczny;
- 2) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia prac;
- 3) w przypadku nie sporządzenia w tym terminie protokołu inwentaryzacji prac w toku, Zamawiający będzie uprawniony do jego sporządzenia we własnym zakresie, z mocą wiążącą dla Wykonawcy;

6. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół odbioru prac/robót przerwanych na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane do dnia odstąpienia prace, zostanie ustalone na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.

8. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz o roszczenia odszkodowawcze.

9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.



10. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą dojścia do Wykonawcy w taki sposób, że mógł on się zapoznać z ich treścią.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) Odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu usterek, nedoróbek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zakresu robót, którego dotyczy stwierdzona wada (ustalonego w oparciu o Zbiorcze zestawienie kosztów oraz o ceny podane w Kosztorysie i Wykazie Cen Jednostkowych), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wady, usterki, czy nedoróbki,
 - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania zawartej z podwykonawcą umowy lub jej zmiany terminie, 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na jej przedłożenie,
 - e) realizowania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy, 00/100), za każdy taki ujawniony przypadek,
 - f) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub dochodzone na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, natomiast w przypadku kar za opóźnienie w usunięciu usterek, nedoróbek i wad stwierdzonych w okresie rękojmi, będą dochodzone na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego z majątku Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 umowy.
2. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 10 PRAWA WŁASNOŚCI

1. Wykonawca (autorprojektu) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła (projektu), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na



wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blueray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
 - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik, publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
 - 6) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 1. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późniejszymi zmianami).

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących sytuacjach:

1. w zakresie zmiany terminu realizacji umowy:
 - a) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych,
 - b) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologicznych lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn,
 - c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;

- f) ze względu na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze specyfiką, Polskimi Normami i sztuką budowlaną;
 - g) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - h) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - i) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - k) gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminie;
 - l) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - m) wykonania prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
 - n) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
- 2) w zakresie terminu płatności:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - b) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
- 3) gdy zmiana kluczowej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.), Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowej osoby, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczową osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
- 4) w przypadku zmiany kluczowej osoby nowa kluczowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie;
2. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi,
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - 6) inne wydarzenia losowe.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmian Umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian umowy. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
- 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego,
 - 3) ewentualne koszty związane ze zmianami, przewidywany wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy,



- 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teled adresowych.

§ 12 OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Do koordynowania prac upoważnia się:
 - 1) z ramienia Zamawiającego Pana –, tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest:
2. Komunikowanie się między stronami. Strony ustalają, iż wymiana korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy odbywa się pisemnie z oznaczeniem „.....” na adres:
 - 1) Zamawiającego :
 - 2) Wykonawcy :
3. Zamawiający wymaga możliwości wymiany korespondencji z wykorzystaniem poczty elektronicznej na adres:
 - 1) Zamawiający e-mail:
 - 2) Wykonawca e-mail:
4. Jeżeli Strony przekazują sobie korespondencję elektronicznie:
 - 1) każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
 - 2) strony ponoszą odpowiedzialność za właściwe funkcjonowanie i monitorowanie wskazanych skrzynek odbiorczych,
 - 3) w przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości domniema się, że pismo wysłane na wskazany adres e-mailowy, zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
 - 4) w razie wystąpienia problemów technicznych strony zobowiązane są do niezwłocznego wskazania alternatywnych adresów e-mail.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy z dnia
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy dwa egz. dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wszelką komunikacją pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Komunikacja za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.
8. Nieodebranie lub odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
9. Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
10. Wszelkie pisma kierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:
.....
Adres poczty elektronicznej:
Nr faksu:
11. O zmianach danych teled adresowych, wskazanych powyżej w ust. 8 i 9, Strony obowiązane są

informować niezwłocznie, nie później niż na 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 14
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Opis przedmiotu zamówienia .
2. Formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

