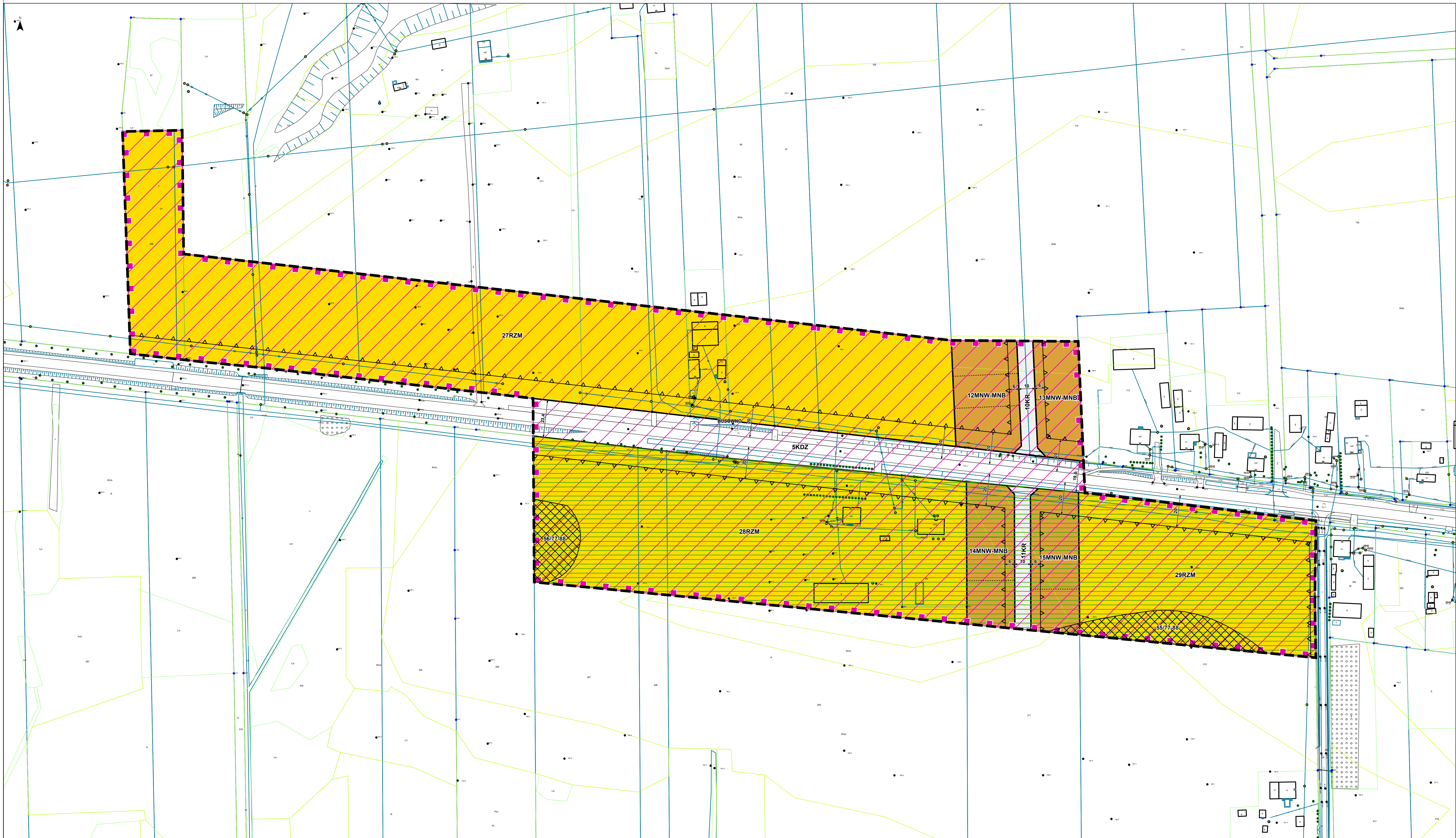
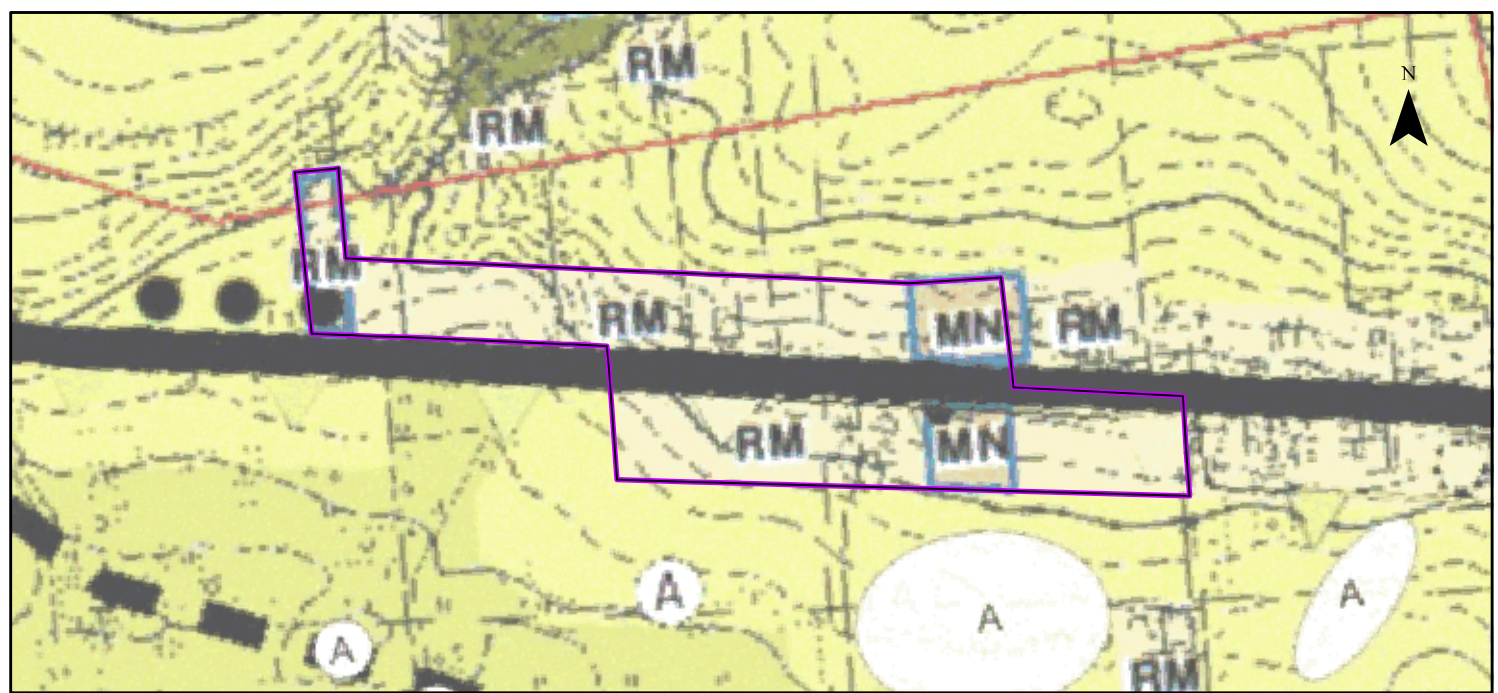


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Wierzbica  
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica  
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



|                                            |                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Granica obszaru objętego planem miejscowym |                                                  |
| RM                                         | granica gminy, granica obszaru objętego Studium  |
| MN                                         | zabudowa zagrodowa                               |
| U                                          | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna              |
| UK                                         | usługi                                           |
| UP                                         | usługi kulturalne                                |
| R                                          | usługi publiczne                                 |
| ZC                                         | tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy    |
| A                                          | tereny cmentarza                                 |
| h                                          | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków    |
| h                                          | stanowiska archeologiczne                        |
| h                                          | cmentarz                                         |
| h                                          | wody śliskie                                     |
| h                                          | Chelmski Olszyski Chronionego Krajobrazu         |
| h                                          | Granica obszaru ewidencyjnego "Polska"           |
| h                                          | złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem     |
| h                                          | strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m     |
| h                                          | droga powiatowa                                  |
| h                                          | droga gminna                                     |
| h                                          | linia elektrycznoenergetyczna średniego napięcia |
| h                                          | linia elektrycznoenergetyczna TIS M              |

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

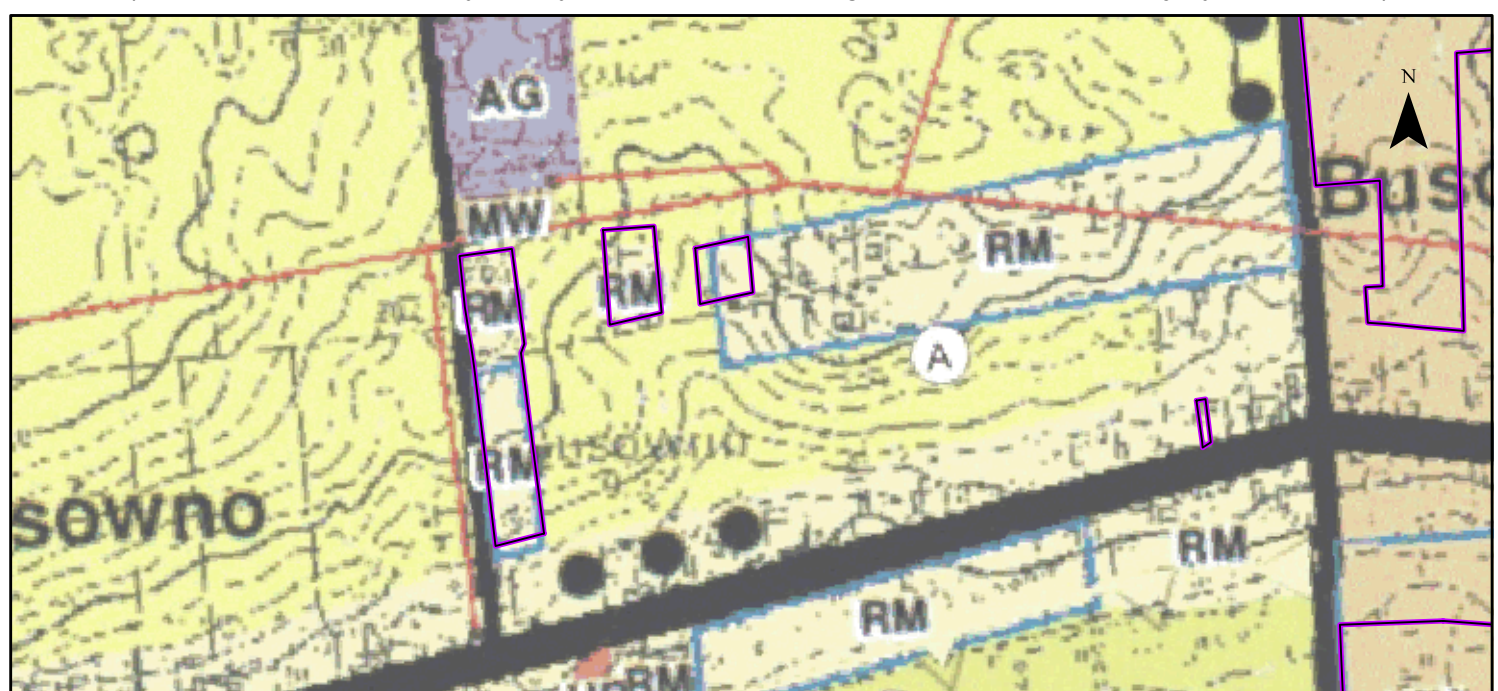
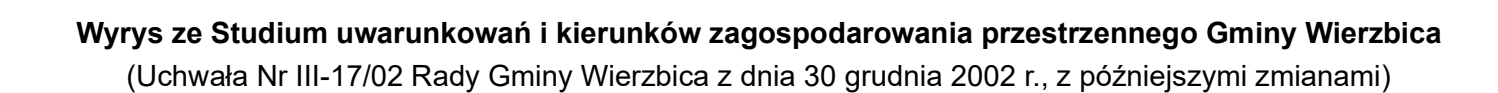
- Chelmski Olszyski Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoj, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego  
zobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Chelmie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000  
0 25 50 75 100 m  
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 7 z 46  
OBREB EWIDENCYJNY  
BUSÓWNO



Granica obszaru objętego planem miejscowym

|                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | granica gminy, granica obszaru objętego Studium     |
|  | zabudowa zagroblowa                                 |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                 |
|  | usługi                                              |
|  | usługi kultury i rekreacji                          |
|  | usługi publiczne                                    |
|  | tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy       |
|  | tereny cmentarz                                     |
|  | obszary objęte wydziałem gminnej ewidencji zabytków |
|  | stanowiska archeologiczne                           |
|  | cmentarze                                           |
|  | wody płynące                                        |
|  | Chemiał Obszar Chronionego Krajobrazu               |
|  | Granica obszaru sejmowego "Polskiej                 |
|  | w Krakowie Sieci Ekologicznej EKONET                |
|  | został wyznaczony wariant z nazwą i numerem         |
|  | drogi sąsiadujące z cmentarzem - 50 m i 150 m       |
|  | od drogi wojewódzkiej                               |
|  | droga gminna                                        |
|  | droga powiatowa                                     |
|  | droga wojewódzka                                    |
|  | droga krajowa                                       |
|  | linia elektroenergetyczna 110 kV                    |
|  | linia elektroenergetyczna średniego napięcia        |
|  | linia elektroenergetyczna 10 kV                     |

*Katy nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny*

## ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy  
 Wymiar podany w metrach

### Określenie przeznaczenia terenów

- |                                                                                       |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej |
|  | U - teren usług                                                                                                           |
|  | US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki                                                       |
|  | UK - teren usług kultury i rozrywki                                                                                       |
|  | KDZ - teren drogi zbiorczej                                                                                               |
|  | KDL - teren drogi lokalnej                                                                                                |
|  | KDD - teren drogi dojazdowej                                                                                              |
|  | KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej                                                                               |
|  | RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                                   |
|  | RZM - teren zabudowy zagrodowej                                                                                           |
|  | L - teren lasu                                                                                                            |

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI  
PLANU MIEJSCOWEGO**

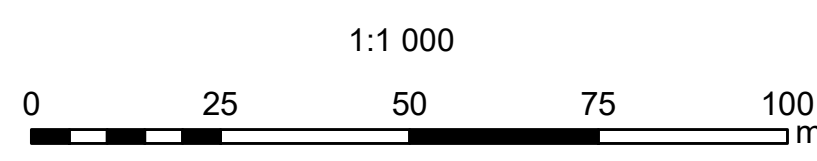
-  Granica administracyjna gminy  
 Granica obrębu ewidencyjnego  
 Proponowany podział  
 Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

**ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU  
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE  
PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- |                                                                                       |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu                                                                                    |
|    | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na k<br>prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest w<br>i wynosi raz na 10 lat  |
|   | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na k<br>prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest ś<br>i wynosi raz na 100 lat |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgl<br>kamiennego Chelm II (WK 401)                                                |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgl<br>kamiennego Lublin (WK 17592)                                                |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgl<br>kamiennego Sawin (WK 5101)                                                  |
|  | Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgl<br>kamiennego Sawin I (WK 20121)                                               |
|  | Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do<br>od cmentarza                                                         |
|  | Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości po<br>50 m do 150 m od cmentarza                                           |
|  | Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Os<br>użętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gr<br>ewidencji zabytków |
|  | Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódz<br>ewidencji zabytków                                                    |
|  | Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z<br>numerem ewidencyjnym                                                    |

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Chełmie  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
plac Niepodległości 1. 22-100 Chełm

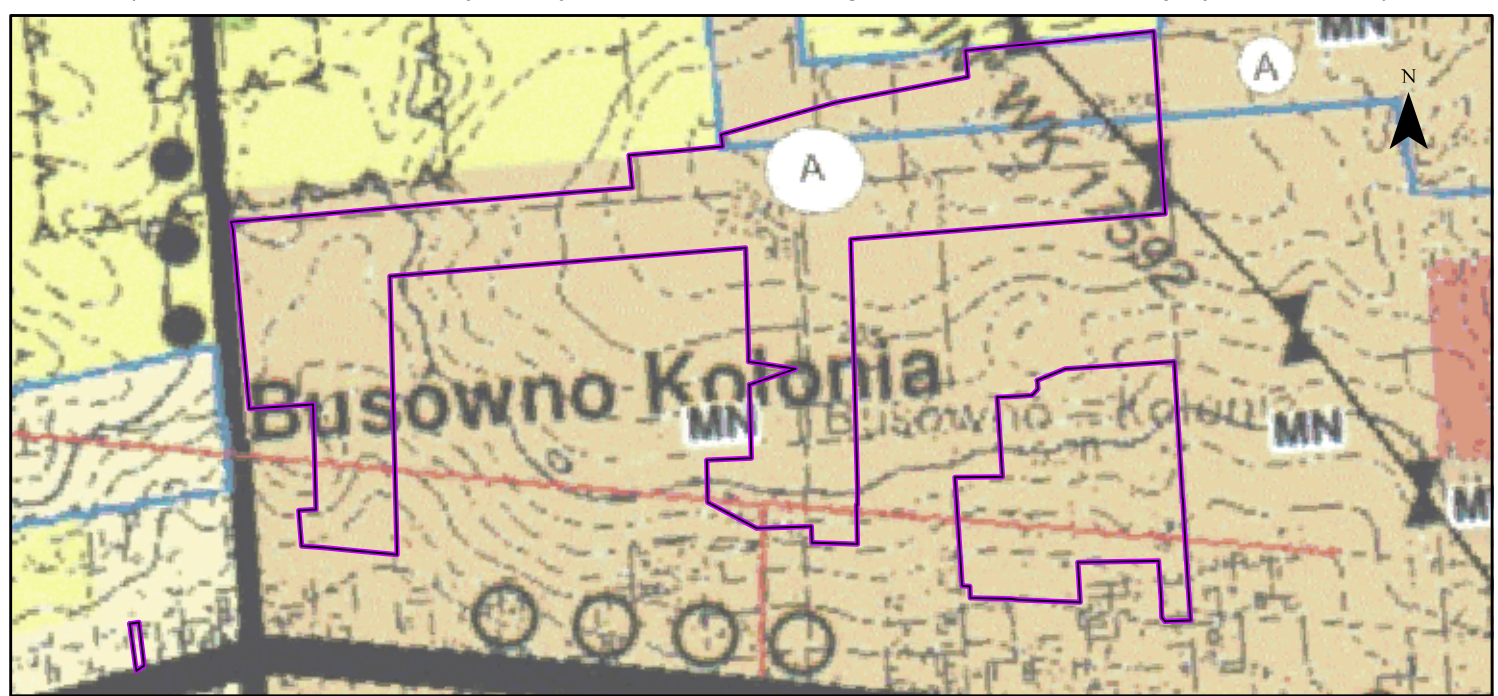


**ARKUSZ 8 z 46**

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .../.../  
Rady Gminy Wierzbica  
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica  
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



|     |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|
| RM  | granica gminy, granica obszaru objętego Studium  |
| MN  | zabudowa zagrodowa                               |
| U   | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna              |
| UK  | usługi                                           |
| UP  | usługi kulturalne i rekreacyjne                  |
| R   | usługi publiczne                                 |
| ZC  | tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy    |
| ... | tereny cmentarza                                 |
| ... | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków    |
| ... | stanowiska archeologiczne                        |
| ... | granice województwa                              |
| ... | Chłopski Olszowiec Chronionego Krajobrazu        |
| ... | Granica obszaru ewidencyjnego "Polska"           |
| ... | Granica obszaru ewidencyjnego "Polska"           |
| ... | zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem  |
| ... | strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 100 m     |
| ... | droga wojewódzka                                 |
| ... | droga powiatowa                                  |
| ... | droga gminna                                     |
| ... | linia elektrycznoenergetyczna średniego napięcia |
| ... | linia elektrycznoenergetyczna 110 kV             |

Kąty nachylenia szrafrów w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MN-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

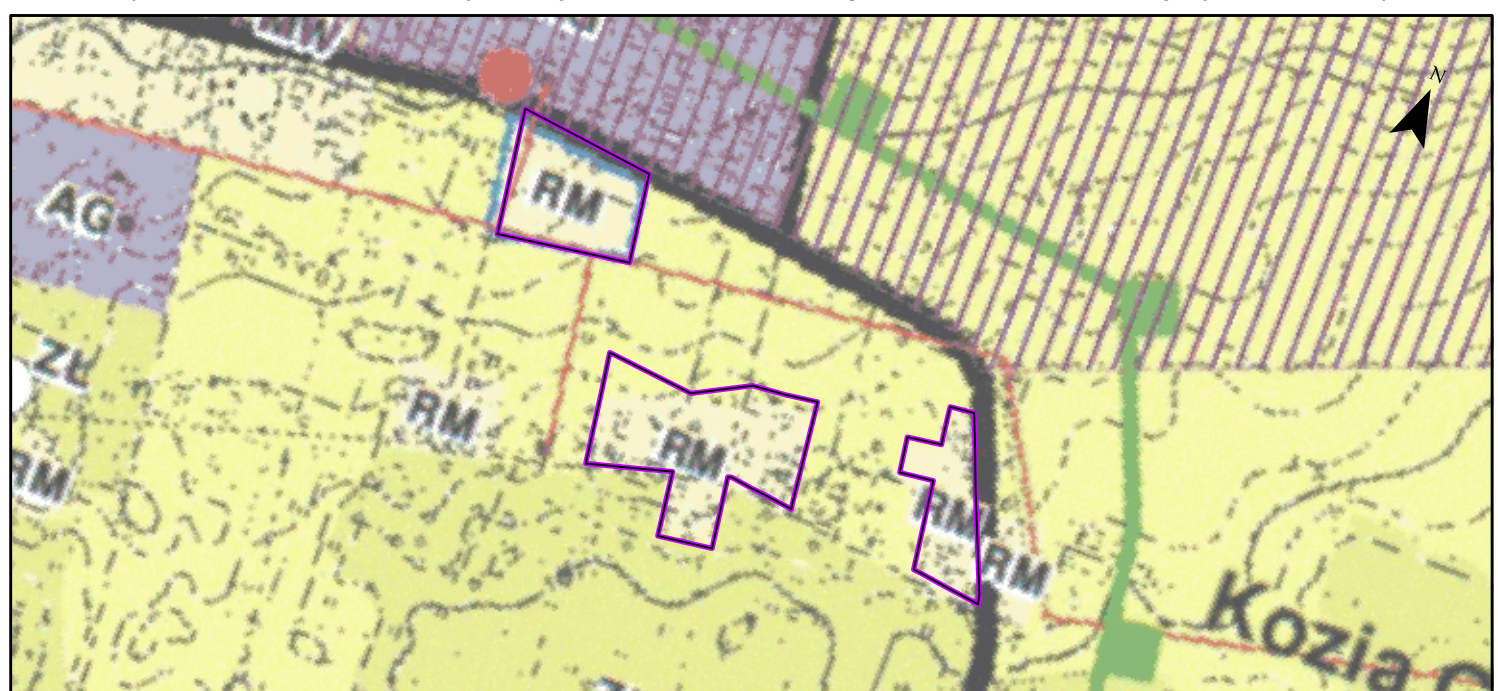
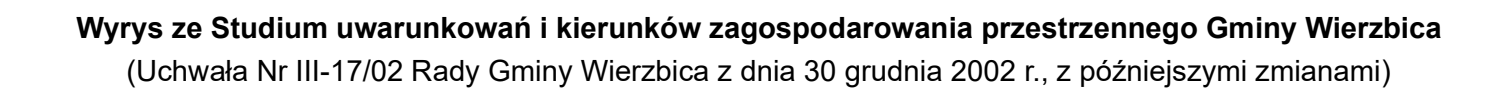
- Chłopski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Chełmie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000  
0 25 50 75 100 m  
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 9 z 46  
OBREB EWIDENCYJNY  
BUSÓWNO-KOLONIA, WIERZBICA OSIEDLE



Granica obszaru objętego planem miejscowym

|                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | granica gminy, granica obszaru objętego Studium     |
|  | zabudowa zagroblowa                                 |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                 |
|  | usługi                                              |
|  | usługi kultury i rekreacji                          |
|  | usługi publiczne                                    |
|  | tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy       |
|  | tereny cmentarz                                     |
|  | obszary objęte wydziałem gminnej ewidencji zabytków |
|  | stanowiska archeologiczne                           |
|  | cmentarze                                           |
|  | wody płynące                                        |
|  | Chemiał Obszar Chronionego Krajobrazu               |
|  | Granica obszaru sejmowego "Polskiej                 |
|  | w Królestwie Sioły Ekologicznej EKONET              |
|  | został wyznaczony wariant z nazwą i numerem         |
|  | drogi sąsiadujące z cmentarzem - 50 m i 150 m       |
|  | od drogi wojewódzkiej                               |
|  | droga powiatowa                                     |
|  | droga gminna                                        |
|  | linia elektroenergetyczna 110 kV                    |
|  | linia elektroenergetyczna średniego napięcia        |
|  | linia elektroenergetyczna 10 kV                     |

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

## ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy  
 Wymiar podany w metrach

### Określenie przeznaczenia terenów

- |                                                                                       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej |
|  | U - teren usług                                                                                                                 |
|  | US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i<br>rozrywki                                                          |
|  | UK - teren usług kultury i rozrywki                                                                                             |
|  | KDZ - teren drogi zbiorczej                                                                                                     |
|  | KDL - teren drogi lokalnej                                                                                                      |
|  | KDD - teren drogi dojazdowej                                                                                                    |
|  | KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej                                                                                     |
|  | RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                                         |
|  | RZM - teren zabudowy zagrodowej                                                                                                 |
|  | L - teren lasu                                                                                                                  |

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI  
PLANU MIEJSCOWEGO**

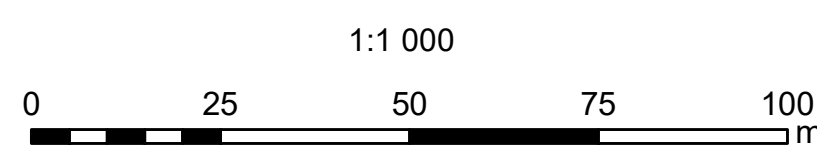
-  Granica administracyjna gminy  
 Granica obrębu ewidencyjnego  
 Proponowany podział  
 Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

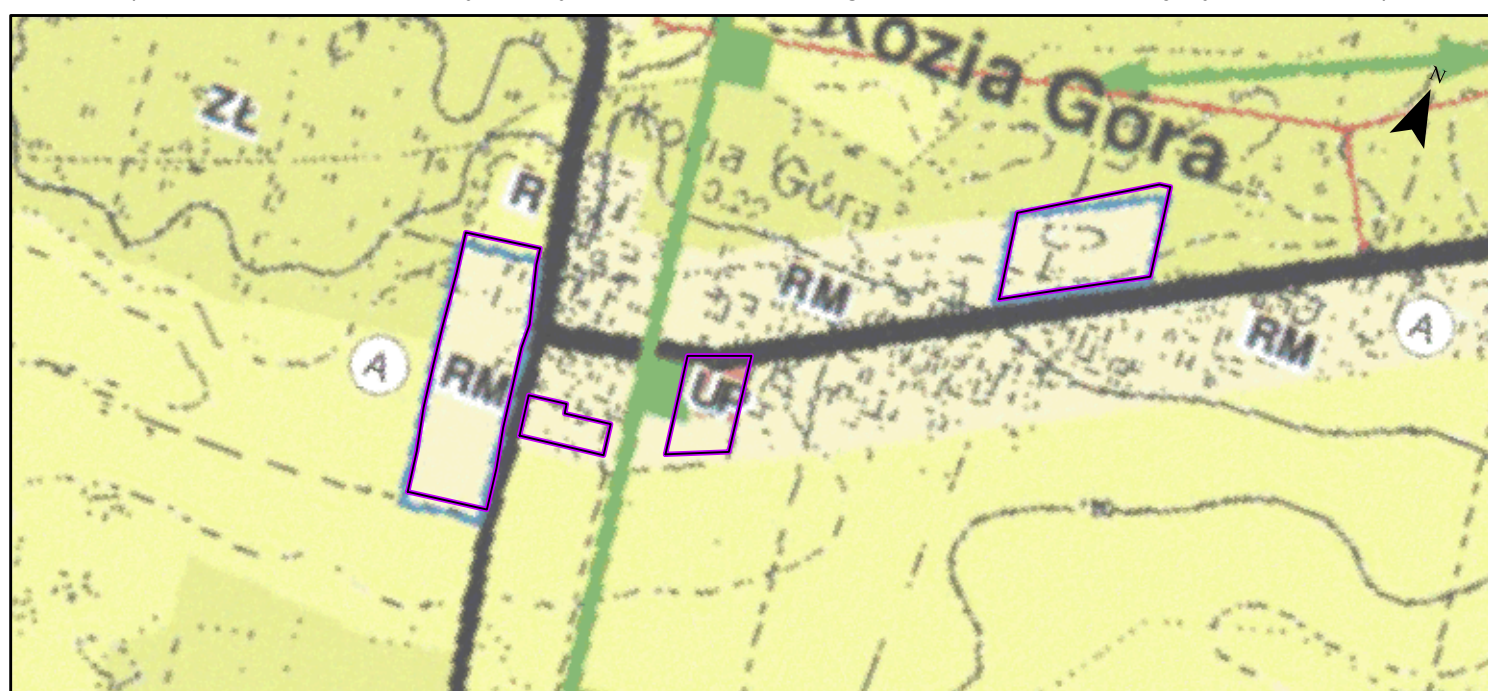
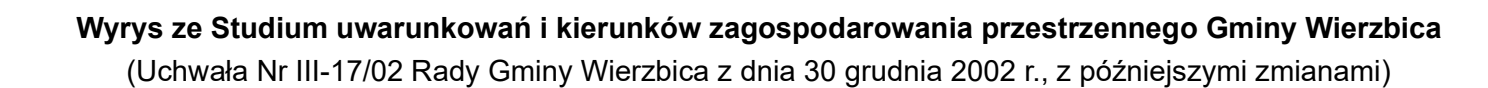
**ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU  
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE  
PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- |                                                                                       |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Ciełski Obszar Chronionego Krajobrazu                                                                                          |
|    | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat  |
|    | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat |
|  | Obszar udokumentowanego złóża kopaliny węgla kamiennego II (WK 401)                                                            |
|  | Obszar udokumentowanego złóża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)                                                      |
|  | Obszar udokumentowanego złóża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)                                                        |
|  | Obszar udokumentowanego złóża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)                                                     |
|  | Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza                                                            |
|  | Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza                                              |
|  | Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochozy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków  |
|  | Lokalizacja szkoły w Piwnowie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków                                                        |
|  | Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym                                                            |

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Chełmie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
plac Niepodległości 1. 22-100 Chełm





— Granica obszaru objętego planem miejscowym

|                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | granica gminy, granica obszaru objętego Studium           |
|  | zabudowa zagłębowa                                        |
|  | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                       |
|  | usługi                                                    |
|  | usługi kultury i religijnej                               |
|  | usługi publiczne                                          |
|  | tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy             |
|  | tereny cmentarz                                           |
|  | obszary chronionego krajobrazu gminnej ewidencji zabytków |
|  | stanowiska archeologiczne                                 |
|  | cmentarze                                                 |
|  | wody płynące                                              |
|  | Charakterystyczny Chronionego Krajobrazu                  |
|  | Granica obszaru ze względu na "Polskie"                   |
|  | w Krajowej Sieci Ekologicznej EKONET                      |
|  | zobik węgla kamiennego węgla i rzeźny i humenit           |
|  | droga szlaku drogi - 50 m i 150 m                         |
|  | droga wojewódzka                                          |
|  | droga powiatowa                                           |
|  | droga gminna                                              |
|  | linii elektroenergetycznej średniego napięcia             |
|  | linii elektroenergetycznej 10 kV                          |

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

## ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

-  Granica obszaru objętego planem miejscowym  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 Nieprzekraczalna linia zabudowy  
 Wymiar podany w metrach

### Określenie przeznaczenia terenów

- |                                                                                       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej |
|  | U - teren usług                                                                                                                 |
|  | US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i<br>rozrywki                                                          |
|  | UK - teren usług kultury i rozrywki                                                                                             |
|  | KDZ - teren drogi zbiorczej                                                                                                     |
|  | KDL - teren drogi lokalnej                                                                                                      |
|  | KDD - teren drogi dojazdowej                                                                                                    |
|  | KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej                                                                                     |
|  | RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                                         |
|  | RZM - teren zabudowy zagrodowej                                                                                                 |
|  | L - teren lasu                                                                                                                  |

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI  
PLANU MIEJSCOWEGO**

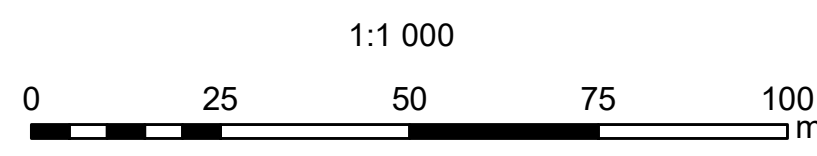
- ■ ■ ■ Granica administracyjna gminy  
 ————— Granica obszaru ewidencyjnego  
 ..... Proponowany podział  
 ●●●● Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

**ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU  
MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJACYMI NA PODSTAWIE  
PRZEPISÓW ODREBNYCH**

-  Chelmski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie wynosi raz na 100 lat
-  Obszar udokumentowanego złoza kopalinny węgla kamiennego Lublin II (WK 401)
-  Obszar udokumentowanego złoza kopalinny węgla kamiennego Lublin II (WK 17592)
-  Obszar udokumentowanego złoza kopalinny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
-  Obszar udokumentowanego złoza kopalinny węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
-  Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
-  Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
-  Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoz, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
-  Lokalizacja szkoły w Pińowie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Chełmie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
plac Niepodległości 1. 22-100 Chełm

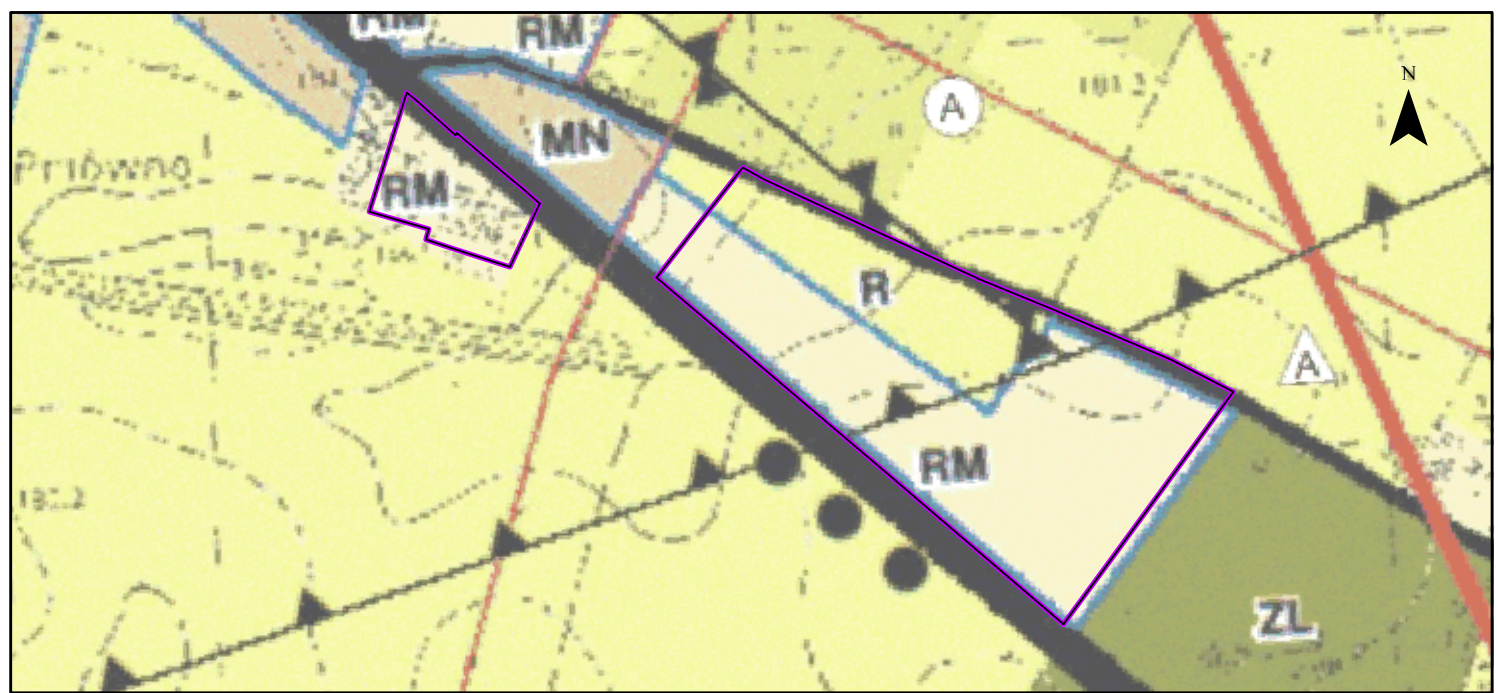


**ARKUSZ 11 z 46**  
OBREB EWIDENCYJNY  
KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Wierzbica  
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica  
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| RM  | granica gminy, granica obszaru objętego Studium |
| MN  | zabudowa zagrodowa                              |
| U   | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna             |
| UK  | usługi                                          |
| UP  | usługi kulturalne                               |
| R   | usługi kulturalne                               |
| ZC  | tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy   |
| +   | tereny cmentarza                                |
| (A) | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków   |
| +   | stanowiska archeologiczne                       |
| +   | cmentarz                                        |
| +   | wody płynące                                    |
| +   | Chelmski Olszyski Chronionego Krajobrazu        |
| +   | Granica obszaru ewidencyjnego "Pniówno"         |
| +   | zbiórki węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem |
| +   | strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m    |
| +   | droga powiatowa                                 |
| +   | droga gminna                                    |
| +   | linia elektroenergetyczna średniego napięcia    |
| +   | linia elektroenergetyczna 110 kV                |

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Olszyski Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkół w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego  
zobowiązanie geodezyjne i kartograficzne:  
Starostwo Powiatowe w Chelmie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

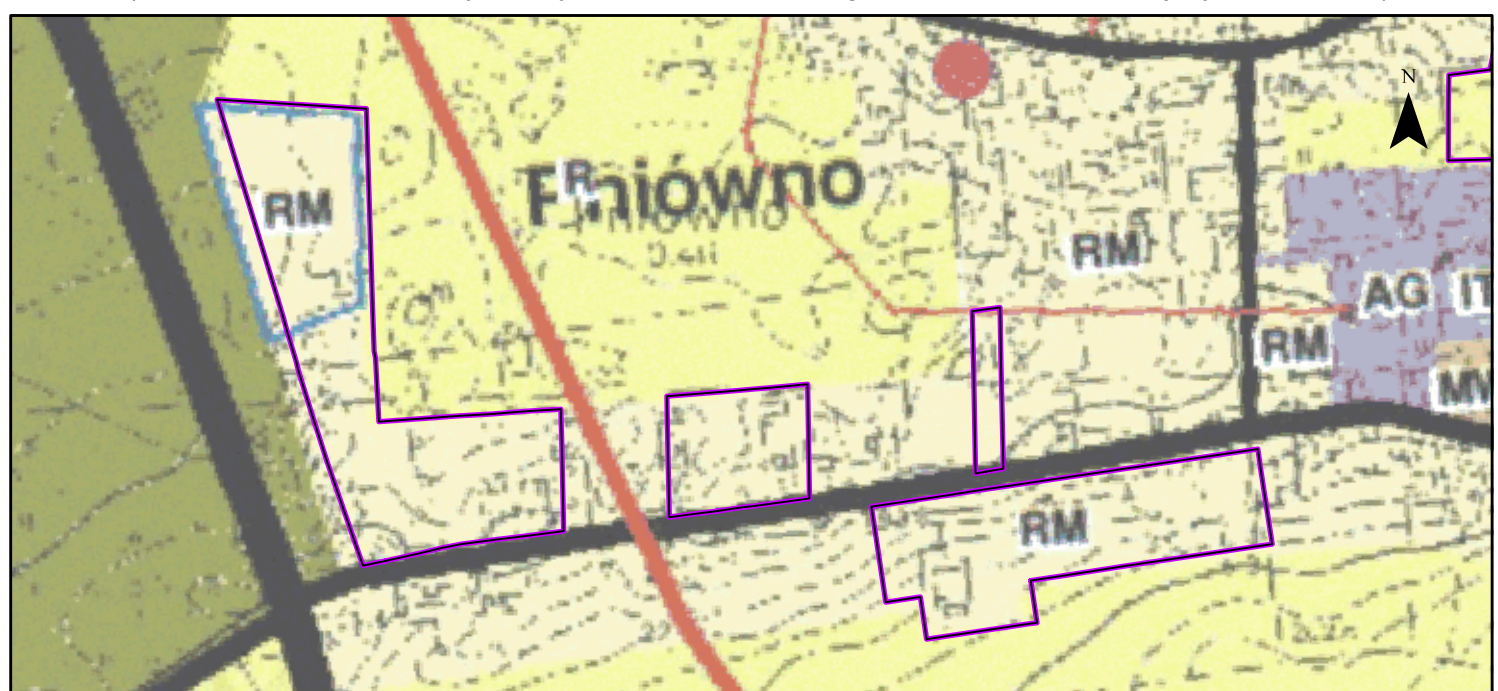
1:1 000  
0 25 50 75 100 m  
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 12 z 46  
OBREB EWIDENCYJNY  
PNIÓWNO, ŚWIECICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .../...  
Rady Gminy Wierzbica  
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica  
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| RM  | granica gminy, granica obszaru objętego Studium |
| MN  | zabudowa zagrodowa                              |
| U   | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna             |
| UK  | usługi                                          |
| UP  | usługi kultury i rekreacji                      |
| R   | usługi publiczne                                |
| ZC  | tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy   |
| ... | tereny cmentarza                                |
| ... | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków   |
| ... | stanowiska archeologiczne                       |
| ... | cmentarz                                        |
| ... | wody płynące                                    |
| ... | Chelmski Olszarnik Chronionego Krajobrazu       |
| ... | Granica obszaru ewidencyjnego "Pniówno"         |
| ... | Granica obszaru ewidencyjnego EKONET            |
| ... | zbiórka węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem |
| ... | strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 100 m    |
| ... | droga wojewódzka                                |
| ... | droga gminna                                    |
| ... | linia elektroenergetyczna średniego napięcia    |
| ... | linia elektroenergetyczna 110 kV                |

Kąty nachylenia szrafrur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIAZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chelmski Olszarnik Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17392)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochozy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniówno, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Chelmie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000  
0 25 50 75 100 m  
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 13 z 46  
OBREB EWIDENCYJNY  
PNIÓWNO