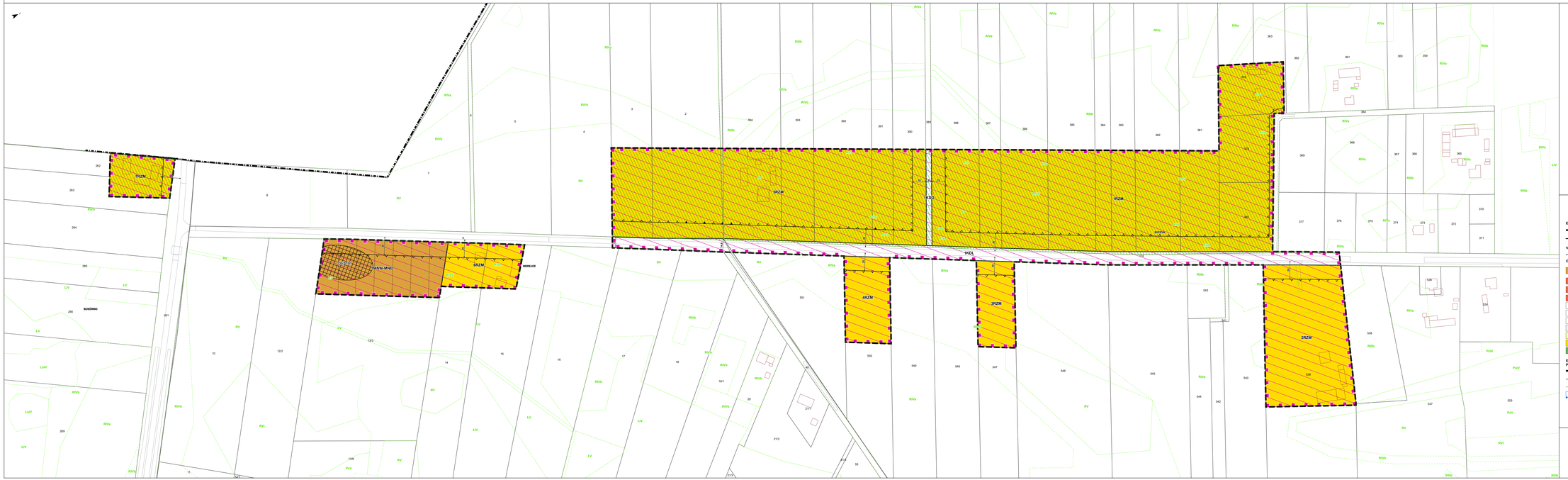
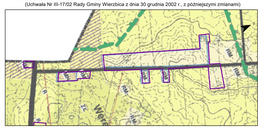
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../.....
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Kąty nachylenia szraffur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-LK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- LK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolniczej z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochozy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Proborze, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

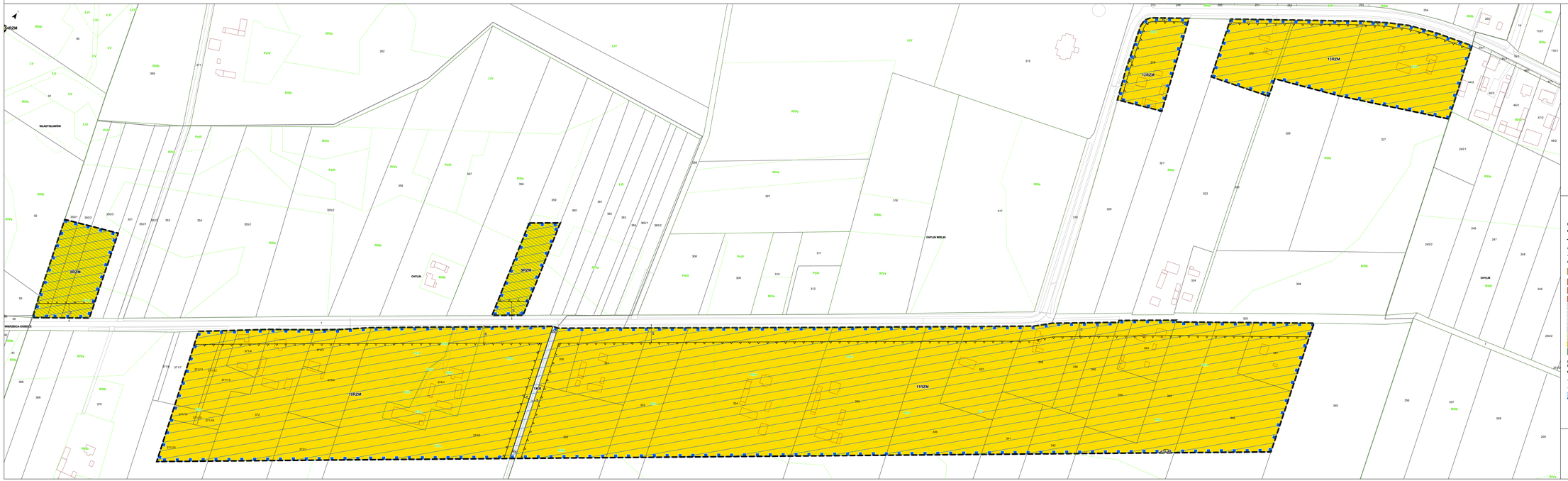
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

ARKUSZ 1 z 46

OBRÓB EWIDENCYJNY:
BUSOWNO, SYCZYN, WERLIJCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../.....
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)

Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy granica obszaru objętego Studium
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
	tereny rolnicze - tereny wyłączone spod zabudowy
ZL	tereny zieleni leśnej
	zieleń wysoka, w granicach ewidencji zabytków
A	stanowiska archeologiczne
	cmentarze
	strefa obrzeża
	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru ochronnego "Poraj"
	Obszar Natura 2000 - Ostoja Nietoperzy
	strefa ochrony konserwatorskiej wokół zespołu pałacowego
	strefa ochrony krajobrazu
	strefa ochrony archeologicznej - 50+1,150 m
	drogi wojewódzkie
	drogi powiatowe
	drogi gminne
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szraffur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

- MN/RM-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolniczej z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17502)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochozy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Prośnie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

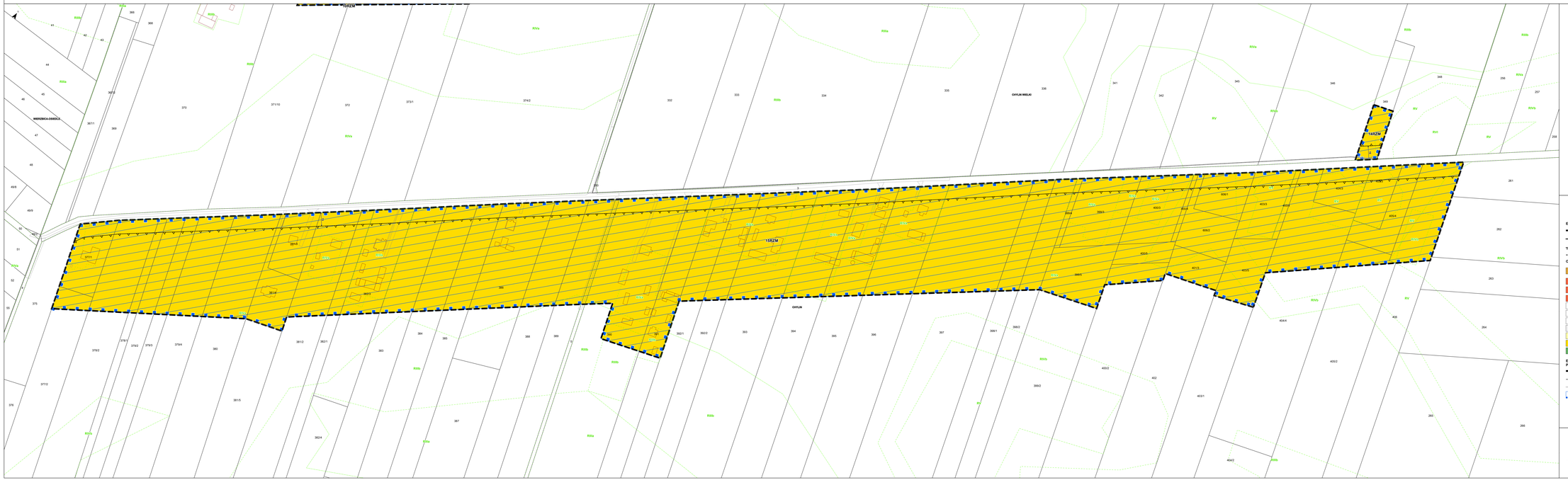
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

ARKUSZ 2 z 46

OBRÓB EWIDENCYJNY
CHYLIN, CHYLIN WIELKI

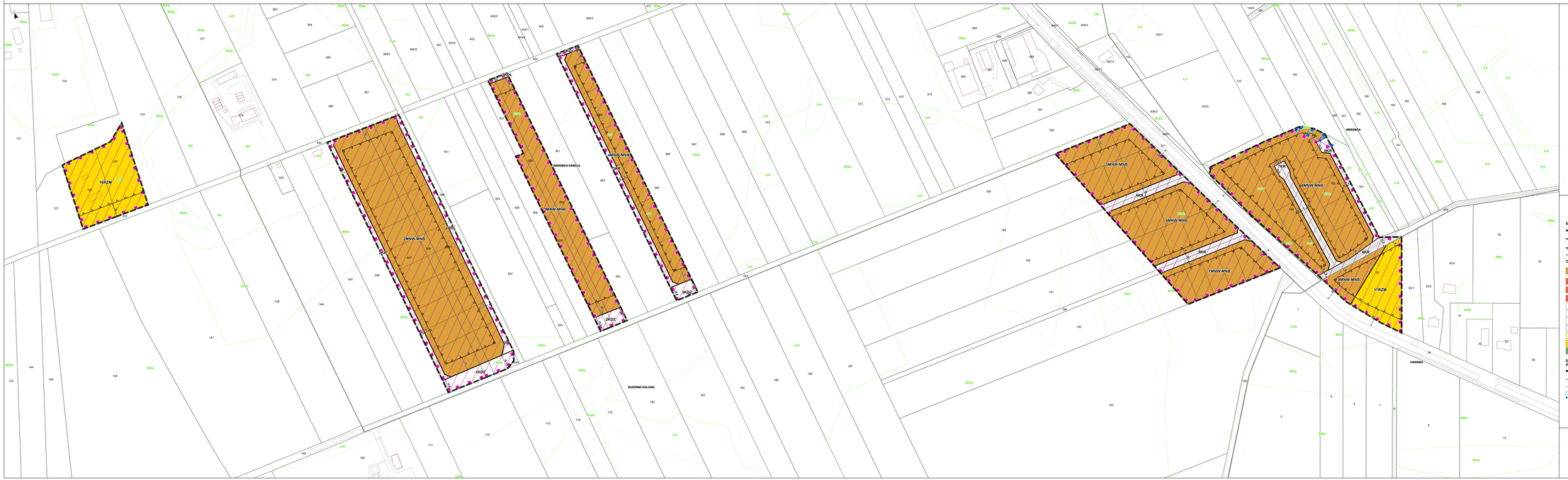
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../.....
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....


WIERZBICA-OSIEDLE
CHYLIN WIELKI
CHYLIN
1/02ZM
1/01ZM
1/03ZM
RIVa
RIIIa
RIIIb
RV
RVI
RVIa
RVIb
SVI
SVII
SVIII
SIX
SX
SXI
SXII
SXIII
SXIV
SXV
SXVI
SXVII
SXVIII
SXIX
SXX
SXXI
SXXII
SXXIII
SXXIV
SXXV
SXXVI
SXXVII
SXXVIII
SXXIX
SXXX
SXXXI
SXXXII
SXXXIII
SXXXIV
SXXXV
SXXXVI
SXXXVII
SXXXVIII
SXXXIX
SXL
SXLI
SXLII
SXLIII
SXLIV
SXLV
SXLVI
SXLVII
SXLVIII
SXLIX
SL
SLI
SLII
SLIII
SLIV
SLV
SLVI
SLVII
SLVIII
SLIX
SLX
SLXI
SLXII
SLXIII
SLXIV
SLXV
SLXVI
SLXVII
SLXVIII
SLXIX
SLXX
SLXXI
SLXXII
SLXXIII
SLXXIV
SLXXV
SLXXVI
SLXXVII
SLXXVIII
SLXXIX
SLXXX
SLXXXI
SLXXXII
SLXXXIII
SLXXXIV
SLXXXV
SLXXXVI
SLXXXVII
SLXXXVIII
SLXXXIX
SXC
SXCI
SXCII
SXCIII
SXCIV
SXCV
SXCVI
SXCVII
SXCVIII
SXCIX
SCI
SCII
SCIII
SCIV
SCV
SCVI
SCVII
SCVIII
SCIX
SCX
SCXI
SCXII
SCXIII
SCXIV
SCXV
SCXVI
SCXVII
SCXVIII
SCXIX
SCXX
SCXXI
SCXXII
SCXXIII
SCXXIV
SCXXV
SCXXVI
SCXXVII
SCXXVIII
SCXXIX
SCXXX
SCXXXI
SCXXXII
SCXXXIII
SCXXXIV
SCXXXV
SCXXXVI
SCXXXVII
SCXXXVIII
SCXXXIX
SCXL
SCXLI
SCXLII
SCXLIII
SCXLIV
SCXLV
SCXLVI
SCXLVII
SCXLVIII
SCXLIX
SCL
SCLI
SCLII
SCLIII
SCLIV
SCLV
SCLVI
SCLVII
SCLVIII
SCLIX
SCLX
SCLXI
SCLXII
SCLXIII
SCLXIV
SCLXV
SCLXVI
SCLXVII
SCLXVIII
SCLXIX
SCLXX
SCLXXI
SCLXXII
SCLXXIII
SCLXXIV
SCLXXV
SCLXXVI
SCLXXVII
SCLXXVIII
SCLXXIX
SCLXXX
SCLXXXI
SCLXXXII
SCLXXXIII
SCLXXXIV
SCLXXXV
SCLXXXVI
SCLXXXVII
SCLXXXVIII
SCLXXXIX
SCXC
SCXCI
SCXCII
SCXCIII
SCXCIV
SCXCV
SCXCVI
SCXCVII
SCXCVIII
SC

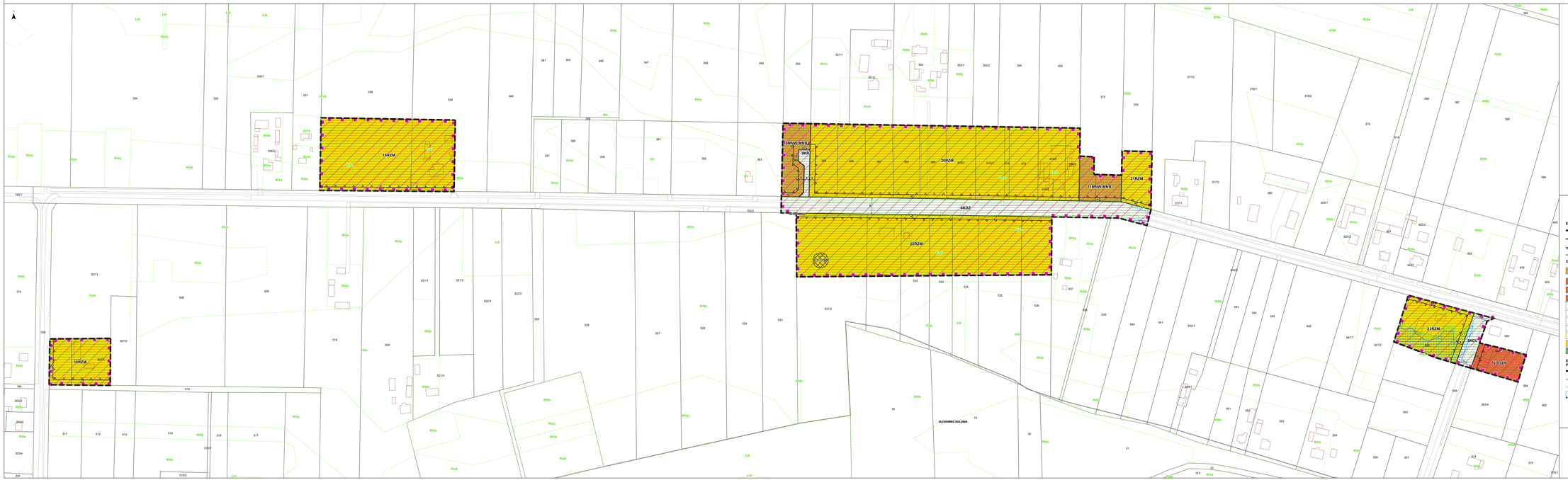
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../.....
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

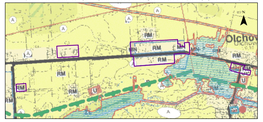


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ../../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....



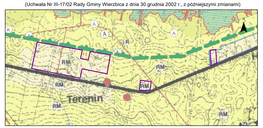
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)


Olchowiec
RM
RMR
RUP
ZL
ZO
ZP
ZC
ZU
ZW
ZE
ZR
ZI
ZK
ZS
ZD
ZN
ZA
ZT
ZM
ZB
ZG
ZPR
ZPW
ZPL
ZPK
ZPS
ZPD
ZPN
ZPA
ZPT
ZPM
ZPB
ZPG
ZPZ
ZPI
ZPE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../..../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia .....

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

- granica gminy, granica obszaru stałego Studium
- RM zabudowa zagrodowa
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U usługi
- US usługi publiczne
- tereny rolne - tereny wskazane dla zabudowy
- PU tereny zieleni parkowej
- WUT wodno-błotna, do gminy, ewidencji zabytków
- A stanowisko archeologiczne
- A cmentarze
- wody otwarte
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru ochronnego "Kraków" - Częstochowa - Olsztyn - Mrągowo
- strefa ochrony krajobrazu wzdłuż rzeki Wieprz
- strefa bezpieczeństwa cmentarza - 50 m i 150 m
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia elektroenergetyczna krajowej napięcia
- linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szraffur w legendzie są zorientowane względem kierunku północy

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach

Określenia przeznaczenia terenów

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-LK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- LK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Chełm III (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopaliny węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochozy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Proborze, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 24 Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Gliwickiego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chełmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm

1:1 000

0 25 50 75 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 200 cm

ARKUSZ E 46

OBRÓB EWIDENCYJNY:
OLCHOWIEC, TERENIN