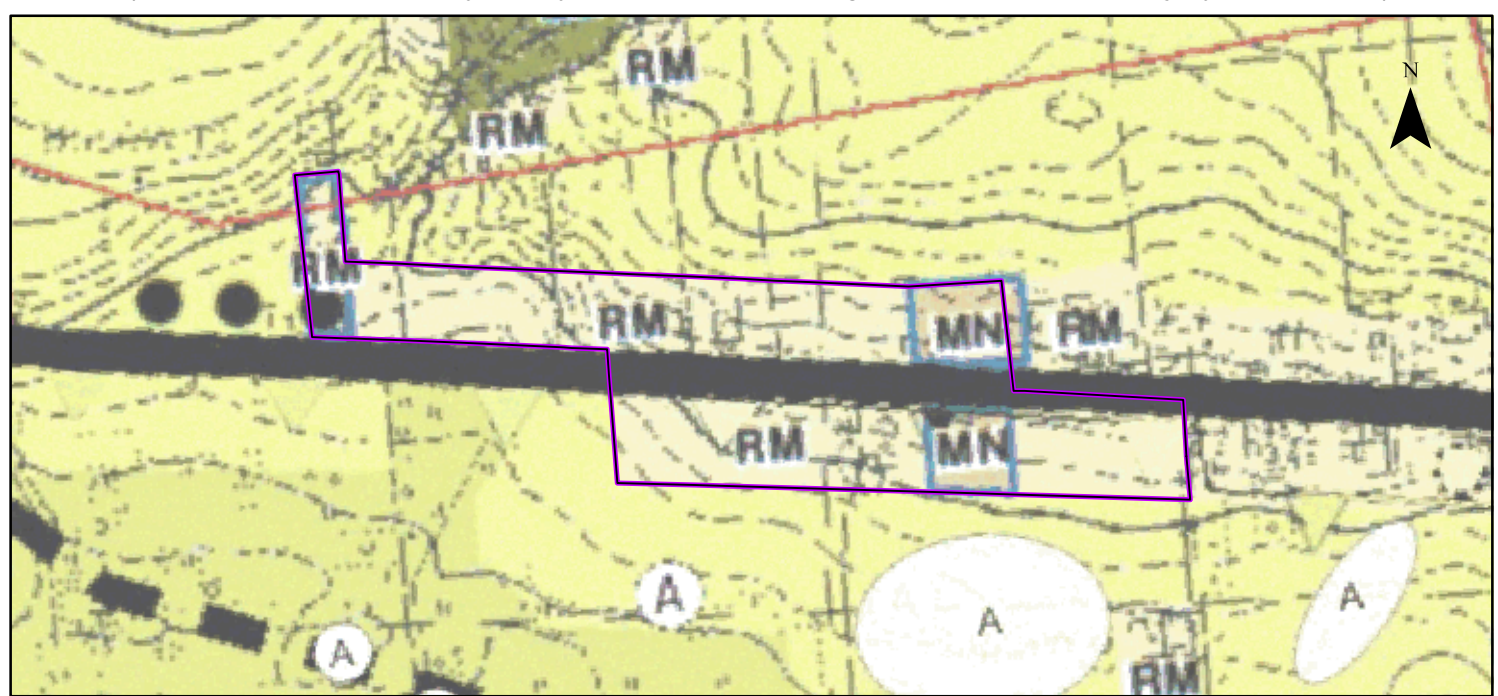


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



granicz gminy, granicę obszaru objętego Studium zabudowa zagrodowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usługi usługi publiczne tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy tereny cmentarza obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne cmentarze wody płynące Chęłmski Olszary Chronionego Krajobrazu Granicę obszaru wódowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej ECODNET zbiór węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m droga wojewódzka droga powiatowa droga gminna linie elektroenergetyczne średniego napięcia linie elektroenergetyczne 110 kV	
RM	zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
●	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
(A)	stanowiska archeologiczne
+	cmentarze
~	wody płynące
~	Chęłmski Olszary Chronionego Krajobrazu
~	Granicę obszaru wódowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej ECODNET
~	zbiór węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
~	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
~	droga wojewódzka
~	droga powiatowa
~	droga gminna
~	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
~	linie elektroenergetyczne 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granicę obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granicę administracyjną gminy
- Granicę obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chęłmski Olszary Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chęłm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granicę strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granicę strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizację pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizację szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizację stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chęłm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chęłmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chęłm

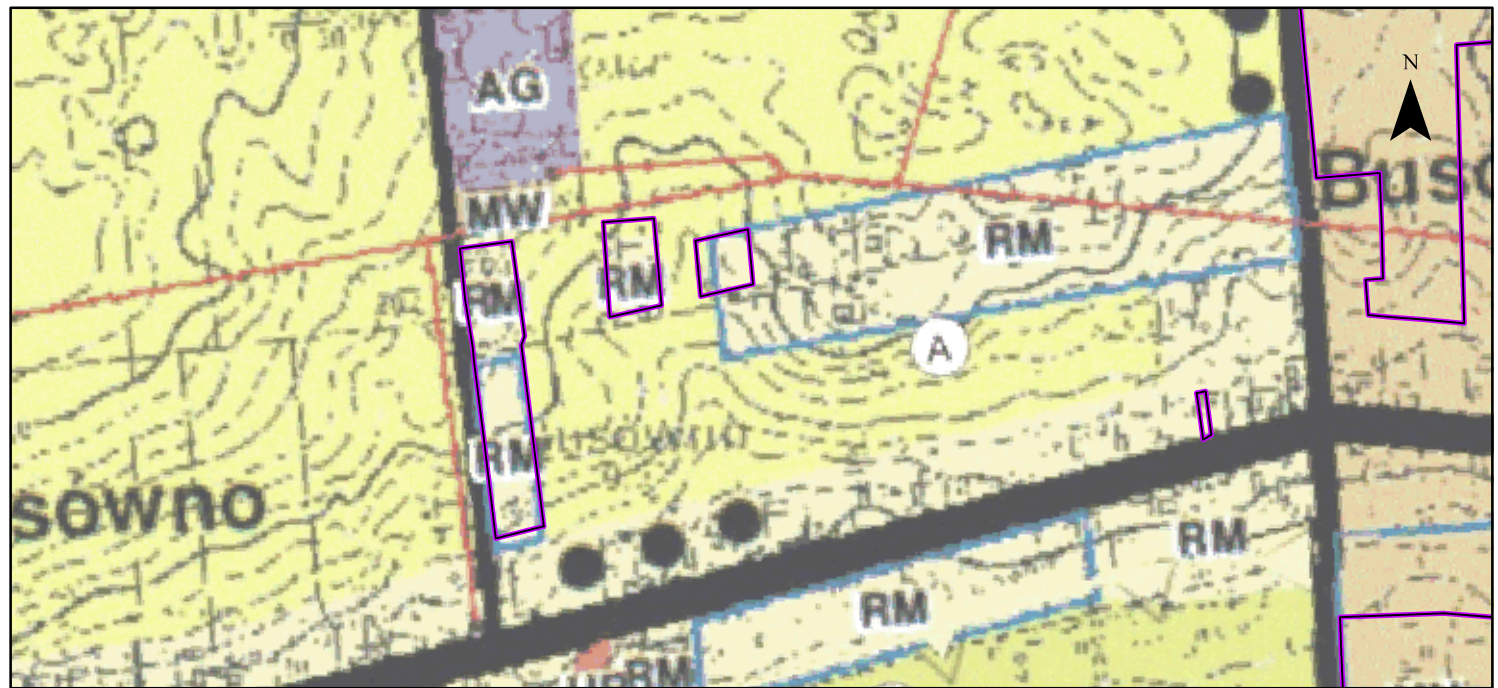
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 7 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
○	tereny cmentarza
○	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
○	cmentarz
○	woły plynące
○	Chelmski Olszarni Chronionego Krajobrazu
○	Granica obszaru ewoluacyjnego "Polskiego
○	w Kraje, Sieci Ekologicznej EKOENET
○	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
○	smieci sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
○	droga wojewódzka
○	droga powiatowa
○	droga gminna
○	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
○	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Olszarni Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin I (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Nieka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

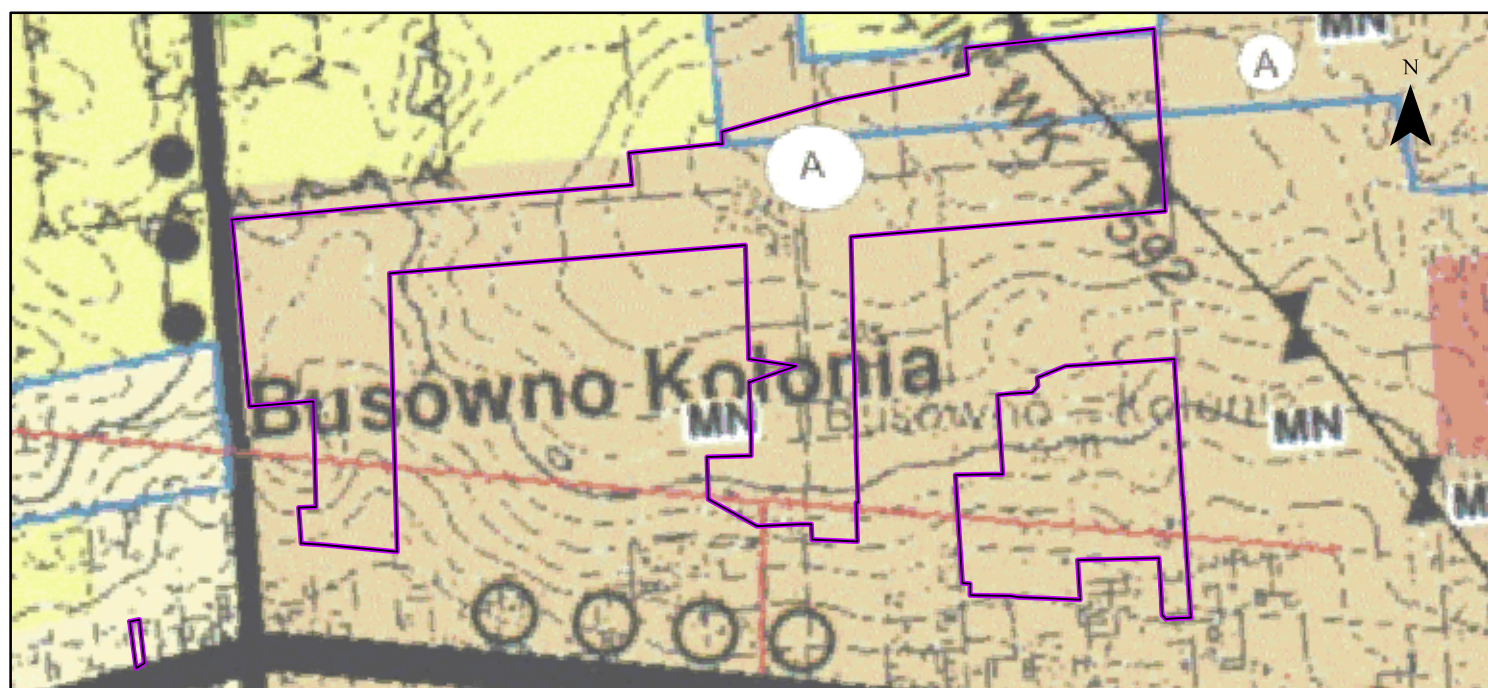
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 8 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
○	tereny oświaty
○	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
○	oświaty
○	wody płynące
○	Chelmski Ośrodek Chronionego Krajobrazu
○	Granica obszaru ewidencyjnego "Polskie"
○	w Krajowej Sieci Ekologicznej (KOSIEC)
○	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
○	strefa sanitarna od ośrodka - 50 m i 150 m
○	droga wojewódzka
○	droga powiatowa
○	droga gminna
○	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
○	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

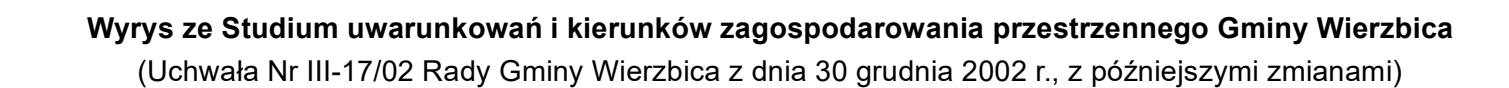
- Chelmski Ośrodek Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmu II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od ośrodka
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od ośrodka
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniowniu, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- L - teren lasu
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 9 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
BUSÓWNO-KOLONIA, WIERZBICA OSIEDLE



Granica obszaru objętego planem miejscowym

	granica gminy; granica obszaru objętego Studium
	zabudowa mieszkaniowa
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	usług
	usług publiczne
	tereny rolne - tereny wyłączające spod zabudowy
	tereny cmentarza
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
	cmentarz
	woły żyłkowe
	Chwałaśń Ciepła Chronionego Krajobrazu
	Granica obszaru wiatłowego "Polewiec"
	w Krajowej Sieci Ekologicznej KAN
	zbiór wiatł ekologiczny w składowej z naciąg i numerem
	strefa strefa odmiaru cmentarza - 50 m i 150 m
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	droga gminna
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

-   Granica obszaru objętego planem miejscowym
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— Nieprzekraczalna linia zabudowy

20 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów

MNW-MNB - teren zabudowy

■ **INW-IND** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub :

mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

U - teren usług

US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i

 rozrywki

UK - teren usług kultury i rozrywki

☐ KDZ teren drogi zbiorczej

RDZ - teren drogi zbiorczej

☐ KDL - teren drogi lokalnej

☐ KDD - teren drogi dojazdowej[illegible]

☐ KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

 RZM - teren zabudowy zagrodowej

REM: toron zabudowy, zagrodowy,

 L - teren lasu

ELEMENTY INFARMACY I NIEPŁYNE USTALENIAMI

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI
PLANU MIEJSCOWEGO**

■ ■ ■ ■ ■ **Gaining administrative insight**

----- Granica administracyjna gminy

Granica obrębu ewidencyjnego

..... Proponowany podział

Proponujemy podział

 Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chełm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8

Źródło: pozbudowanie użytego materiału poświadczonego

zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 23-100 Chelm

plac Niepodległości 1, 22-100 Ciepłota

1:1 000

●	●●	●●●	●●●●	●●●●●
---	----	-----	------	-------

ARKUSZ 10 z 46

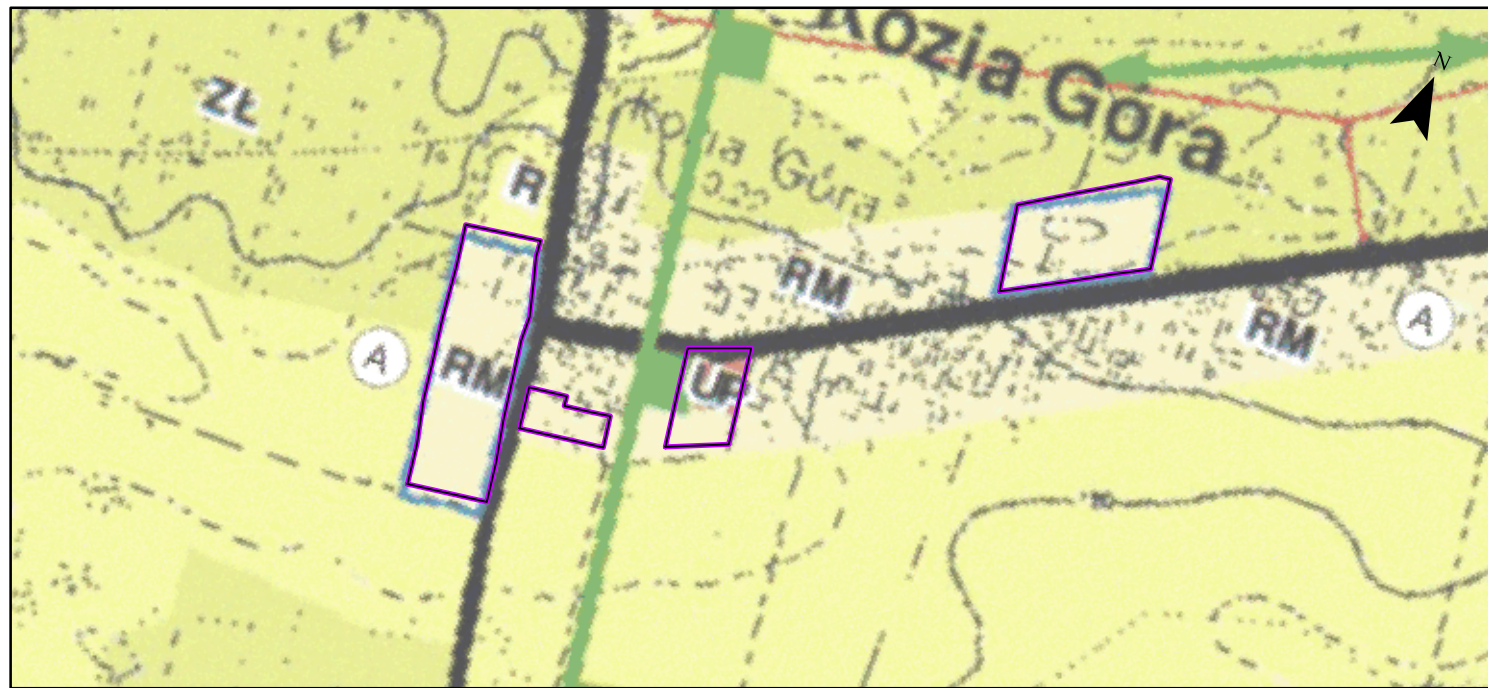
OBREB EWIDENCY INY

KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym	
RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium zabudowa zagrodowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UP	usługi publiczne
R	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
ZC	tereny cmentarza
(A)	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne
rt	cmentarz
rt	wody płynące
rt	Chęłmski Olszys Chronionego Krajobrazu
rt	Granica obszaru wódowego "Polesie" w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOCEP
rt	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
rt	strefa sanitarna od cmentarza - 50 m i 150 m
rt	droga wojewódzka
rt	droga powiatowa
rt	droga gminna
rt	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
rt	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chęłmski Olszys Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chęlm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin II (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od cmentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chęlm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chęlmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chęlm

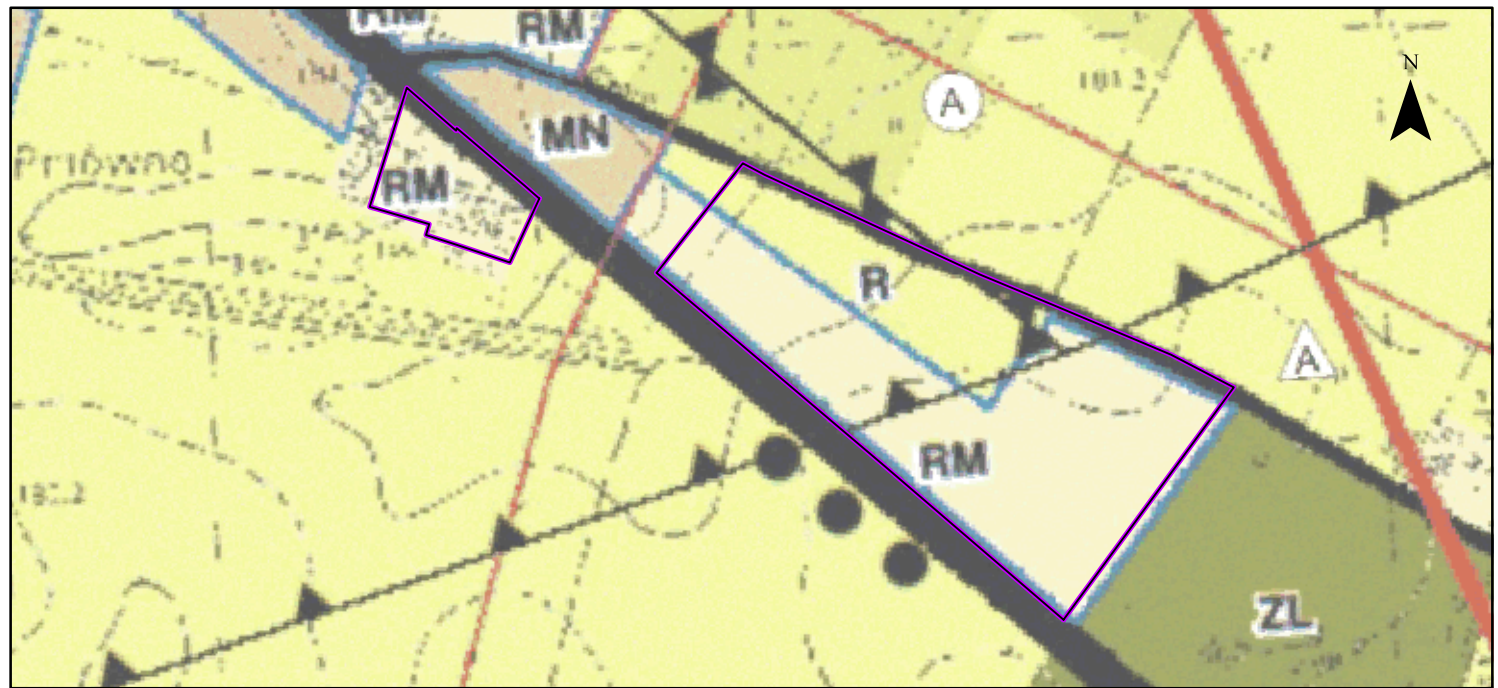
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 11 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
KOZIA GÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym

RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
(A)	tereny omentarza
rt	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
rt	stanowiska archeologiczne
rt	amentarza
rt	wody płynące
rt	Chelmski Olszar Chronionego Krajobrazu
rt	Granica obszaru ewoluowego "Polesie"
rt	w Krajowej Sieci Ekologicznej EKOINET
rt	złoto węgla kamiennego wraz z nazwą i numerem
rt	smieła sanitarna od omentarza - 50 m i 150 m
rt	droga wojewódzka
rt	droga powiatowa
rt	droga gminna
rt	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
rt	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Określenie przeznaczenia terenów
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Proponowany podział
- Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Chelmski Olszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelm II (WK 401)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
- Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od omentarza
- Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od omentarza
- Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochozy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- Lokalizacja szkoły w Pniównie, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Niecka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

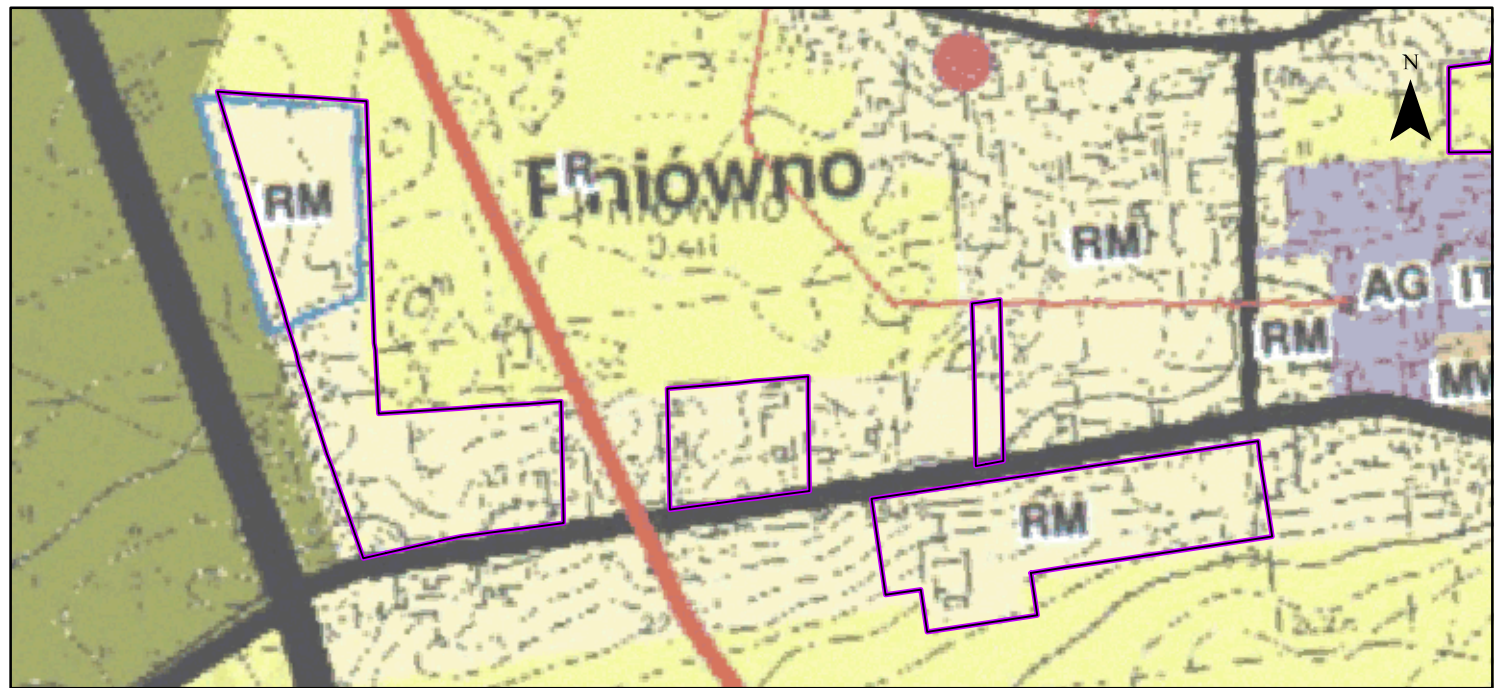
1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 12 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO, ŚWIĘCICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../...
Rady Gminy Wierzbica
z dnia

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica
(Uchwała Nr III-17/02 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 grudnia 2002 r., z późniejszymi zmianami)



Granica obszaru objętego planem miejscowym	
RM	granica gminy, granica obszaru objętego Studium
MN	zabudowa zagrodowa
U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UP	usługi
R	usługi publiczne
ZC	tereny rolne - tereny wyłączone spod zabudowy
○	tereny omentarza
○	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
○	stanowiska archeologiczne
○	amentarza
○	wody płynące
○	Chelmski Oznacznik Chronionego Krajobrazu
○	Granica obszaru ewoluującego "Polskiej"
○	w Krajowej Sieci Biologicznej EKOINET
○	złoty węgiel kamienny wraz z nazwą i numerem
○	strefa sanitarna od omentarza - 50 m i 150 m
○	droga wojewódzka
○	droga powiatowa
○	droga gminna
○	linia elektroenergetyczna średniego napięcia
○	linia elektroenergetyczna 110 kV

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	ELEMENTY BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
Granica obszaru objętego planem miejscowym	Chelmski Oznacznik Chronionego Krajobrazu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
Wymiar podany w metrach	Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Chelmin II (WK 401)
Określenie przeznaczenia terenów	Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Lublin (WK 17592)
MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej	Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin (WK 5101)
U - teren usług	Obszar udokumentowanego złoża kopalin węgla kamiennego Sawin 1 (WK 20121)
US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki	Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 m od omentarza
UK - teren usług kultury i rozrywki	Granica strefy ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od omentarza
KDZ - teren drogi zbiorczej	Lokalizacja pozostałości ogrodu dworskiego w Ochoży, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
KDL - teren drogi lokalnej	Lokalizacja szkoły w Pniówno, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków
KDD - teren drogi dojazdowej	Lokalizacja stanowiska archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej	
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy	
RZM - teren zabudowy zagrodowej	
L - teren lasu	
ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
Granica administracyjna gminy	
Granica obrębu ewidencyjnego	
Proponowany podział	
Lokalizacja istniejącego zbiornika wodnego	

Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 - Nieka lubelska (Chelm - Zamość)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 8
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Chelmie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
plac Niepodległości 1, 22-100 Chelm

1:1 000
0 25 50 75 100 m
Format wydruku w skali 1:1000 - 60 cm x 120 cm

ARKUSZ 13 z 46
OBREB EWIDENCYJNY
PNIÓWNO