

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Wierzbica w trakcie konsultacji społecznych

Wykaz uwag do projektu planu ogólnego gminy, które wpłynęły podczas trwania konsultacji społecznych w terminie od dnia 13 kwietnia 2026 r. do dnia 12 maja 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Wierzbica	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	17.04.2026	U01	0003.314/4 0013.200 0012.515 0012.514 0011.366	Uwagę uwzględniono częściowo. +/- +/- - - -	Uwaga z prośbą o przyjęcie obszarów zaznaczonych w załączniku jako tereny z dopuszczeniem realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (farmy wiatrowe i fotowoltaiczne) wraz z magazynem energii elektrycznej, infrastrukturą towarzyszącą elektroenergetyczną, teletechniczną i z niezbędnymi drogami i dojazdami. Uwaga ma na celu poszerzenie granic stref otwartych dopuszczających w/w infrastrukturę w granicach działek. Uwaga została uwzględniona częściowo. Działki w projekcie planu znajdują się w strefach otwartych SO z możliwością realizacji inwestycji OZE w zakresie elektrowni słonecznych, części działek 0003.314/4, 0013.200 znajdują się w strefie otwartej SO umożliwiającej realizację farm wiatrowych. Projekt planu nie uwzględnia możliwości realizacji inwestycji związanych z farmami wiatrowymi na większości terenu objętego uwagą ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (budynki mieszkalne lub o funkcji mieszanej znajdują się w odległości mniejszej niż 700 m).
2.	22.04.2026	U02	0007.558	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne.
3.	27.04.2026	U03	0018.47	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o zmniejszenie strefy SN w związku z rozpoczęciem procedury uzyskania pozwolenia na budowę oraz wprowadzenie strefy SO, zgodnie z załącznikiem. Nie uwzględniono w części dot. wprowadzenia strefy SO, proponowane rozwiązanie nie znajduje uzasadnienia.

4.	27.04.2026	U04	0018.40	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne za strefą SZ, zgodnie z załącznikiem.
5.	27.04.2026	U05	0012.148	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SN, zgodnie z załącznikiem.
6.	27.04.2026	U06	0001.61	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne oraz części działki w strefie SN, zgodnie z załącznikiem.
7.	27.04.2026	U07	0001.102	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną strefą SZ i zgodnie z załącznikiem.
8.	27.04.2026	U08	0010.406	Uwagi nie uwzględniono.	Wniosek o utrzymanie w Planie Ogólnym Gminy Wierzbica przeznaczenia siedliskowego części działki nr 406 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz o weryfikację Map Zagrożenia Powodziowego przez Gminę. Działka w obowiązującym mpzp znajduje się częściowo na terenie zabudowy zagrodowej (MR) i częściowo na terenie upraw polowych (RP). W projekcie planu ujęto działkę częściowo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ i częściowo w strefie otwartej SO z terenem rolnictwa z zakazem zabudowy w profilu podstawowym, zgodnie z ustaleniami mpzp. Uwagi nie uwzględniono. Wschodnia część działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, projekt planu został dostosowany do warunków uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.
9.	04.05.2026	U09	0003.294/3	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Działka została ujęta w projekcie planu w strefie otwartej SO, na terenie działki nie znajduje się zabudowa zagrodowa. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na

					nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
10.	04.05.2026	U10	0007.353	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z wnioskiem o ujęcie części działki w strefie SR pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną strefą SZ303 oraz zgodnie z załącznikiem. Działka znajduje się częściowo w strefie SO i częściowo w strefie SZ, ze względu na użytek. Uwagę rozpatrzono pozytywnie ze względu na brak przeciwwskazań do wnioskowanej zmiany w projekcie planu.
11.	05.05.2026	U11	Zgodnie z wskazanym obszarem na załączniku graficznym nr 1	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o przeznaczenie wskazanego w załączniku terenu pod funkcje umożliwiające realizację elektrowni wiatrowych, przy jednoczesnym poszerzeniu strefy lokalizacji elektrowni wiatrowych, przedstawionej w konsultowanym projekcie aktu, w sposób obejmujący wskazany obszar. Większość wskazanego terenu znajduje się w projekcie planu w strefie otwartej SO bez możliwości realizacji inwestycji związanych z farmami wiatrowymi ze względu na zlokalizowaną w pobliżu zabudowę mieszkaniową (budynki mieszkalne lub o funkcji mieszanej znajdują się w odległości mniejszej niż 700 m). Projekt uzyskał niezbędne uzgodnienia. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Część działek w obrębie nr 0007 Kozia Góra oraz w obrębie nr 0003 Chylin została ujęta w strefie otwartej SO z terenem elektrowni wiatrowych dopuszczonym w profilu dodatkowym.
12.	06.05.2026	U12	0012.29	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR, co umożliwi budowę budynków gospodarczych na cele rolne, oprócz zawartej w projekcie strefy 12SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym.
13.	06.05.2026	U13	Zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z wnioskiem o dodanie w profilu dodatkowym strefy 90SO terenów elektrowni wiatrowych lub rozszerzenie stref 8SO lub 13SO oraz 15SO zgodnie z załącznikiem do formularza. Wskazany teren znajduje się w projekcie planu w strefie otwartej SO bez możliwości realizacji inwestycji związanych z farmami wiatrowymi ze względu na zlokalizowaną w pobliżu zabudowę mieszkaniową (budynki mieszkalne lub o funkcji mieszanej

					znajdują się w odległości mniejszej niż 700 m). Projekt uzyskał niezbędne uzgodnienia. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
14.	07.05.2026	U14	0022.37	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele produkcji rolnej poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ, zgodnie z załącznikiem do formularza.
15.	07.05.2026	U15	0022.84	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków na cele rolne. Uwagę uwzględniono z wyjątkiem części działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, zgodnie z obowiązującym mpzp.
16.	07.05.2026	U16	0017.78	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele produkcji rolnej poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ, zgodnie z załącznikiem do formularza.
17.	07.05.2026	U17	0007.311 0007.310/2	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w strefie produkcji rolnej SR oraz o wyznaczenie dodatkowo strefy SN na części działki 0007.311, zgodnie z załącznikiem do formularza.
18.	07.05.2026	U18	0017.96	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
19.	07.05.2026	U19	0010.352	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
20.	07.05.2026	U20	0017.95	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, zgodnie z załącznikiem do formularza.
21.	08.05.2026	U21	0007.8/4	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynku gospodarczego na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
22.	12.05.2026	U22	0007.303/2 0007.304/3	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga prośbą o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.

					Uwagi nie uwzględniono. Wydzielono fragment terenu jako strefa SZ zgodnie z użytkowaniem.
23.	07.05.2026	U23	0017.112	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
24.	08.05.2026	U24	0017.116	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
25.	08.05.2026	U25	0005.52	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
26.	08.05.2026	U26	0024.392	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie zieleni i rekreacji SN. Uwagę uwzględniono w części., na fragmencie w odległości 60m od drogi.
27.	08.05.2026	U27	0017.117	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
28.	11.05.2026	U28	0013.266 0013.531/3 0013.532 0013.534 0013.355 0013.499 0013.502 0013.503 0013.504 0013.547/3 0013.553	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie usługowej SU. Uwagę uwzględniono w części, na fragmentach w odległości 60m od drogi.
29.	11.05.2026	U29	0023.324	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.

30.	11.05.2026	U30	0024.590 0024.591 0024.592	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o zniesienie z działek zaprojektowanej strefy usług SU i ujęcie działek w strefie SJ, ewentualnie w strefie SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza. Na działce 0024.590 jest zlokalizowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Na działce 0024.590 zgodnie z użytkowaniem ustalono strefę SJ, na pozostałych terenach pozostawiono strefę usług SU.
31.	11.05.2026	U31	0023.340	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, zgodnie z załącznikiem do formularza.
32.	11.05.2026	U32	0005.4 0005.31	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie usługowej SU, zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza. Uwagę uwzględniono w części, na fragmencie w odległości 60m od drogi.
33.	11.05.2026	U33	0023.339	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie usługowej SU, zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza. Uwagę uwzględniono w części, przeznaczając pod zabudowę fragment w odległości od drogi odpowiednio jak na działce sąsiedniej.
34.	11.05.2026	U34	0023.322 0023.320	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w strefie SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza.
35.	11.05.2026	U35	0013.265/2 0013.14 0013.15 0013.16	Uwagę uwzględniono częściowo.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki 0013.265/2 w strefie SR oraz pozostałych działek w strefie SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza. Uwagę uwzględniono dla działki 0013.265/2. Dla pozostałych działek nie uwzględniono uwagi, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
36.	11.05.2026	U36	0002.492	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR.
37.	11.05.2026	U37	0011.129	Uwagę uwzględniono	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ

					na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
38.	11.05.2026	U38	0012.247 0012.248	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
39.	11.05.2026	U39	0024.608/2 0017.120/2	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie usługowej SU. Uwagę uwzględniono w części południowej. W północnej części nie uwzględniono, ponieważ jest tam planowana wg Studium oraz mpzp trasa drogi klasy zbiorczej.
40.	11.05.2026	U40	0007.6	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikiem graficznym.
41.	11.05.2026	U41	0020.46	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR, poza wyznaczoną strefą SZ, zgodnie z załącznikiem do formularza.
42.	11.05.2026	U42	0014.61 0014.64	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w strefie SR, zgodnie z załącznikiem do formularza.
43.	11.05.2026	U43	0012.305	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
44.	12.05.2026	U44	0021.223 0021.249 0021.316	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
45.	12.05.2026	U45	0007.301/3 0007.304/5 0007.308/3 0007.290 0007.291	Uwagę w części uwzględniono, w części nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek 0007.301/3, 0007.304/5, 0007.308/3 w strefie SZ oraz ujęcie działek 0007.290, 0007.291 w strefie SN. Uwagę uwzględniono w części działek nr 290, 291, poza terenami dopuszczającymi sytuowanie siłowni wiatrowych oraz w oddaleniu od zabudowań wsi i zabudowań gospodarstw produkcji rolniczej. W pozostałej części uwagi nie uwzględniono.
46.	12.05.2026	U46	0022.63	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ

					na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
47.	12.05.2026	U47	0011.183	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR. Wniosek obejmuje znaczny obszar o niekorzystnych warunkach fizjograficznych dla lokalizacji zabudowy. oraz w części na terenach dopuszczającymi sytuowanie siłowni wiatrowych; wnioskowane przeznaczenie nie znajduje również uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy wyrażonej w dokumentach planistycznych (Studium, plany zagospodarowania przestrzennego, strategia).
48.	12.05.2026	U48	0024.405	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR, zgodnie z załącznikiem do formularza.
49.	12.05.2026	U49	0005.33 0013.464 0023.278 0023.321 0023.245	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w strefie usług SU, zgodnie z załącznikiem do formularza. Uwagę uwzględniono w części w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego tj., na fragmentach w odległości ok. 60m od dróg.
50.	12.05.2026	U50	0023.268 0023.288	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek dodatkowo w strefie SR, zgodnie z załącznikiem do formularza.
51.	12.05.2026	U51	0004.145	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR z przeznaczeniem pod budowę budynków gospodarczych na cele rolne, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
52.	12.05.2026	U52	0010.392/4	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie SR, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ na części działki, zgodnie z załącznikiem do formularza.
53.	12.05.2026	U53	0017.86	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SN, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ, zgodnie z załącznikiem do formularza.

54.	12.05.2026	U54	0011.13	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR poza wyznaczoną strefą SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym.
55.	12.05.2026	U55	0023.319	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR, poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym.
56.	12.05.2026	U56	0007.528/1	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR, zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek obejmuje znaczny teren; wnioskowane przeznaczenie nie znajduje uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy wyrażonej w dokumentach planistycznych (Studium, plany zagospodarowania przestrzennego, strategia).
57.	12.05.2026	U57	0014.153	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie całości działki w strefie SN.
58.	13.05.2026	U58	0011.183 0011.302 0011.310 0007.348 0007.347/2 0007.343/2 0007.343/1 0007.345 0007.346/1 0007.346/2	Uwagę uwzględniono w części.	Wniosek o ujęcie działek w strefie SR. Uwagę uwzględniono, z wyjątkiem: - działki nr 310, która znajduje się w rejonie istniejącej zwartej zabudowy wsi, a proponowane przeznaczenie powodowałoby konflikty funkcjonalne (na terenie działki nr 310 obowiązuje MPZP, który przeznaczają teren pod rolnictwo z zakazem zabudowy), - działki nr 183, zgodnie z polityką przestrzenną gminy pozostaje terenem otwartym SO, w którym na części dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, - części działki nr 348, która została ujęta w strefie SZ, zgodnie z użytkowaniem terenu.
59.	12.05.2026	U59	0007.689/1 0007.689/2 0007.668 0007.689/3 0007.581	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR, zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek obejmuje znaczny teren; wnioskowane przeznaczenie nie znajduje uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy wyrażonej w dokumentach planistycznych (Studium, plany zagospodarowania przestrzennego, strategia).
60.	12.05.2026	U60	0012.210 0012.211 0012.212	Uwagę uwzględniono w części.	Wniosek o ujęcie działek w strefie SR, zgodnie z załącznikiem do formularza. Uwagę uwzględniono dla działki nr 210 oraz dla części pozostałych działek. Uwagi nie uwzględniono w całości ze

					względu na ustalenia mpzp oraz istniejącą zabudowę zagrodową.
61.	12.05.2026	U61	0005.75 0005.77	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek dodatkowo w strefie SR, zgodnie z załącznikiem do formularza.
62.	12.05.2026	U62	0021.103	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
63.	12.05.2026	U63	0013.162	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem do formularza. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
64.	12.05.2026	U64	0021.254	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ, zgodnie z załącznikiem do formularza. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
65.	12.05.2026	U65	0003.252	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie całości działek w strefie produkcji rolniczej SR.

			0003.253		
			0003.254		
66.	12.05.2026	U66	0002.263 0002.264	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w pasie 160m od drogi powiatowej w strefie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz o ujęcie pozostałego terenu w strefie SN, zgodnie z załącznikiem do formularza. Planowana budowa siedliska i prowadzenie gospodarstwa rolnego. Uwaga nie została uwzględniona w kwestii wnioskowanych stref SW/SJ/SZ, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Część działek została ujęta w strefie SN. Uwagi nie uwzględniono, ponieważ działka znajduje się w Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym zgodnie z warunkami uzgodnienia projektu z RDOŚ nie przewiduje się wyznaczania nowych stref SN.
67.	12.05.2026	U67	0007.304/2 0007.305/2 0007.305/3 0007.306/1	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
68.	12.05.2026	U68	0007.526/2 0007.484 0007.460	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w

					istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
69.	12.05.2026	U69	0007.302/3 0007.303/3 0007.307/3 0007.289	Uwagę w części uwzględniono, w części nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki 0007.302/3, 0007.303/3, 0007.307/3 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ oraz o ujęcie 0007.289 w strefie zieleni i rekreacji SN. Uwaga nie została uwzględniona w części dot. zabudowy zagrodowej SZ, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Uwagę uwzględniono w części działki nr 289 i przeznaczenia pod strefę SN, poza terenami dopuszczającymi sytuowanie siłowni wiatrowych oraz w oddaleniu od zabudowań wsi i zabudowań gospodarstw produkcji rolnej. W pozostałej części uwagi nie uwzględniono.
70.	12.05.2026	U70	0003.244 0003.317	Uwagę uwzględniono w części.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki 0003.244 i części działki 0003.317 w strefie zieleni i rekreacji SN, zgodnie z załącznikiem do formularza. Uwagę uwzględniono dla działki nr 244. Ze względu na uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, w szczególności brak intensywnej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie oraz położenie w pobliżu terenów leśnych i obszaru chronionego krajobrazu, działkę zakwalifikowano do strefy SN. Uwagi nie uwzględniono dla działki nr 317, która znajduje się w większości w strefie otwartej SO z terenem elektrowni wiatrowych w profilu dodatkowym.
71.	12.05.2026	U71	0007.420 0007.690 0007.281 0007.282	Uwagę w części uwzględniono, w części nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki 0007.420, 0007.690 oraz działki 0007.281, 0007.282 w strefie zieleni i rekreacji SN. Uwagę uwzględniono w części działek nr 282, 690, 420, poza terenami dopuszczającymi sytuowanie siłowni

					wiatrowych oraz w oddaleniu od zabudowań wsi i zabudowań gospodarstw produkcji rolniczej. W pozostałej części uwagi nie uwzględniono.
72.	12.05.2026	U72	0007.303/2 0007.304/3	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga o ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, zgodnie z załącznikiem graficznym do formularza. Uwaga nie została uwzględniona w, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych SW (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową). Na części działki nr 303/2 działce zmieniono przeznaczenie zgodnie z użytkowaniem na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.
73.	12.05.2026	U73	0023.134 0023.135	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działek w strefie SR zgodnie z załącznikiem graficznym, poza wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ w projekcie planu.
74.	12.05.2026	U74	0005.54	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zamiast wyznaczonej na działce strefy SZ w projekcie planu. Uwagi nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie nie ma możliwości wyznaczania nowych terenów dopuszczających funkcję mieszkaniową).
75.	12.05.2026	U75	0024.44	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie części działki w strefie SR poza wyznaczoną w projekcie strefą SZ, zgodnie z załącznikiem do formularza.

76.	12.05.2026	U76	0010.22	Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga z prośbą o ujęcie działki w strefie otwartej SO, teren planowany do zalesienia. Uwagi nie uwzględniono, jako bezprzedmiotowej. Działka znajduje się już w strefie otwartej SO w projekcie planu, z terenem lasu w profilu podstawowym.
77.	12.05.2026	U77	0017.29	Uwagę uwzględniono.	Uwaga z prośbą o dodanie strefy SR na części działki zgodnie z załącznikiem do formularza.


WÓJT
 Anna Flisiuk