

WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII

do projektu planu ogólnego Gminy Wierzbica

Część A. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Gminna Komisja Urbanistyczno-Archiitektoniczna	17.12.2025 r.	19.01.2026 r.	Opinia pozytywna, z uwagami: „ - należy zweryfikować granice stref planistycznych ustalonych w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (np. 22SZ, 77SZ). - proponuje się wyznaczenie stref planistycznych dla terenów istniejącej gminnej infrastruktury technicznej na terenie gminy. - należy przeanalizować zasadność wyznaczenia stref w sposób obejmujący niewielkie fragmenty działek, w oparciu o OUZ (np. 21SU, 39SJ). - należy przeanalizować zasadność wyznaczenia w wielu przypadkach stref planistycznych obejmujących tereny istniejących dróg, w oparciu o wyznaczony OUZ. - należy zweryfikować poprawność granicy strefy ISP. - należy zweryfikować zasadność mieszania funkcji w ciągu zabudowy zagrodowej, wydzielając strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla pojedynczych działek (np. 11SJ, 12SJ). - należy przeanalizować zasadność ustalonego profilu dodatkowego w przypadku terenu lokalizacji kościoła (30SU), dla którego ustalono: teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej. - należy rozważyć zasadność wyznaczenia strefy górnictwa na terenach, w granicach których nie występują udokumentowane złoża kopalin. - należy przeanalizować zasadność ustalenia maksymalnej intensywności zabudowy w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową na poziomie 2,0 – wskaźnik zbyt wysoki. - należy poprawić projekt planu, pod kątem wyeliminowania błędów geometrii (gml nie waliduje się)”. Uwagi uwzględniono.
2	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Obywatelska 13, 20-092 Lublin	17.12.2025 r.	29.12.2025 r.	Odmowa wydania opinii, gdyż na terenie objętym planem nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
3	Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	17.12.2025 r.	29.12.2025 r.	Wskazanie właściwego miejscowo organu nadzoru górniczego pierwszej instancji: Dyrektora OUG w Lublinie.

4	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin	17.12.2025 r.	29.12.2025 r. 16.01.2026 r. 21.01.2026 r.	Pismo z wnioskiem organu o uzupełnienie. 02.01.2026 r. przesłano uzupełnienie i wyjaśnienia (data wpływu do WSSE w Lublinie 19.01.2026 r.). Pismo z opinią negatywną. „ (...) ze względu na brak wyznaczenia przebiegu i szerokości pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz brak określenia w nim ograniczeń co do lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi. ” Pismo z opinią negatywną oraz z informacją, że Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny podtrzymuje stanowisko przyjęte w opinii z dnia 16.01.2026 r., pomimo przesłanych wyjaśnień.
5	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie, ul. Spadochroniarzy 5, 20-043 Lublin	17.12.2025 r.	29.12.2025 r.	Opinia pozytywna.
6	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, 22-100 Chełm, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2B	17.12.2025 r.	30.12.2025 r.	Opinia pozytywna.
7	Zarząd Powiatu w Chełmie, pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm	17.12.2025 r.	18.12.2025 r.	Opinia pozytywna.
8	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych, Oddział w Chełmie, ul. Adam Mickiewicza 37, 22-100 Chełm	17.12.2025 r.	30.12.2025 r.	Pismo z informacją, że opracowanie dla terenu położonego w obrębie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu znajdującego się w granicach administracyjnych gminy musi być zgodne z zapisami Rozporządzenia Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 lutego 2006 roku w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Informację uwzględniono.
9	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie, ul. Magnoliowa 2, 20-143 Lublin	17.12.2025 r.	16.01.2026 r.	Opinia negatywna. Uwagi uwzględniono.
10	Lubelski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin	17.12.2025 r.	13.01.2026 r.	Brak podstaw do wydania opinii, projekt planu nie dotyczy kwestii lokalizacji nowych zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ani inwestycji w sąsiedztwie zakładów dużego ryzyka.
11	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm w Chełmie, ul. Hrubieszowska 123, 22-100 Chełm	17.12.2025 r.	14.01.2026 r. 16.02.2026 r.	Opinia z prośbą o ustanowienie gruntów leśnych, rolnych, zabudowanych oraz nieużytków objętych zarządem Nadleśnictwa Chełm jako strefy SO, dla gruntów rolnych ustanowienie strefy SR, dla budynków na roli ustanowienie strefy SZ oraz o umożliwienie lokalizowania budynków i budowli na terenach leśnych. Pismo z wnioskiem o brzmieniu jak z dnia 14.01.2026 r. Uwagi uwzględniono.

12	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm	17.12.2025 r.	15.01.2026 r. 17.02.2026 r.	Opinia negatywna z uwagami. Uwagi uwzględniono. Opinia negatywna z uwagami. Uwagi uwzględniono.
13	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	17.12.2025 r.	09.01.2026 r.	Odmowa wydania opinii ze względu na brak eksploatacji gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia na obszarze objętym planem.
14	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, Ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin	17.12.2025 r.	12.01.2026 r.	Opinia pozytywna z uwagami. Uwagi uwzględniono.
15	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość	17.12.2025 r.	09.01.2026 r.	Opinia negatywna z uwagami: -część opisowa planu powinna zawierać wymienione w piśmie zapisy dotyczące elektroenergetyki, -część graficzna wymaga między innymi wrysowania strefy wolnej od zabudowy w pasie 36,0 m od linii napowietrznej WN 110 kV i umieszczenia linii napowietrznych SN 15 kV wraz ze strefami wolnymi od zabudowy. Uwagi uwzględniono.
16	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	17.12.2025 r.	16.01.2026 r.	Opinia negatywna z uwagami. Uwagi uwzględniono.
17	ORLEN S.A. Siedziba w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock	17.12.2025 r.	16.01.2026 r.	Pismo z informacją o zlikwidowanych otworach oraz o braku posiadanej infrastruktury kopalnianej oraz koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych na rzecz ORLEN S.A. na terenie objętym projektem.
18	Marszałek Województwa Lubelskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin	17.12.2025 r.	05.01.2026 r.	Pismo z uwagą dotyczącą złoża piasków „Karczunek”(KN 4496) zlokalizowanego częściowo w wyznaczonej w projekcie planu strefie usługowej (12SU), dopuszczającej trwałą zabudowę, co uniemożliwi eksploatację złoża w tej części w przyszłości. Uwagę uwzględniono.
19	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	17.12.2025 r.	05.01.2026 r.	Opinia pozytywna z informacją, że obszar objęty projektem planu ogólnego nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.
20	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Departament Eksploatacji, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, 26-616 Radom	17.12.2025 r.	07.02.2026 r.	Opinia pozytywna. Uwagi: - wprowadzić w części tekstowej uzasadnienia planu ogólnego informację, że dla linii elektroenergetycznej 400 kV Chełm-Lublin obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70m, - wrysować oś wskazanej linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym w części graficznej uzasadnienia oraz zastosować w legendzie oznaczenie opisane jako "trasa linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia wraz z pasem technologicznym". Uwagi uwzględniono.
21	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Białej	17.12.2025 r.	20.01.2026 r.	Opinia pozytywna w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych.

Część B. Wykaz uzgodnień

Część B. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	17.12.2025 r. 01.06.2026 r.	04.02.2026 r.	10.04.2026 r. 17.06.2026 r.	04.02.2026 r. pismo z odmową uzgodnienia projektu planu, wraz z uwagami dotyczącymi poniższych stref planistycznych: - 2SG, 3SG, - 9SN, - 6SN, - 1SN, - 8SR, - 83SZ Uwagi uwzględniono. 10.04.2026 r. Decyzja uzgadniająca projekt Planu ogólnego gminy Wierzbica wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Wystąpienie o powtórne uzgodnienie po zmianie projektu w wyniku uwzględnienia części uwag, które wpłynęły w czasie konsultacji..
2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin	17.12.2025 r.	14.01.2026 r.	16.02.2026 r.	05.01.2026 r. pismo z informacją, że wniosek został przekazany do właściwego organu przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu 14.01.2026 r. pismo z odmową uzgodnienia projektu planu. Uwagi: - obszary stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową 35SZ, 48SZ, 55SZ, 70SZ, 82SZ, 89SZ, 208SZ, 212 SZ będące częściowo w OSZP z dopuszczeniem możliwości zabudowy stanowią utrudnienie w zarządzaniu ryzykiem powodziowym, - organ nie jest zobowiązany do respektowania ustaleń MPZP, które nie zawierają aktualnych zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, gdy kierowano się zasięgami MPZP przy wyznaczaniu stref planistycznych, - wskazanym jest, aby strefa otwarta w zasięgu OSZP miała współczynnik zabudowy określony na 0 lub/i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%, jest to szczególnie istotne w części stref w zasięgu uzupełnienia zabudowy, - planowane przyszłe strefy zabudowy powinny być ograniczone, aby nie obejmowały obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego. -, Warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Wierzbica jest

		28.01.2026 r.		16.02.2026 r.	wykluczenie możliwości zabudowy zagrodowej na obszarach znajdujących się w zasięgu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat oraz uzupełnienie współczynnika zabudowy w strefie otwartej znajdującej się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią." Uwagi uwzględniono. 28.01.2026 r. wystąpienie o ponowne uzgodnienie projektu po wprowadzeniu zmian. 16.02.2026 r. Decyzja uzgadniająca projekt planu ogólnego Gminy Wierzbica.
--	--	---------------	--	---------------	---

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego dla obszaru gminy Wierzbica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	5	6
1	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie, ul. Szpitalna 48, 22-100 Chełm	17.12.2025 r.		brak odpowiedzi
2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	17.12.2025 r.	10.04.2026 r.	04.02.2026 r. pismo z odmową uzgodnienia projektu planu, wraz z uwagami dotyczącymi poniższych stref planistycznych: - 2SG, 3SG, - 9SN, - 6SN, - 1SN, - 8SR, - 83SZ Uwagi uwzględniono. 10.04.2026 r. Decyzja uzgadniająca projekt Planu ogólnego gminy Wierzbica wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Wystąpienie o powtórne uzgodnienie po zmianie projektu w wyniku uwzględnienia części uwag, które wpłynęły w czasie konsultacji.
		01.06.2026 r.	17.06.2026 r.	

Załączniki:

– uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

WÓJT

Anna Flisiuk

Wójt Gminy Wierzbica

*^y) Niepotrzebne skreślić.